



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3
Forretningsadresse: c/o styreleder Ide Elisabeth Sirkka
Workinntoppen 5
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ide Elisabeth Sirkka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 040 660	1 824 162
Sum inntekter		2 040 660	1 824 162
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	151 060	134 875
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 829 207	1 558 773
Sum kostnader		1 980 266	1 693 648
Driftsresultat		60 394	130 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	33 134	14 188
Netto finans		33 134	14 188
Ordinært resultat før skattekostnad		93 528	144 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 393	130 514
Årsresultat		93 528	144 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 528	144 702
Sum overføringer og disponeringer		93 528	144 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-5 000	0
Sum anleggsmidler		431 574	338 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 679	47 121
Andre fordringer		283 720	246 879
Sum fordringer		337 399	294 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 185 935	1 108 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 361	770 441
Sum omløpsmidler		1 091 760	1 064 442
SUM EIENDELER		1 523 334	1 402 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 040 500	895 798
Sum egenkapital		1 134 028	1 040 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 815	254 246
Annen kortsiktig gjeld		89 491	107 962
Sum kortsiktig gjeld		389 306	362 208
Sum gjeld		389 306	362 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 523 334	1 402 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384309

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3
Forretningsadresse: c/o styreleder Ide Elisabeth Sirkka
Workinntoppen 5
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ide Elisabeth Sirkka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 040 660	1 824 162
Sum inntekter		2 040 660	1 824 162
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	151 060	134 875
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 829 207	1 558 773
Sum kostnader		1 980 266	1 693 648
Driftsresultat		60 394	130 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	33 134	14 188
Netto finans		33 134	14 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 528	144 702
Årsresultat		93 528	144 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 528	144 702
Sum overføringer og disponeringer		93 528	144 702



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-5 000	0

Sum anleggsmidler		431 574	338 267
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 679	47 121
Andre fordringer		283 720	246 879
Sum fordringer		337 399	294 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 185 935	1 108 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 361	770 441

Sum omløpsmidler		1 091 760	1 064 442
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 523 334	1 402 708
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 040 500	895 798
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 134 028	1 040 500
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		299 815	254 246
Annen kortsiktig gjeld		89 491	107 962
Sum kortsiktig gjeld		389 306	362 208



Sum gjeld	389 306	362 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 523 334	1 402 708



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 018 760	2 079 525	1 815 575	2 167 426
Andre driftsinntekter	2	21 900	0	8 587	22 000
Sum inntekter		2 040 660	2 079 525	1 824 162	2 189 426
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 060	9 875	9 875	11 060
Styrehonorar	4	140 000	140 000	125 000	140 000
Revisjonshonorar	5	7 994	7 994	8 518	8 500
Forretningsførerhonorar		72 624	72 621	69 960	76 255
Konsulenthonorar	6	9 000	7 000	0	60 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	88 094	55 000	33 055	115 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	25 108	22 500	27 348	55 000
Annet vedlikehold	9	160 000	231 500	159 359	190 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	161 670	140 500	158 451	171 000
Kostnader TV/Internett		413 835	387 259	353 694	415 402
Forsikringskader	11	1 127	0	0	0
Forsikring		135 922	136 000	127 268	145 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	204 060	220 000	181 379	215 000
Energi og brensel	13	465 103	510 800	376 778	485 400
Andre driftskostnader	14	79 670	82 180	62 963	82 200
Tap på fordringer		5 000	0	0	0
Sum kostnader		1 980 266	2 023 229	1 693 648	2 169 817
Driftsresultat		60 394	56 296	130 514	19 609
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	33 134	1 036	14 188	15 000
Resultat finansposter		33 134	1 036	14 188	15 000
Ordinært resultat før skatt		93 528	57 332	144 702	34 609
Årets resultat		93 528	57 332	144 702	34 609
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		93 528	0	144 702	0
Sum disponering		93 528	0	144 702	0



Balanse desember 2023 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	431 574	338 267
Sum anleggsmidler		431 574	338 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		30 023	21 446
Forskuddsfakturerte kostnader		280 333	246 879
Kundefordringer		28 656	25 675
Fordring finansieringsforetak		3 387	0
Avsetning tap på fordring		-5 000	0
Sum fordringer		337 399	294 001
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		754 352	770 432
Innskudd skattetrekkskonto		9	9
Sum bankinnskudd og kontanter		754 361	770 441
Sum omløpsmidler		1 091 760	1 064 442
SUM EIENDELER		1 523 334	1 402 708

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3



Balanse desember 2023 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 040 500	895 798
Årets endringer egenkapital		93 528	144 702
Sum egenkapital 31.12		1 134 028	1 040 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		89 491	107 962
Leverandørgjeld		299 815	254 246
Sum kortsiktig gjeld		389 306	362 208
Sum gjeld		389 306	362 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 523 334	1 402 708

31.12.23

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ide Elisabeth Sirkka
Styreleder

Hans Fredrik Klingenberg
Styremedlem

Arne Jakob Wilhelmsen
Styremedlem

Barbro Fjellstad
Styremedlem

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 206 876	1 206 981	1 093 692	1 267 330
Garasjeleie	38 400	38 400	37 000	38 400
Gasspeis	1 843	76 800	24 688	76 800
Oppvarming og varmt tøpevann	268 537	268 800	226 083	268 800
TV - Internett	402 304	387 744	333 312	415 296
Sommer- og vintervedlikehold	100 800	100 800	100 800	100 800
Sum	2 018 760	2 079 525	1 815 575	2 167 426

Boligselskapet består av 56 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	21 900	0	8 587	22 000
Sum	21 900	0	8 587	22 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	11 060	9 875	9 875	11 060
Sum	11 060	9 875	9 875	11 060

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	140 000	140 000	125 000	140 000
Sum	140 000	140 000	125 000	140 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 994	7 994	8 518	8 500
Sum	7 994	7 994	8 518	8 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for juridisk rådgivning	0	3 500	0	10 000
Teknisk rådgivning	9 000	3 500	0	50 000
Sum	9 000	7 000	0	60 000

Teknisk rådgivning gjelder bistand fra Bonord til oppfølging av reklamasjon.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	61 839	32 000	15 816	70 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	609	16 000	14 086	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	22 946	7 000	3 153	25 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	2 700	0	0	10 000
Sum	88 094	55 000	33 055	115 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	14 808	6 500	2 500	15 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	5 281	0	14 855	5 000
Reparasjon og vedlikehold heis	5 019	16 000	9 993	35 000
Sum	25 108	22 500	27 348	55 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	21 763	0
Renhold	64 600	66 500	61 220	70 000
Snøbrøyting og gressklipping	86 169	165 000	69 230	100 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	661	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 994	0	6 485	10 000
Annet vedlikehold	4 238	0	0	5 000
Sum	160 000	231 500	159 359	190 000

Annet vedlikehold er containerleie og avfallstømming.

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	6 000	12 825	14 000
Drifts- og serviceavtale heis	59 034	45 000	41 900	45 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	33 184	25 000	16 785	21 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	42 075	31 000	33 459	30 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	22 962	23 000	21 395	25 000
Drifts- og serviceavtale VVS	4 415	10 500	32 087	36 000
Sum	161 670	140 500	158 451	171 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	1 127	0	0	0
Sum	1 127	0	0	0

Boligselskapet har betalt en andel av egenandel i forsikringskade i Parkeringssameie 1 Workinntoppen.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	204 060	220 000	181 379	215 000
Sum	204 060	220 000	181 379	215 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	84 446	73 000	61 843	87 600
Fjernvarme	380 657	361 000	280 365	321 000
Gass	0	76 800	34 571	76 800
Sum	465 103	510 800	376 778	485 400

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra Parkeringssameie 1	64 680	64 680	49 000	67 200
Verktøy	479	0	0	1 000
Driftsmateriale	261	0	9 641	1 000
Kontorrekvisita	0	2 500	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	3 500	0	3 500
Styrekostnader	409	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	3 500	3 128	1 000
Bank og kortgebyrer	923	2 000	1 036	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	12 918	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	5 000
Andre driftskostnader	0	1 000	159	1 500
Sum	79 670	82 180	62 963	82 200

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	33 134	1 036	14 188	15 000
Sum	33 134	1 036	14 188	15 000

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	338 267	252 376
Innskudd	93 307	85 891
Sum	431 574	338 267

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Styreleder	Ide Elisabeth Sirkka (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Arne Jakob Wilhelmsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Barbro Fjellstad (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Hans Fredrik Klingenberg (sign.)	10.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2N6AM-BUVQF-ZHNT16-GUQVD-156DK-V0A0K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 09:48:08 UTC



Penneo Dokumentnr: 2N6AM-BUVQF-ZHN16-GUQVD-156DK-V0A0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>