



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA
Forretningsadresse: c/o OBOS Einendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 929	926 963
Sum inntekter		888 929	926 963
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		866 618	774 582
Sum kostnader		923 668	829 632
Driftsresultat		-34 738	97 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	11 792
Sum finansinntekter		5 423	11 792
Annen finanskostnad		2 500	5 737
Sum finanskostnader		2 500	5 737
Netto finans		2 923	6 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 815	103 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 815	103 387
Årsresultat		-31 815	103 387
Totalresultat		-31 815	103 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 815	103 387
Sum overføringer og disponeringer		-31 815	103 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			120
Andre fordringer		187 591	118 244
Sum fordringer		187 591	118 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 602	245 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 602	245 765
Sum omløpsmidler		513 193	364 129
SUM EIENDELER		513 193	364 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 167	271 983
Sum opptjent egenkapital		240 167	271 983
Sum egenkapital		240 167	271 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 966	80 705
Annen kortsiktig gjeld		14 059	11 441
Sum kortsiktig gjeld		273 026	92 146
Sum gjeld		273 026	92 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 193	364 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230345

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA
Forretningsadresse: c/o OBOS Einendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 911 881 586
BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 929	926 963
Sum inntekter		888 929	926 963
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		866 618	774 582
Sum kostnader		923 668	829 632
Driftsresultat		-34 738	97 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	11 792
Sum finansinntekter		5 423	11 792
Annen finanskostnad		2 500	5 737
Sum finanskostnader		2 500	5 737
Netto finans		2 923	6 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 815	103 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 815	103 387
Årsresultat		-31 815	103 387
Totalresultat		-31 815	103 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 815	103 387
Sum overføringer og disponeringer		-31 815	103 387



Organisasjonsnr: 911 881 586
BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			120
Andre fordringer		187 591	118 244
Sum fordringer		187 591	118 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 602	245 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 602	245 765
Sum omløpsmidler		513 193	364 129
SUM EIENDELER		513 193	364 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 167	271 983
Sum opptjent egenkapital		240 167	271 983



Sum egenkapital	240 167	271 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258 966	80 705
Annen kortsiktig gjeld	14 059	11 441
Sum kortsiktig gjeld	273 026	92 146
Sum gjeld	273 026	92 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 193	364 129



Organisasjonsnr: 911 881 586
BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Boligsameiet Edelgranlia

Digitalt årsmøte avholdes 4. april - 7. april 2022

Selskapsnummer: 7318





Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Edelgranlia

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 4. april kl. 09:00 og lukker 7. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7318>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorar
5. Bruk av vedlikeholdsfondet
6. Løsning for sykkelparkering i garasjen
7. Gjennomgang av målesystem for energiforbruk
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Edelgranlia



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Therese Pisani Stormark er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår årets resultat dekket ved overføring fra egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 7318 årsrapport.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000

Sak 5

Bruk av vedlikeholdsfondet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Kostnadene ved omkobling fra renseanlegget til det kommunale kloakknett er nå klart, og vår andel av kostnaden utgjorde 210.555,-.

Styret foreslår at 170.000,- av dette tas fra sameiets vedlikeholdsfond, som pr 28.02.22 lyder på 173. 072. Alternativet til dette er at beboerne må betale inn et engangsbetrag for å dekke denne kostnaden, da sameiet ikke har nok egenkapital til å dekke dette.

Forslag til vedtak

170.000,- fra vedlikeholdsfondet benyttes til å dekke en del av kostnaden ved å avvikle renseanlegget og kobling til det kommunale kloakknett.

Sak 6

Løsning for sykkelparkering i garasjen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Årsmøtet 2021 ga styret i oppdrag, etter innkommet forslag fra Dino Rastoder, om å se på mulige løsninger for å kunne ha en mer organisert og trygg sykkelparkering i sameiet, der syklene til beboerne kan låses inne, og hvor det også er plass til sykler med både «lasteplan» foran og vogn bak.

Flere alternativer har vært oppe til vurdering, men det som ser ut til å treffe vårt behov best er en løsning fra Reolteknikk AS på Gjerdrum, der man foreslår å benytte plassen



nærmest bakveggen på de ytterste gjesteparkeringsplassene i garasjen, og setter opp en hel gittervegg med 3 skyvedører.

Parkeringsplassene er dype nok til at det likevel er plass til å parkere biler foran «sykkelboden», og også å kunne ta sykler ut og inn av boden uten å skade biler som står parkert der. Komplette levering av denne løsningen, inkludert montering og materiale, vil koste

kr. 43.620,- eks mva (kr. 54.525,- ink mva).

Styrets innstilling

Styret synes løsningen er god, og den vil være med på å sikre syklene til beboerne på en hensiktsmessig måte. Med denne låsbare løsningen vil det også være mulig å oppbevare elsykler i fellesgarasjen, noe vi vet at mange har kviet seg for.

Tross dette ser vi at sameiets økonomi for tiden er stram, og med et negativt årsresultat i 2021 foreslås det at saken heller utsettes til neste årsmøte for å se om sameiets økonomi da er styrket.

Forslag til vedtak 1

Styret bestiller løsningen fra Reolteknisk som beskrevet i forslaget.

Forslag til vedtak 2

Saken utsettes til neste årsmøte, for å se om sameiets økonomi er styrket til da.

Vedlegg

2. Forslag til årsmøtet 2022 - sykkelparkering.pdf

Sak 7

Gjennomgang av målesystem for energiforbruk

Forslag fremmet av:

Stig Nikolaisen, forslagsstiller Astrid Rokling, medforslagsstiller

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Gjennom årene som styreleder har jeg lagt merke til at noen av leilighetene i første etasje, i både Edelgranveien 12 og 14, har et veldig høyt energiforbruk, uavhengig av hvor mange medlemmer husstandene har.

Leilighetene i 2. etg har i snitt et lavere energiforbruk enn leilighetene i 1. etg, selv om de har mye større areal. Dette kan forklares med at varmen stiger opp, og at leilighetene



i første etasje varmer opp boligene over oss. Det er også helt vanlig i blokker – at det kreves mindre energi å varme opp en bolig dersom man har noen boende under seg.

Jeg, som bor alene, har det fjerde høyeste energiforbruket av alle våre sameiere, mens min nærmeste nabo, Astrid Rokling, har det nest høyeste energiforbruket, og i hennes husstand er det kun to personer som bor.

I 4-årsperioden fra 01.01.2018-31.12.2021 har jeg et forbruk på 30.607 Kwh, og Astrid har et forbruk på 41.144 Kwh i den samme perioden.

Til sammenligning har de to leilighetene i første etasje med lavest forbruk, i den samme perioden, henholdsvis et forbruk på 19.738 Kwh og 12.253 Kwh, uten at antall medlemmer i disse husstandene avviker fra Astrid og min husstand.

For å ikke bli mistenkt for å «mele min egen kake», eller på annen måte være inhabil, ønsker jeg nå – når jeg trer ut av styret – at det nye styret får i oppgave av årsmøtet å få en profesjonell gjennomgang av energiforbruket/målesystemet fra Kamstrup (som er leverandør av målerne) og Oplandske BioEnergi for å avdekke eventuelle feil ved energimålingene vi gjør. Kan det være «lekkasjer» i noen av leilighetene som gjør at noen få leiligheter har et ekstremt høyt energiforbruk?

Dersom det avdekkes feil i systemet ønsker vi at styret vurderer hvordan dette eventuelt kan kompenseres fra leverandøren av systemet til oss som da er rammet av den eventuelle feilen, og at det kreves at feilen rettes opp.

Fordelingen av kostnadene ved energiforbruket kan også med fordel vurderes. Jeg vet at beboerne på trinn 1, Edelgrantunet Boligsameie, løser dette på en annen måte, og fordeler energikostnadene basert på boligens størrelse, for at dette skal bli mer «rettferdig». Kanskje kan styret få noen ideer og innspill fra styret der?

Forslaget er ført i pennen av undertegnede, siden jeg sitter på bakgrunnsdata fra en del år tilbake, men forslaget fremmes sammen med Astrid Rokling som flere ganger har diskutert dette med meg gjennom årenes løp.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak forslaget om å undersøke om det er noe feil ved systemet. Dersom det ikke er noe feil ved systemet, vil styret oppfordre beboerne til å komme med forslag til neste årsmøte om eventuelle endringer i fordelingsmetode.

Forslag til vedtak

Styret iverksetter undersøkelser for å avklare om det kan være feil ved løsningen som i dag benyttes.



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling – Boligsameiet Edelgranlias årsmøte 2022:

Verv Navn Periode

Styreleder Jens Myklebost 2022-2023

Styremedlem Mohsen Arzani 2021-2023 (ikke på valg)

Styremedlem Dragana Zivaljevic 2022-2023 (opprykk)

Varamedlem, alternativ 1 Jørgen Vestli 2022-2023

Varamedlem, alternativ 2 Tom Rokling 2022-2023

Valgkomiteens innstilling er at Jørgen Vestli velges som varamedlem, da han var den første som meldte seg til dette vervet.

Valgkomité

Medlem Ragnhild Kårvatn Eikeland 2022-2023

Medlem Stig Nikolaisen 2022-2023

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jens Myklebost

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Dragana Zivaljevic

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jørgen Vestli
Valgkomiteens innstilling er at Jørgen Vestli velges som varamedlem, da han var den første som meldte seg til dette vervet.
- Tom Rokling





ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stig Harald Laukvik Nikolaisen	2021-2022	Edelgranveien 14 G
Styremedlem	Mohsen Arzani	2021-2023	Edelgranveien 12 A
Styremedlem	Jens Harald Myklebost	2021-2022	Edelgranveien 12 B
Varamedlem	Dragana Zivaljevic	2021-2022	Edelgranveien 12 H

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Edelgranlia

Sameiet består av 33 seksjoner, hvorav 20 seksjoner er boliger, og 13 seksjoner er garasjeplasser.

Boligsameiet Edelgranlia er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911881586, og ligger i BÆRUM kommune med følgende adresse:

Edelgranveien 12 - 14

Gårds- og bruksnummer:

23 44

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Edelgranlia har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 888 929.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak strøm fra el-biler og innkrevde felleskostnader.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 923 668.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak utkobling av renseanlegg.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 31 815 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 240 167.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 127 000 til løpende vedlikehold.

Kommunale avgifter i BÆRUM kommune

Det er satt av kr 154 775 i kommunale avgifter.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med høyere energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Edelgranlia.

Lån

Boligsameiet Edelgranlia har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.02.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Edelgranlia

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Edelgranlia.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3ZLEC-DMXWC-8F5KN-S3FXA-F58YV-J3WH0



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serial number: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 14:24:08 UTC



Penneo document key: 3ZLEC-DMXWC-8F5KN-S3FXA-F58YV-J3WH0

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

Vedlegg 1

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>

14 av 28



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	857 939	812 680	833 000	906 000
Ladepunkt		27 266	15 211	0	0
Andre inntekter	3	3 724	99 072	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		888 929	926 963	833 000	906 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-5 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-6 179	-6 970	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-80 003	-77 788	-79 500	-82 000
Konsulenthonorar	7	8 941	-19 420	-12 000	-13 000
Drift og vedlikehold	8	-351 135	-274 316	-271 500	-127 000
Forsikringer		-52 932	-39 727	-45 000	-60 000
Kommunale avgifter	9	-100 105	-94 909	-135 000	-154 775
Energi/fyring	10	-125 820	-105 055	-110 000	-170 000
TV-anlegg/bredbånd		-106 559	-99 758	-110 000	-110 000
Andre driftskostnader	11	-52 826	-56 639	-46 000	-72 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-923 668	-829 632	-874 050	-854 325
DRIFTSRESULTAT		-34 738	97 332	-41 050	51 675
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	5 423	11 792	0	0
Finanskostnader	13	-2 500	-5 737	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 923	6 055	0	0
ÅRSRESULTAT		-31 815	103 387	-41 050	51 675
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	103 387		
Fra opptjent egenkapital		-31 815	0		



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	206
Kundefordringer		0	120
Forskuddsbetalte kostnader		27 540	25 740
Andre kortsiktige fordringer	14	81 264	11 644
Energiavregning	15	78 787	80 655
Driftskonto OBOS-banken		157 138	153 771
Driftskonto OBOS-banken II		1 057	3 001
Sparekonto OBOS-banken		2 989	2 982
Sparekonto OBOS-banken II		164 418	86 010
SUM OMLØPSMIDLER		513 193	364 129
<hr/>			
SUM EIENDELER		513 193	364 129
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		240 167	271 983
SUM EGENKAPITAL		240 167	271 983
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 312	11 441
Leverandørgjeld		258 967	80 705
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 150 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld		747	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		273 026	92 146
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 193	364 129
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 15.03.2022
Styret i Boligsameiet Edelgranlia

Stig Harald Laukvik Nikolaisen/S/ Mohsen Arzani/S/

Jens Harald Myklebost/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	442 200
Reservekapital	106 858
TV/bredbånd	98 800
V-/avløpsavgift	80 258
Renseanlegg	68 854
Garasje	32 110
Garasje	25 935
Bruk av strøm i garasje	2 924
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	857 939

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fakturert for Pelias	3 724
SUM ANDRE INNETEKTER	3 724

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 179.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand, refusjon forsikring tidligere år	11 523
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 583
SUM KONSULENTHONORAR	8 941

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-50 123
Drift/vedlikehold VVS	-215 582
Drift/vedlikehold elektro	-3 880
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 673
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-16 857
Drift/vedlikehold heisanlegg	-6 122
Drift/vedlikehold brannsikring	-51 781
Kostnader dugnader	-118
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-351 135

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-57 333
Renovasjonsavgift	-42 773
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-100 105

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-77 635
Fjernvarme	-48 185
SUM ENERGI / FYRING	-125 820

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-4 474
Driftsmateriell	-499
Renhold ved firmaer	-13 288
Snørydding	-16 246
Andre fremmede tjenester	-210
Andre kontorkostnader	-379
Telefon, annet	-14 271
Porto	-449
Bank- og kortgebyr	-2 711
Velferdskostnader	-300
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-52 826

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	529
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	4
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 890
SUM FINANSINTEKTER	5 423

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 500
SUM FINANSKOSTNADER	-2 500

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	66 488
Elbil, 2. halvår 2021	14 776
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	81 264

NOTE: 15**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-172 231
SUM INNTEKTER	-172 231

KOSTNADER

Fjernvarme	251 018
SUM KOSTNADER	251 018

SUM ENERGIAVREGNING	78 787
----------------------------	---------------



Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

Valgkomiteens innstilling – Boligsameiet Edelgranlias årsmøte 2022:

<u>Verv</u>	<u>Navn</u>	<u>Periode</u>
Styreleder	Jens Myklebost	2022-2023
Styremedlem	Mohsen Arzani	2021-2023 (ikke på valg)
Styremedlem	Dragana Zivaljevic	2022-2023 (opptrykk)
Varamedlem, alternativ 1	Jørgen Vestli	2022-2023
Varamedlem, alternativ 2	Tom Rokling	2022-2023

Valgkomiteens innstilling er at Jørgen Vestli velges som varamedlem, da han var den første som meldte seg til dette vervet.

Valgkomité

Medlem	Ragnhild Kårvatn Eikeland	2022-2023
Medlem	Stig Nikolaisen	2022-2023



Annen informasjon om sameiet

Styrets arbeid 2021-2022

Årsmøtet 2021 vedtok at styret fikk i oppdrag å utrede hvorvidt det var mulig å få til en mer egnet sykkelparkering i garasjen, basert på et forslag fra Dino Rastoder. I utgangspunktet var vedtaket fra Årsmøtet at styret skulle legge frem endelig forslag til løsning på et ekstraordinært årsmøte i løpet av året, og arbeidet med dette startet umiddelbart etter at det første styremøtet var gjennomført.

Det viste seg at flere av leverandørene av løsninger rundt dette var preget av covid-pandemien. Det har derfor tatt lang tid før vi har fått oversendt tilbud og forslag fra de som kan levere slike løsninger, og det har tatt lang tid før de har hatt kapasitet til å komme til oss på befaring for å se detaljer om hvordan vi så for oss at dette skulle løses. Det vil derfor først på dette årsmøtet bli lagt frem et forslag om løsning som vi ber sameierne om å vurdere og stemme over.

Utover våren 2021 ble det forhandlet videre med Trysilhus, EcoBio Norge og entreprenør om omleggingen av renseanlegget vårt. Gleden var derfor stor da man sist sommer kunne begynne arbeidene, og på sensommeren 2021 var vi omsider koblet inn på det kommunale kloakksystemet, og renseanlegget ble avviklet. Kostnadene var vanskelig å beregne, og det ble tatt forbehold om endelig pris fordi det var usikkert hvor mye masse som måtte graves opp og flyttes, og hvilken pris man kunne få for tankene som ble gravd ut og solgt.

Opprinnelig tilbud fra entreprenør var på ca 1.220.000 ink mva. Endelig pris ble ca 1.650.000. For vår del ble det derfor 210.555 vi måtte betale for omkobling og avvikling. Styret legger frem forslag til Årsmøtet 2022 at sameiet benytter Vedlikeholdsfondet vårt til å dekke mesteparten av denne kostnaden, for å unngå at hver sameier må skyte inn engangsbeløp for å dekke dette.

Av mindre oppgaver som styret har jobbet med gjennom året kan nevnes

- Organisering og gjennomføring av dugnad våren og høsten 2021.
- Organisert gressklipping og snømåking blant beboerne.
- Sørget for at papircontaineren nå er låst med hengelåser for å unngå at utenforstående fyller vår container med papp.
- Bærum Blikk & Ventilasjon har montert aluminiumsplater rundt motor og drivverk på rulleport i garasjen, i håp om å hindre at fugler etablere reder. Dette har vist seg å føre til en del skader på wire og mekanisme pga fuglemøkk.
- Firmaet Gnistfri Elektro fikk i oppdrag å bytte ut ett av lysarmaturene i garasjen som var ødelagt like før jul 2021.
- Felles bortkjøring av juletrær for beboerne
- Kontakt med Asker og Bærum Vaktmesterkompani ifm snømåking, rengjøring i garasjen, feiing av gangvei og løs steinblokk nederst i gangveien vår.

Styret ønsker å takke alle beboerne som bidrar med både gressklipping, snømåking, lyspæreskifting og ellers følger med i det daglige om ting som berører oss alle sammen – og på den måten er med på å gjøre sameiet vårt til et hyggelig sted å bo.

**Styret**

Styret har e-post edelgranlia@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Sameiet har parkeringsplasser. Vedtektene har ingen opplysninger om hvem som kan eie/kjøpe parkeringsplasser, men i prospektet fremkommer det at det er kun kjøpere av prosjektet som kan kjøpe ekstra plass.

Nøkler/skilt

Bestilles hos styret.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 86201338. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

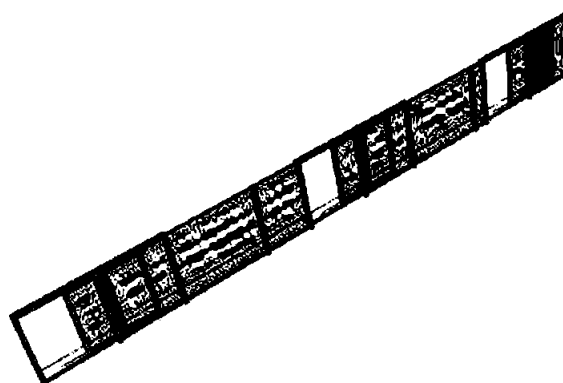
Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Forslag til årsmøtet 2022 – løsning for sykkelparkering i garasjen

Årsmøtet 2021 ga styret i oppdrag, etter innkommet forslag fra Dino Rastoder, om å se på mulige løsninger for å kunne ha en mer organisert og trygg sykkelparkering i sameiet, der syklene til beboerne kan låses inne, og hvor det også er plass til sykler med både «lasteplan» foran og vogn bak.

Flere alternativer har vært oppe til vurdering, men det som ser ut til å treffe vårt behov best er en løsning fra Reolteknikk AS på Gjerdrum, der man foreslår å benytte plassen nærmest bakveggen på de ytterste gjesteparkeringsplassene i garasjen, og setter opp en hel gittervegg med 3 skyvedører.

Parkeringsplassene er dype nok til at det likevel er plass til å parkere biler foran «sykkelboden», og også å kunne ta sykler ut og inn av boden uten å skade biler som står parkert der.





Komplett levering av denne løsningen, inkludert montering og materiale, vil koste kr. 43.620,- eks mva (kr. 54.525,- ink mva).

Bærum, 04.03.22
Styret i Boligsameiet Edelgranlia

Styrets innstilling:

Styret synes løsningen er god, og den vil være med på å sikre syklene til beboerne på en hensiktsmessig måte. Med denne låsbare løsningen vil det også være mulig å oppbevare elsykler i fellesgarasjen, noe vi vet at mange har kviet seg for.

Tross dette ser vi at sameiets økonomi for tiden er stram, og med et negativt årsresultat i 2021 foreslås det at saken heller utsettes til neste årsmøte for å se om sameiets økonomi da er styrket.

Forslag til avstemming/vedtak:

- a) Styret bestiller løsningen fra Reoltekning som beskrevet i forslaget.
- b) Saken utsettes til neste årsmøte, for å se om sameiets økonomi er styrket til da.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 4.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 7.04.22

Selskapsnummer: 7318 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Edelgranlia

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Therese Pisani Stormark er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorar

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000

- For
 Mot

Sak 5 Bruk av vedlikeholdsfondet

170.000,- fra vedlikeholdsfondet benyttes til å dekke en del av kostnaden ved å avvikle renseanlegget og kobling til det kommunale kloakknett.

- For
 Mot

Sak 6 Løsning for sykkelparkering i garasjen

Hvilket forslag stemmer du for?

- Styret bestiller løsningen fra Reoltekning som beskrevet i forslaget.
 Saken utsettes til neste årsmøte, for å se om sameiets økonomi er styrket til da.

Sak 7 Gjennomgang av målesystem for energiforbruk

Styret iverksetter undersøkelser for å avklare om det kan være feil ved løsningen som i dag benyttes.

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

- Jens Myklebost

Styremedlem (1 skal velges)

- Dragana Zivaljevic

Varamedlem (1 skal velges)

- Jørgen Vestli
 Tom Rokling

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.