



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 384 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Børnes 29
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Musland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 797	186 408
Annen driftskostnad	2	186 787	145 110
Sum kostnader		397 584	331 518
Driftsresultat		82 416	148 482
Annen rentekostnad		172 926	217 191
Sum finanskostnader		172 926	217 191
Netto finans		-172 926	-217 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 510	-68 709
Skattekostnad			-7 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 510	-61 338
Årsresultat		-90 510	-61 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 510	-61 338
Sum overføringer og disponeringer		-90 510	-61 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 619 301	5 549 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	231 699	262 817
Sum varige driftsmidler		6 850 999	5 812 749
Sum anleggsmidler		6 850 999	5 812 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	12 735	23 349
Sum fordringer		12 735	23 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 276	206 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276	206 830
Sum omløpsmidler		15 010	230 180
SUM EIENDELER		6 866 010	6 042 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	30 000	30 000
Overkurs		834	834
Sum innskutt egenkapital		60 834	60 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		207 465	116 955
Sum opptjent egenkapital		-207 465	-116 955
Sum egenkapital		-146 631	-56 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 333 310	3 599 986
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 626 341	2 443 345
Sum annen langsiktig gjeld		6 959 651	6 043 331
Sum langsiktig gjeld		6 959 651	6 043 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 358	44 213
Skyldige offentlige avgifter		155	
Annen kortsiktig gjeld		23 477	11 506
Sum kortsiktig gjeld		52 990	55 719
Sum gjeld		7 012 641	6 099 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 010	6 042 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584320

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 384 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Børnes 29
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Musland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 384 844
BØRNES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 797	186 408
Annen driftskostnad	2	186 787	145 110
Sum kostnader		397 584	331 518
Driftsresultat		82 416	148 482
Annen rentekostnad		172 926	217 191
Sum finanskostnader		172 926	217 191
Netto finans		-172 926	-217 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 510	-68 709
Skattekostnad			-7 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 510	-61 338
Årsresultat		-90 510	-61 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 510	-61 338
Sum overføringer og disponeringer		-90 510	-61 338



Organisasjonsnr: 925 384 844
BØRNES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 619 301	5 549 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	231 699	262 817
Sum varige driftsmidler		6 850 999	5 812 749
Sum anleggsmidler		6 850 999	5 812 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	12 735	23 349
Sum fordringer		12 735	23 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 276	206 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276	206 830
Sum omløpsmidler		15 010	230 180

SUM EIENDELER **6 866 010** **6 042 928**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	30 000	30 000
Overkurs		834	834
Sum innskutt egenkapital		60 834	60 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap		207 465	116 955
Sum opptjent egenkapital		-207 465	-116 955
Sum egenkapital		-146 631	-56 121



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 333 310	3 599 986
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 626 341	2 443 345
Sum annen langsiktig gjeld		6 959 651	6 043 331
Sum langsiktig gjeld		6 959 651	6 043 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 358	44 213
Skyldige offentlige avgifter		155	
Annen kortsiktig gjeld		23 477	11 506
Sum kortsiktig gjeld		52 990	55 719
Sum gjeld		7 012 641	6 099 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 010	6 042 928



Organisasjonsnr: 925 384 844
BØRNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Fusjon og sammenligningstall Børnes Eigedom As og søsterselskapet Børnes Eigedom As (org. nr 922 341 982) ble fusjonert i 2021. Fusjonen ble gjennomført etter reglene i aksjeloven kappittel 13 ved at alle eiendeler, gjeld og forpliktelser tilhørende Børnes Eigedom as (org.nr 922 341 982) ble overtatt av Børnes Eigedom As. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra og med 01.01.2021. Sammenligningstall for 2020 viser omarbeidede tall for begge de to fusjonerte selskapene. I noteopplysninger er effekten på inngående verdier vist der det er naturlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6055039.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1249048.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7304087.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-453088.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6850999.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-210797.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3626341.00	2443345.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2266606.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3333310.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6850999.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022
BØRNES EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(210 797)	(186 408)
Annen driftskostnad	2	(186 787)	(145 110)
Sum driftskostnader		(397 584)	(331 518)
Driftsresultat		82 416	148 482
Annen rentekostnad		(172 926)	(217 191)
Sum finanskostnader		(172 926)	(217 191)
Netto finans		(172 926)	(217 191)
Resultat før skattekostnad		(90 510)	(68 709)
Skattekostnad		0	7 371
Årsresultat		(90 510)	(61 338)
Overføringer			
Udekket tap		(90 510)	(61 338)
Sum		(90 510)	(61 338)



Balanse pr. 31. desember 2022
BØRNES EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 619 301	5 549 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	231 699	262 817
Sum varige driftsmidler		6 850 999	5 812 749
Sum anleggsmidler		6 850 999	5 812 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	12 735	23 349
Sum fordringer		12 735	23 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 276	206 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276	206 830
Sum omløpsmidler		15 010	230 180
Sum eiendeler		6 866 010	6 042 928



Balanse pr. 31. desember 2022 BØRNES EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	30 000	30 000
Overkurs		834	834
Sum innskutt egenkapital		60 834	60 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(207 465)	(116 955)
Sum opptjent egenkapital		(207 465)	(116 955)
Sum egenkapital		(146 631)	(56 121)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 333 310	3 599 986
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 626 341	2 443 345
Sum annen langsiktig gjeld		6 959 651	6 043 331
Sum langsiktig gjeld		6 959 651	6 043 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 358	44 213
Skyldige offentlige avgifter		155	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		23 477	11 506
Sum kortsiktig gjeld		52 990	55 719
Sum gjeld		7 012 641	6 099 050
Sum egenkapital og gjeld		6 866 010	6 042 928

Uskedalen 19.06.2023

Roar Musland
Styrets leder



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Børnes Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børnes Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S8523-XECOC-B7AY3-JN66B-EUECE-Q0YM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 08:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8523-XECOC-B7AY3-JN66BB-EUECE-Q0YM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 BØRNES EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Fusjon og sammenligningstall

Børnes Eigedom As og søsterselskapet Børnes Eigedom As (org. nr 922 341 982) ble fusjonert i 2021. Fusjonen ble gjennomført etter reglene i aksjeloven kappittel 13 ved at alle eiendeler, gjeld og forpliktelser tilhørende Børnes Eigedom as (org.nr 922 341 982) ble overtatt av Børnes Eigedom As. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kommitivitet med virkning fra og med 01.01.2021. Sammenligningstall for 2020 viser omarbeidede tall for begge de to fusjonerte selskapene. I noteopplysninger er effekten på inngående verdier vist der det er naturlig.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 055 039
Tilgang i året	1 249 048
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 304 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(453 088)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 850 999
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(210 797)

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	13 540	5 050
Andre tjenester	0	50 512
Sum godtgjørelse til revisor	13 540	55 562

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Musland Holding As	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Beholdning av egne aksjer

Selskapet har ingen beholdning av egne aksjer.

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 266 606
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 333 310
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 850 999



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 626 341	2 443 345

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	238 367	285 860	(47 493)
Skattemessig fremførbart underskudd	(273 572)	(411 575)	138 003
Netto forskjeller	(35 205)	(125 715)	90 510
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 205	125 715	(90 510)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 657

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(90 510)	(68 709)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(47 493)	(87 451)
Årets skattegrunnlag	(138 003)	(156 160)
+/- Endring i utsatt skatt		(7 371)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(7 371)
Betalbar skatt i balansen	0	0