



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 26-28
Forretningsadresse: Alfons veg 28
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 479 081	1 403 376
Sum inntekter		1 479 081	1 403 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	64 740
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 486 310	1 376 738
Sum kostnader		1 572 630	1 441 478
Driftsresultat		-93 549	-38 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	23 722	11 393
Sum finanskostnader	15	542	0
Netto finans		23 180	11 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 369	-26 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 549	-38 102
Årsresultat		-70 369	-26 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 369	-26 709
Sum overføringer og disponeringer		-70 369	-26 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		206 161	201 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 019	1 940
Andre fordringer		77 230	77 253
Sum fordringer		79 249	79 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	806 894	884 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 733	683 244
Sum omløpsmidler		679 982	762 437
SUM EIENDELER		886 143	963 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		800 395	827 104
Sum egenkapital		730 026	800 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		111 225	115 668
Annen kortsiktig gjeld	17	44 893	47 676
Sum kortsiktig gjeld		156 117	163 344
Sum gjeld		156 117	163 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 143	963 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339370

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 26-28
Forretningsadresse: Alfons veg 28
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 922 035 776
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 479 081	1 403 376
Sum inntekter		1 479 081	1 403 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	64 740
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 486 310	1 376 738
Sum kostnader		1 572 630	1 441 478
Driftsresultat		-93 549	-38 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	23 722	11 393
Sum finanskostnader	15	542	0
Netto finans		23 180	11 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 369	-26 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 549	-38 102
Årsresultat		-70 369	-26 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 369	-26 709
Sum overføringer og disponeringer		-70 369	-26 709



Organisasjonsnr: 922 035 776
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		206 161	201 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 019	1 940
Andre fordringer		77 230	77 253
Sum fordringer		79 249	79 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	806 894	884 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 733	683 244
Sum omløpsmidler		679 982	762 437
SUM EIENDELER		886 143	963 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		800 395	827 104
Sum egenkapital		730 026	800 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 225	115 668
Annen kortsiktig gjeld	17	44 893	47 676
Sum kortsiktig gjeld		156 117	163 344
Sum gjeld		156 117	163 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 143	963 739



Organisasjonsnr: 922 035 776
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 454 002	1 458 881	1 382 520	1 745 281
Andre driftsinntekter	2	25 079	22 803	20 856	0
Sum inntekter		1 479 081	1 481 684	1 403 376	1 745 281
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 320	3 950	4 740	6 320
Styrehonorar	4	80 000	60 000	60 000	80 000
Revisjonshonorar	5	16 236	8 000	7 029	8 000
Forretningsførerhonorar		67 308	67 310	64 848	70 683
Konsulenthonorar	6	-11 500	10 000	8 675	12 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	13 254	25 000	16 820	37 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	24 118	0	22 715	21 000
Annnet vedlikehold	9	123 852	120 000	125 926	126 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	112 848	164 000	167 607	136 000
Kostnader TV/Internett		58 212	57 024	58 212	58 212
Forsikring		134 826	133 000	126 247	148 309
Kontingenter		201 600	97 920	150 720	201 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	332 834	308 000	281 880	350 308
Energi og brensel	12	319 299	241 000	241 076	293 000
Andre driftskostnader	13	93 423	33 000	104 983	101 040
Sum kostnader		1 572 630	1 328 204	1 441 478	1 649 472
Driftsresultat		-93 549	153 480	-38 102	95 809
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	23 722	925	11 393	925
Finanskostnader	15	542	0	0	0
Resultat finansposter		23 180	925	11 393	925
Ordinært resultat før skatt		-70 369	154 405	-26 709	96 734
Årets resultat		-70 369	154 405	-26 709	96 734
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-70 369	0	-26 709	0
Sum disponering		-70 369	0	-26 709	0



Balanse desember 2023 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	206 161	201 302
Sum anleggsmidler		206 161	201 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		2 019	1 940
Forskuddsfakturerte kostnader		77 230	77 253
Sum fordringer		79 249	79 193
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		600 728	683 239
Innskudd skattetrekkskonto		5	5
Sum bankinnskudd og kontanter		600 733	683 244
Sum omløpsmidler		679 982	762 437
SUM EIENDELER		886 143	963 739

Sameiet Alfons Veg 26-28



Balanse desember 2023 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		800 395	827 104
Årets endringer egenkapital		-70 369	-26 709
Sum egenkapital 31.12		730 026	800 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 225	115 668
Annen kortsiktig gjeld	17	42 874	45 736
Gjeld finansieringsforetak		2 019	1 940
Sum kortsiktig gjeld		156 117	163 344
Sum gjeld		156 117	163 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 143	963 739

31.12.23

Sameiet Alfons Veg 26-28

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Eirik Espejord
Styreleder

Aksel Edvar Sollie
Styremedlem

Siri Kristine Røtkje
Styremedlem

Sameiet Alfons Veg 26-28



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 247 008	1 251 737	1 175 376	1 401 949
Garasjeleie	52 050	52 200	52 200	83 520
TV - Internett	57 024	57 024	57 024	58 212
Kontingent velforening	97 920	97 920	97 920	201 600
Sum	1 454 002	1 458 881	1 382 520	1 745 281

Boligselskapet består av 48 boligseksjoner og en næringsseksjon som er garasjeanlegget.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter biloppstillingsplasser	1 645	0	0	0
Inntekter parkering/Apcoa Parking	23 434	22 803	20 856	0
Sum	25 079	22 803	20 856	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	6 320	3 950	4 740	6 320
Sum	6 320	3 950	4 740	6 320

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	60 000	60 000	80 000
Sum	80 000	60 000	60 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	16 236	8 000	7 029	8 000
Sum	16 236	8 000	7 029	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 500	3 000	2 175	4 000
Teknisk rådgivning	-13 000	7 000	6 500	8 000
Sum	-11 500	10 000	8 675	12 000

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand fra Bonord. Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens Bevar-HMS fra Bonord, som har blitt kreditert for perioden 2021-2023.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 999	25 000	12 158	27 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	4 663	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 788	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	7 468	0	0	8 000
Sum	13 254	25 000	16 820	37 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 788	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	9 405	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	12 925	0	22 715	11 000
Sum	24 118	0	22 715	21 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	123 852	120 000	125 926	126 000
Sum	123 852	120 000	125 926	126 000

Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	66 306	49 000	67 680	70 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	4 703	72 000	13 227	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	25 256	39 000	5 066	41 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	0	37 905	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	4 568	4 000	6 311	25 000
Diverse serviceavtaler	12 015	0	11 166	0
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	26 250	0
Sum	112 848	164 000	167 607	136 000

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	332 834	308 000	281 880	350 308
Sum	332 834	308 000	281 880	350 308

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	72 492	28 000	49 048	80 000
Fjernvarme	246 807	213 000	192 028	213 000
Sum	319 299	241 000	241 076	293 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader parkeringsanlegg	78 984	5 000	78 776	80 040
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	0	0	178	0
Styrekostnader	4 000	0	8 800	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	7 738	0
Bank og kortgebyrer	1 601	1 000	1 281	1 000
Forskuttering felleskostnader	8 753	9 000	8 182	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	6 000
Andre driftskostnader	85	8 000	29	9 000
Sum	93 423	33 000	104 983	101 040

Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	23 722	925	11 393	925
Sum	23 722	925	11 393	925

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	542	0	0	0
Sum	542	0	0	0

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	201 302	100 159
Innskudd	4 859	101 143
Sum	206 161	201 302

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

Kvitebjørn Varme (fjernvarme) for desember 2023	42 874	45 736
Sum	42 874	45 736

Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alfons Veg 26-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alfons Veg 26-28

Styreleder	Eirik Espejord (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Siri Kristine Ratkje (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Aksel Edvar Sollie (sign.)	28.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Alfons Veg 26-28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alfons Veg 26-28 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29.februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 041YK-B56DB-UFDPJ-1-EAX-EBSVZ-FPELT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 13:16:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 041YK-B56DB-UFDPJ-1E4X-EBSV2-FPELT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>