



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMMIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Naustberget 46
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skår Skåravik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 777	
Sum inntekter		139 777	
Kostnader			
Lønnskostnader	4	451	
Annen driftskostnad	9	81 366	
Sum kostnader		81 817	
Driftsresultat		57 960	
Annen rentekostnad		11 508	
Sum finanskostnader		11 508	
Netto finans		-11 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		46 452	0
Skattekostnad	2	10 220	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 232	0
Årsresultat		36 232	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5	36 233	
Sum overføringer og disponeringer		36 233	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	723 333	
Sum finansielle anleggsmidler		723 333	
Sum anleggsmidler		723 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 833	
Sum fordringer		38 833	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	73 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 609	
Sum omløpsmidler		112 442	0
SUM EIENDELER		835 775	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
A	3	300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenekapital		9 151	
Sum opptjent egenkapital		9 151	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		309 151	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig lån	6,8,10	489 806	
Sum annen langsiktig gjeld		489 806	
Sum langsiktig gjeld		489 806	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 495	
Betalbar skatt	2	10 148	
Skyldig offentlige avgifter		24 420	
Annen kortsiktig gjeld		-9 245	
Sum kortsiktig gjeld		36 818	
Sum gjeld		526 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 775	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621711

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMMIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Naustberget 46
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skår Skåravik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 977 325 706
SUMMIT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 777	
Sum inntekter		139 777	
Kostnader			
Lønnskostnader	4	451	
Annen driftskostnad	9	81 366	
Sum kostnader		81 817	
Driftsresultat		57 960	
Annen rentekostnad		11 508	
Sum finanskostnader		11 508	
Netto finans		-11 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		46 452	0
Skattekostnad	2	10 220	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 232	0
Årsresultat		36 232	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5	36 233	
Sum overføringer og disponeringer		36 233	



Organisasjonsnr: 977 325 706
SUMMIT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

8

723 333

Sum finansielle
anleggsmidler

723 333

Sum anleggsmidler

723 333

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 833

Sum fordringer

38 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

7

73 609

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

73 609

Sum omløpsmidler

112 442

0

SUM EIENDELER

835 775

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

A

3

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 151

Sum opptjent egenkapital

9 151

Sum egenkapital

309 151

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig lån

6,8,10

489 806

Sum annen langsiktig gjeld

489 806



Sum langsiktig gjeld	489 806	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 495	
Betalbar skatt	10 148	
Skyldig offentlige avgifter	24 420	
Annen kortsiktig gjeld	-9 245	
Sum kortsiktig gjeld	36 818	
Sum gjeld	526 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 775	0



Organisasjonsnr: 977 325 706
SUMMIT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekre
tsløpet. For andre poster enn
kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen
ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er
eiendeler bestemt til varig eie og bruk.
Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter
transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kor
tsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til
pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap
gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I
tillegg gjøres det forøvrigt kundefordringer en uspesifisert avsetning for å
dekke antatt tap. Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt
og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt
er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som
eksisterer mellom regnskapsmessige og
skattemessige verdier, samt ligningsmessig
underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.
Skatteøkende og skattereduserende
midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode
er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	451.00	

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn i selskapet. Daglig leder har ingen lån i selskapet, det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning



etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse