



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	10 011 329	
Sum inntekter		10 011 329	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 217 085	
Annen driftskostnad	8	1 120 638	
Sum kostnader		6 337 723	
Driftsresultat		3 673 606	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 560	
Sum finansinntekter		35 560	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 001	
Sum finanskostnader		1 290 001	
Netto finans		-1 254 441	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 419 165	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	532 216	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 886 949	0
Årsresultat		1 886 949	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 923 447	
Overført til annen egenkapital		1 886 949	
Overført fra overkurs		-1 923 447	
Sum overføringer og disponeringer		1 886 949	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 112 592	
Sum varige driftsmidler		110 112 592	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		897 344	
Sum finansielle anleggsmidler		897 344	
Sum anleggsmidler		111 009 936	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	92 833	
Sum fordringer		92 833	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 901	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 901	
Sum omløpsmidler		1 314 734	0
SUM EIENDELER		112 324 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	6	78 241 153	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	
Sum innskutt egenkapital		78 328 583	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 886 949	
Sum opptjent egenkapital		1 886 949	
Sum egenkapital		80 215 532	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	689 760	
Sum avsetninger for forpliktelser		689 760	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 689 760	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 250	
Skyldige offentlige avgifter		372 574	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 030 554	
Sum kortsiktig gjeld		1 419 378	
Sum gjeld		32 109 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 324 670	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578168

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	10 011 329	
Sum inntekter		10 011 329	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 217 085	
Annen driftskostnad	8	1 120 638	
Sum kostnader		6 337 723	
Driftsresultat		3 673 606	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 560	
Sum finansinntekter		35 560	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 001	
Sum finanskostnader		1 290 001	
Netto finans		-1 254 441	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 419 165	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	532 216	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 886 949	0
Årsresultat		1 886 949	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 923 447	
Overført til annen egenkapital		1 886 949	
Overført fra overkurs		-1 923 447	
Sum overføringer og disponeringer		1 886 949	



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 112 592	
Sum varige driftsmidler		110 112 592	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		897 344	
Sum finansielle anleggsmidler		897 344	

Sum anleggsmidler		111 009 936	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	92 833	
Sum fordringer		92 833	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 901	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 901	

Sum omløpsmidler		1 314 734	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		112 324 670	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	6	78 241 153	
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	
Sum innskutt egenkapital		78 328 583	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 886 949	
-------------------	---	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		1 886 949	
Sum egenkapital		80 215 532	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	689 760	
Sum avsetninger for forpliktelseser		689 760	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 689 760	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 250	
Skyldige offentlige avgifter		372 574	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 030 554	
Sum kortsiktig gjeld		1 419 378	
Sum gjeld		32 109 138	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 324 670	0



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Industriveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 26 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Industriveien 26 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.18.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Industriveien 26 AS

Org.nr.: 921 675 747

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: EKBHD-7FECW-HTEKA-1JEZZ-KHLT5-UXTV5

**Industriveien 26 AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	10 011 329	7 351 172
Sum driftsinntekter		10 011 329	7 351 172
Avskrivninger	2	-5 217 085	-4 166 734
Andre driftskostnader	8	-1 120 638	-4 052 634
Sum driftskostnader		-6 337 723	-8 219 368
Driftsresultat		3 673 606	-868 196
Andre renteinntekter		35 560	120 425
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 290 001	-908 778
Andre rentekostnader		0	-421
Andre finanskostnader		0	-2 315
Sum finansposter		-1 254 441	-791 089
Ordinært resultat før skattekostnad		2 419 165	-1 659 286
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-532 216	365 043
Arsresultat		1 886 949	-1 294 243
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 886 949	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 138 042
Overført fra overkurs		1 923 447	3 156 200
Avgitt konsernbidrag		-1 923 447	-4 000 000
Sum disponeringer / dekket		-1 886 949	1 294 243

Penneo Dokumentnøkkel: EKBHD-7FECW-HTEKA-1JEZ-KHLT5-UXTV5



Industriveien 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 112 592	104 739 396
Sum varige driftsmidler		110 112 592	104 739 396
Andre langsiktige fordringer		897 344	0
Sum finansielle anleggsmidler		897 344	0
SUM ANLEGGSMIDLER		111 009 936	104 739 396
Andre kortsiktige fordringer	3	92 833	2 531 247
Sum fordringer		92 833	2 531 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 901	9 804 100
SUM OMLØPSMIDLER		1 314 734	12 335 347
SUM EIENDELER		112 324 670	117 074 743

Penneo Dokumentnøkkel: EKBHD-7FECW-HTEKA-1JEZ-KHLT5-UXTV5



Industriveien 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	78 241 153	80 164 600
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		78 328 583	80 252 030
Annen egenkapital	6	1 886 949	0
Sum opptjent egenkapital		1 886 949	0
SUM EGENKAPITAL		80 215 531	80 252 030
Utsatt skatt	7	689 760	234 097
Sum avsetninger for forpliktelser		689 760	234 097
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Leverandørgjeld	3	16 250	5 680 173
Skyldige offentlige avgifter		372 574	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 030 554	817 807
Annen kortsiktig gjeld	3	0	90 637
Sum kortsiktig gjeld		1 419 378	6 588 617
SUM GJELD		32 109 138	36 822 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 324 670	117 074 743

Oslo, 15.06.2023
Styret i Industriveien 26 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EKBHD-7FECW-HTEKA-1JEZZ-KHLT5-UXTV5



Industriveien 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Industriveien 26 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	60 931 507	23 046 712	10 685 691	22 813 101	117 477 010
Tilgang	22 944 347	9 517 116	941 919	10 590 281	43 993 663
Avgang	0	0	0	-33 403 382	-33 403 382
Anskaffelseskost 31.12.2022	83 875 854	32 563 828	11 627 610	0	128 067 292
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-9 557 025	-8 397 676	0	0	-17 954 700
Balanseført verdi 31.12.2022	74 318 829	24 166 152	11 627 610	0	110 112 592
Årets avskrivninger	2 621 454	2 595 631	0	0	5 217 085
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	897 344	0
Sum	897 344	0

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	325 151	325 151
Annen gjeld til foretak i samme konsern	705 403	492 656
Sum	1 030 554	817 807

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Industriveien 26 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	80 164 600	-12 570	0	80 252 030
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	-271 415	0	0	-271 415
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	-1 652 032	0	0	-1 652 032
Årets resultat	0	0	0	1 886 949	1 886 949
Egenkapital 31.12.2022	100 000	78 241 153	-12 570	1 886 949	80 215 531

Pennco Dokumentnøkkel: EKBHD-7FECW-HTEKA-1JEZZ-KHLIS-UXTV5



Industriveien 26 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	361 958	3 135 274	2 773 316
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	361 958	3 135 274	2 773 316
Akkumulert fremførbart underskudd	1 709 238	0	-1 709 238
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 071 196	3 135 274	1 064 077
Utsatt skatt / skattefordel	455 663	689 760	234 097
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	455 663	689 760	234 097

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 419 165	-1 659 286
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 419 165	-1 659 286
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-361 958	190 240
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 709 238	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	347 968	-1 469 045
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-347 968	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-1 469 045

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	76 553	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	455 663	-365 043
Skattekostnad i resultatregnskapet	532 216	-365 043
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 419 165	-1 659 286
Beregnet skatt	532 216	-365 043
Skattekostnad i resultatregnskapet	532 216	-365 043
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	76 553	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-76 553	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: EKBHD-7FECW-HTEKA-1JEZZ-KHLT5-UXTV5



Industriveien 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	29 000	40 000
Annen bistand	0	0
Sum	29 000	40 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nittedal kommune som leies ut til NDS Group AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKBHD-7FECW-HTEKA-1JEZ-KHLIS-UXTV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>