



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Messaveien 8  
8646 KORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 848	89 834
Sum kostnader		44 848	89 834
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 848</b>	<b>-89 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Annen rentekostnad		1 120	
Sum finanskostnader		1 120	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 119</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 967</b>	<b>-89 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-10 113	-18 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 854</b>	<b>-71 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 854</b>	<b>-71 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 854</b>	<b>-71 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-35 854	-71 006
Sum overføringer og disponeringer		-35 854	-71 006



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 187 987	1 156 551
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 187 987</b>	<b>1 156 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 187 987</b>	<b>1 156 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	11 867 845	11 028 395
<b>Sum varer</b>		<b>11 867 845</b>	<b>11 028 395</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 742
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458	300 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458</b>	<b>300 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 868 303</b>	<b>11 343 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 056 290</b>	<b>12 500 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	371 133	406 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 133</b>	<b>406 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 133</b>	<b>856 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	179 853	189 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 853</b>	<b>189 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 945 833	7 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 445 833</b>	<b>8 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 625 686</b>	<b>8 659 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 838 525
Leverandørgjeld			116 956
Kortsiktig konserngjeld	10	257 861	99 205
Annen kortsiktig gjeld	11	351 610	928 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 471</b>	<b>2 983 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 235 157</b>	<b>11 643 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 056 290</b>	<b>12 500 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Messaveien 8  
8646 KORGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 642 435  
ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 848	89 834
Sum kostnader		44 848	89 834
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 848</b>	<b>-89 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Annen rentekostnad		1 120	
Sum finanskostnader		1 120	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 119</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-45 967	-89 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 113	-18 816
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 854</b>	<b>-71 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 854</b>	<b>-71 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-35 854	-71 006
Sum overføringer og disponeringer		-35 854	-71 006



Organisasjonsnr: 985 642 435  
ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

1 187 987

1 156 551

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 187 987

1 156 551

Sum anleggsmidler

1 187 987

1 156 551

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

6

11 867 845

11 028 395

Sum varer

11 867 845

11 028 395

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

14 742

Sum fordringer

14 742

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

458

300 407

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

458

300 407

Sum omløpsmidler

11 868 303

11 343 544

SUM EIENDELER

13 056 290

12 500 094

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

371 133

406 988

Sum opptjent egenkapital

371 133

406 988

Sum egenkapital

821 133

856 988

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	179 853	189 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>179 853</b>	<b>189 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 945 833	7 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 445 833</b>	<b>8 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 625 686</b>	<b>8 659 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 838 525
Leverandørgjeld			116 956
Kortsiktig konserngjeld	10	257 861	99 205
Annen kortsiktig gjeld	11	351 610	928 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 471</b>	<b>2 983 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 235 157</b>	<b>11 643 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 056 290</b>	<b>12 500 094</b>



Organisasjonsnr: 985 642 435  
ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfheimsjøen Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfheimsjøen Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C1Z3E-OEY6G-XYET2-MAENX-TGUXN-H527J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-11 18:56:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1Z3E-OEX6G-XYET2-MAENX-TGUXN-H527J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alfheimsjøen Utbygging AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alfheimsjøen Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjonsavtale.

Honorar til revisor var kr. 22 500



Alfheimsjøen Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-45 967
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	213 922
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>167 955</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	167 955
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 113
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 113</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	855 689	1 069 611
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 172	206 127
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>817 517</b>	<b>863 484</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>179 853</b>	<b>189 966</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	0	406 988	856 988
-Til årets resultat			-35 854	-35 854
<b>Pr 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	<b>371 133</b>	<b>821 133</b>



Alfheimsjøen Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordring på Havnegata 12 Mosjøen AS	kr. 1 185 301
Fordring på Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS	kr. 2 686

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har et eiendomprosjekt under utvikling som er bokført til kr. 11 867 845

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hoff Holding Helgeland AS	980 599 167	450	100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi eiendom under utvikling	kr. 11 867 845
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 10 945 833

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 0

Viggo Hoff har kausjonert for kr. 800.000

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Eiendomsselskapet Ranheim AS har gitt et lån på kr. 500 000

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder Hoff Holding Helgeland AS kr. 257 861

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Viggo Hoff kr. 229 248



Alfheimsjøen Utbygging AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 848	89 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 848</b>	<b>89 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(44 848)</b>	<b>(89 834)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 120	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 120</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 119)</b>	<b>12</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(45 967)</b>	<b>(89 822)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(10 113)	(18 816)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 854)</b>	<b>(71 006)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 854)</b>	<b>(71 006)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(35 854)	(71 006)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(35 854)</b>	<b>(71 006)</b>



Alfheimsjøen Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 187 987	1 156 551
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 187 987</b>	<b>1 156 551</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 187 987</b>	<b>1 156 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	11 867 845	11 028 395
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 742</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458	300 407
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 868 303</b>	<b>11 343 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 056 290</b>	<b>12 500 094</b>



## Alfheimsjøen Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	371 133	406 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 133</b>	<b>406 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>821 133</b>	<b>856 988</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	179 853	189 966
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>179 853</b>	<b>189 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 945 833	7 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 445 833</b>	<b>8 470 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 625 686</b>	<b>8 659 966</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 838 525
Leverandørgjeld		0	116 956
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	257 861	99 205
Annen kortsiktig gjeld	11	351 610	928 455
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>609 471</b>	<b>2 983 141</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 235 157</b>	<b>11 643 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 056 290</b>	<b>12 500 094</b>

KORGEN den 30.08.2022

Viggo Hoff  
Styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Alfheimsjøen Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 985642435**

**Inneholder:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Fjeco Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505