



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 108 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENLYST EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 000 599	18 510 326
Annen driftsinntekt			609
Sum inntekter		2 000 599	18 510 935
Kostnader			
Lønnskostnad			13 056 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 115 053	1 104 335
Annen driftskostnad		1 579	2 060 462
Sum kostnader		1 116 632	16 220 800
Driftsresultat		883 966	2 290 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			31 961
Sum finansinntekter		0	31 961
Annen rentekostnad		640 115	579 068
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		640 115	579 208
Netto finans		-640 115	-547 247
Ordinært resultat før skattekostnad		243 851	1 742 888
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 647	383 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 204	1 359 452
Årsresultat		190 204	1 359 452
Totalresultat		190 204	1 359 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	320 925	189 453
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 721	1 169 999
Sum overføringer og disponeringer		190 204	1 359 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	602 611	561 940
Sum immaterielle eiendeler		602 611	561 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 662 022	22 998 238
Sum varige driftsmidler		22 662 022	22 998 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 264 633	23 560 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		116 796	
Andre fordringer			16 175 876
Konsernfordringer		6 550 423	
Sum fordringer		6 667 219	16 175 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		452 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			452 750
Sum omløpsmidler		6 667 219	16 628 627
SUM EIENDELER		29 931 852	40 188 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	90 000	200 000
Overkurs		50 055	4 846 688
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 055	5 046 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 183 088
Sum opptjent egenkapital			2 183 088
Sum egenkapital	3,8	140 055	7 229 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			440 228
Sum avsetninger for forpliktelser		0	440 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 180 555	29 312 416
Sum annen langsiktig gjeld		17 180 555	29 312 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778 837	336 561
Betalbar skatt	7	124 853	438 956
Skyldige offentlige avgifter			913 409
Kortsiktig konserngjeld		411 442	242 888
Annen kortsiktig gjeld		11 296 110	1 274 571
Sum kortsiktig gjeld		12 611 242	3 206 385
Sum gjeld		29 791 797	32 959 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 931 852	40 188 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566254

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 108 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENLYST EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Grefsenkollveien 14F
0490 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 993 108 332
GREFSENLYST EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 000 599	18 510 326
Annen driftsinntekt			609
Sum inntekter		2 000 599	18 510 935
Kostnader			
Lønnskostnad			13 056 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 115 053	1 104 335
Annen driftskostnad		1 579	2 060 462
Sum kostnader		1 116 632	16 220 800
Driftsresultat		883 966	2 290 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			31 961
Sum finansinntekter		0	31 961
Annen rentekostnad		640 115	579 068
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		640 115	579 208
Netto finans		-640 115	-547 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 647	383 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 204	1 359 452
Årsresultat		190 204	1 359 452
Totalresultat		190 204	1 359 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	320 925	189 453
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 721	1 169 999
Sum overføringer og disponeringer		190 204	1 359 452



Organisasjonsnr: 993 108 332
GREFSENLYST EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	602 611	561 940
Sum immaterielle eiendeler		602 611	561 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 662 022	22 998 238
Sum varige driftsmidler		22 662 022	22 998 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 264 633	23 560 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		116 796	
Andre fordringer			16 175 876
Konsernfordringer		6 550 423	
Sum fordringer		6 667 219	16 175 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		452 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			452 750
Sum omløpsmidler		6 667 219	16 628 627
SUM EIENDELER		29 931 852	40 188 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	90 000	200 000
Overkurs		50 055	4 846 688



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 055	5 046 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 183 088
Sum opptjent egenkapital			2 183 088
Sum egenkapital	3,8	140 055	7 229 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			440 228
Sum avsetninger for forpliktelser		0	440 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 180 555	29 312 416
Sum annen langsiktig gjeld		17 180 555	29 312 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778 837	336 561
Betalbar skatt	7	124 853	438 956
Skyldige offentlige avgifter			913 409
Kortsiktig konserngjeld		411 442	242 888
Annen kortsiktig gjeld		11 296 110	1 274 571
Sum kortsiktig gjeld		12 611 242	3 206 385
Sum gjeld		29 791 797	32 959 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 931 852	40 188 805



Organisasjonsnr: 993 108 332
GREFSENLYST EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

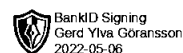
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Grefsenlyst Eiendom BHG as
2021

Grefsenlyst Eiendom BHG as Org.nr. 993108332



Resultatregnskap

Grefsenlyst Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 000 599	18 510 326
Andre driftsinntekter		0	609
Sum driftsinntekter		2 000 599	18 510 935
Lønnskostnad		0	13 056 002
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 115 053	1 104 335
Annen driftskostnad		1 579	2 060 462
Sum driftskostnad		1 116 632	16 220 800
Driftsresultat		883 966	2 290 135
Annen finansinntekt		0	31 961
Sum finansinntekter		0	31 961
Annen rentekostnad		640 115	579 068
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		640 115	579 208
Sum netto finansposter		-640 115	-547 247
Ordinært resultat før skattekostnad		243 851	1 742 888
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 647	383 436
Ordinært resultat		190 204	1 359 452
Årsresultat		190 204	1 359 452
Overført fra annen egenkapital		-130 721	1 169 999
Konsernbidrag	3	320 925	189 453
Sum disponert		190 204	1 359 452



Balanse

Grefsenlyst Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	602 611	561 940
Sum immaterielle eiendeler		602 611	561 940
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 662 022	22 998 238
Sum varige driftsmidler		22 662 022	22 998 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 264 633	23 560 178
Omløpsmidler			
Kundefordringer		116 796	0
Kortsiktige konsernfordringer		6 550 423	0
Andre fordringer		0	16 175 876
Sum fordringer		6 667 219	16 175 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	452 750
Sum omløpsmidler		6 667 219	16 628 627
Sum eiendeler		29 931 852	40 188 805



Balanse

Grefsenlyst Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	90 000	200 000
Overkurs		50 055	4 846 688
Sum innskutt egenkapital		140 055	5 046 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 183 088
Sum opptjent egenkapital		0	2 183 088
Sum egenkapital	3,8	140 055	7 229 776
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	440 228
Sum avsetninger for forpliktelser		0	440 228
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 180 555	29 312 416
Sum annen langsiktig gjeld		17 180 555	29 312 416
Leverandørgjeld		778 837	336 561
Betalbar skatt	7	124 853	438 956
Skyldige offentlige avgifter		0	913 409
Kortsiktig konsemgjeld		411 442	242 888
Annen kortsiktig gjeld		11 296 110	1 274 571
Sum kortsiktig gjeld		12 611 242	3 206 385
Sum gjeld		29 791 797	32 959 029
Sum egenkapital og gjeld		29 931 852	40 188 805

Oslo, 23.03.2022
Styret for Grefsenlyst Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Grefsenlyst Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Grefsenlyst Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Grefsenlyst Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	926 855	32 608 386	33 535 241
Tilgang/avgang	0	778 837	778 837
Akk. avskrivninger 31.12.	926 855	10 725 204	11 652 059
Regnskapsmessig verdi	0	22 662 019	22 662 019
Årets avskrivninger	0	1 115 053	1 115 053
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.900, tilsammen kr.90 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	7 229 776
Årets resultat	190 204
Avgift konsernbidrag	-320 925
Fisjon	-30 000
Utbytte	-6 929 000
Egenkapital 31.12.	140 055

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Grefsenlyst FUS barnehage as og Grefsenlyst Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Grefsenlyst Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 17 180 555. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2045. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 22 662 022.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	215 370	492 391
Endring utsatt skatt	-161 723	-108 955
Årets skattekostnad	53 646	383 436

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	243 850	1 742 888
Endringer midlertidige forskjeller	491 885	0
Årets skattegrunnlag	735 735	1 742 888
Betalbar skatt	161 861	383 435
Skatt på avgitt konsernbidrag	-90 517	0
Skatt på framførbart rentefradrag	53 509	0
Skyldig betalbar skatt	124 853	383 435

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 495 922	-2 004 037	-491 885
Andre midlertidige forskjeller	-243 220	0	-243 220
Sum	-2 739 142	-2 004 037	-735 105
Utsatt skatt	-602 611	-440 888	-161 723

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grefsenlyst Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grefsenlyst Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 753ZC-XDXMF-KTMZQ-ZGMGB-04JVC-127JO



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Grefsenlyst Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 753ZC-XDXMF-KTMZQ-ZGMGB-04JVC-127J0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 753ZC-XDXMF-KTMZQ-ZGMGB-04JVC-127JO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>