



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	460 022	460 022
Sum inntekter		460 022	460 022
Kostnader			
Avskrivning	3	4 247	4 247
Annen driftskostnad	2, 4	146 105	147 155
Sum kostnader		150 352	151 402
Driftsresultat		309 670	308 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 829	2 669
Annen finanskostnad			21
Sum finanskostnader		2 829	2 690
Netto finans		-2 829	-2 690
Ordinært resultat før skattekostnad		306 841	305 930
Skattekostnad	6	67 505	67 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 336	238 625
Årsresultat		239 336	238 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	237 291	236 470
Avgitt konsernbidrag			236 470
Overføringer annen egenkapital	7	2 045	2 155
Sum overføringer og disponeringer		239 336	475 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	375 843	380 091
Sum varige driftsmidler		375 843	380 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	531 310	188 613
Sum finansielle anleggsmidler		531 310	188 613
Sum anleggsmidler		907 153	568 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		907 153	568 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	157 279	155 234
Sum opptjent egenkapital		157 279	155 234
Sum egenkapital		257 279	255 234
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 629	8 052
Sum avsetninger for forpliktelser		8 629	8 052
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	303 167	
Sum annen langsiktig gjeld		303 167	
Sum langsiktig gjeld		311 796	8 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 859	2 250
Annen kortsiktig gjeld	5	304 219	303 168
Sum kortsiktig gjeld		338 078	305 418
Sum gjeld		649 874	313 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 153	568 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388949

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 415 457
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	460 022	460 022
Sum inntekter		460 022	460 022
Kostnader			
Avskrivning	3	4 247	4 247
Annen driftskostnad	2, 4	146 105	147 155
Sum kostnader		150 352	151 402
Driftsresultat		309 670	308 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 829	2 669
Annen finanskostnad			21
Sum finanskostnader		2 829	2 690
Netto finans		-2 829	-2 690
Ordinært resultat før skattekostnad		306 841	305 930
Skattekostnad	6	67 505	67 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 336	238 625
Årsresultat		239 336	238 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	237 291	236 470
Avgitt konsernbidrag			236 470
Overføringer annen egenkapital	7	2 045	2 155
Sum overføringer og disponeringer		239 336	475 095



Organisasjonsnr: 996 415 457
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	375 843	380 091
Sum varige driftsmidler		375 843	380 091

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	531 310	188 613
Sum finansielle anleggsmidler		531 310	188 613

Sum anleggsmidler		907 153	568 704
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		907 153	568 704
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	157 279	155 234
Sum opptjent egenkapital		157 279	155 234

Sum egenkapital		257 279	255 234
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	8 629	8 052
Sum avsetninger for forpliktelses		8 629	8 052

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	303 167	
Sum annen langsiktig gjeld		303 167	

Sum langsiktig gjeld		311 796	8 052
-----------------------------	--	----------------	--------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 859	2 250
Annen kortsiktig gjeld	5	304 219	303 168
Sum kortsiktig gjeld		338 078	305 418
Sum gjeld		649 874	313 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 153	568 704



Organisasjonsnr: 996 415 457
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest Næring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapets morselskap Røa Invest Næring AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Schwensens Gate 1 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schwensens Gate 1 Næring AS som viser et overskudd på NOK 239 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2023

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 15.24.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Schwensens Gate 1 Næring AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: YVDP6-STIOT-MFLWG-AOJLS-M3SKA-0WZVU



Schwensens Gate 1 Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	460 022	460 022
Driftskostnader			
Avskrivning	3	4 247	4 247
Annen driftskostnad	2, 4	146 105	147 155
Sum driftskostnader		150 352	151 402
Driftsresultat		309 670	308 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 829	2 669
Annen finanskostnad		0	21
Netto finansposter		-2 829	-2 690
Resultat før skattekostnad		306 841	305 930
Skattekostnad	6	67 505	67 305
Årsresultat		239 336	238 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	237 291	236 470
Overføringer annen egenkapital	7	2 045	2 155
Sum disponert		239 336	475 095

Penneo Dokumentnøkkel: YVDP6-STIOT-MFLWG-AOJLS-M3SKA-0WZVU



Schwensens Gate 1 Næring AS

Balanse

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>375 843</u>	<u>380 091</u>
Sum varige driftsmidler		<u>375 843</u>	<u>380 091</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>531 310</u>	<u>188 613</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>531 310</u>	<u>188 613</u>
Sum anleggsmidler		<u>907 153</u>	<u>568 704</u>
Sum eiendeler		<u>907 153</u>	<u>568 704</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: YVDP6-STIOT-MFLWG-AOJLS-M3SKA-0WZVU



Schwensens Gate 1 Næring AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	157 279	155 234
Sum opptjent egenkapital		157 279	155 234
Sum egenkapital		257 279	255 234
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	8 629	8 052
Sum avsetning for forpliktelser		8 629	8 052
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	303 167	0
Sum annen langsiktig gjeld		303 167	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	33 859	2 250
Annen kortsiktig gjeld	5	304 219	303 168
Sum kortsiktig gjeld		338 078	305 418
Sum gjeld		649 874	313 470
Sum egenkapital og gjeld		907 153	568 704

Oslo, 24. april 2023

Christian Foss Gusdal
Styrets leder

Kjell A. Storeide
Styremedlem

Bjørn M. Gusdal
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YVDP6-STIOT-MFLWG-AOJLS-M3SKA-0WZVU



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra morselskapet i Røa-konsernet, Røa Invest AS, på kr 460 022. Selskapet har driftskostnader vedrørende leveranser fra andre konsernselskap. Andre driftskostnader inkluderer vaktmestertjenester fra Røa Invest Bygg AS på kr 31 000. Videre er det en andel administrasjonskostnader fra Røa Invest AS på kr 49 000.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 730	424 730
Anskaffelseskost 31.12.	424 730	424 730
Akk.avskrivning 31.12.	-48 887	-48 887
Balanseført pr. 31.12.	375 843	375 843
Årets avskrivninger	4 247	4 247
Avskrivningsplan	Lineær 1 %	

Note 4 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Langsiktig fordring Røa Invest AS	531 310	188 613
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	303 167	0
Annen kortsiktig gjeld	304 219	303 167
Leverandørgjeld	31 000	0
Sum	<u>638 386</u>	<u>303 167</u>

Selskapet har langsiktig fordring på konsernselskaper pr 31.12.2022. Fordringen er renteberegnet. Selskapet har gjeld (konsernbidrag) til søsterselskap. Selskapet har garantert for lån til morselskapet Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 360 mill til Handelsbanken. Banken har realpant i eiendommen som er eiet av Schwensens gate 1 AS og Schwensens gate 1 Næring AS med samlet kr 158.8 mill. Balanseført verdi av pantsatt eiendom i Schwensensgate 1 Næring AS er på kr 375 843.



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	66 928	66 697
Endring utsatt skatt	577	608
Årets totale skattekostnad	<u>67 505</u>	<u>67 305</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Resultat før skattekostnad	306 841	305 930
Endring i midlertidige forskjeller	-2 622	-2 763
Alminnelig inntekt	<u>304 219</u>	<u>303 167</u>
Ytet konsernbidrag	-304 219	-303 167
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	<u>39 223</u>	<u>36 601</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>39 223</u>	<u>36 601</u>
 Utsatt skatt (22%)	8 629	8 052

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	155 234	255 234
Årsresultat	0	239 336	239 336
Avgitt konsernbidrag	0	-237 291	-237 291
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>157 279</u>	<u>257 279</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røa Invest Næring AS	100	100 %	100 %

Selskapets morselskap Røa Invest Næring AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Pemneo Dokumentnøkkel: YVDP6-STIOT-MFLWG-AOJLS-M3SKA-0WZVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157
IP: 84.208.xxx.xxx
2023-04-24 13:04:38 UTC



Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351
IP: 84.208.xxx.xxx
2023-04-24 13:14:54 UTC



Kjell Storeide

Serienummer: 9578-5998-4-1141070
IP: 83.243.xxx.xxx
2023-04-26 07:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVDP6-5T10T-MFLWG-A0JLS-M3SKA-0WZVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>