



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGADA 52 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgrensa 20
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 925	595 074
Sum inntekter		540 925	595 074
Kostnader			
Avskrivning	2	70 352	70 352
Annen driftskostnad	3	328 778	293 505
Sum kostnader		399 130	363 857
Driftsresultat		141 795	231 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen finanskostnad		66 353	92 337
Sum finanskostnader		66 353	92 337
Netto finans		-66 353	-92 324
Ordinært resultat før skattekostnad		75 442	138 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 598	30 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 844	108 337
Årsresultat		58 844	108 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		113 399
Overføringer annen egenkapital	5	58 844	-5 063
Sum overføringer og disponeringer		58 844	108 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 087 437	3 157 788
Sum varige driftsmidler		3 087 437	3 157 788
Sum anleggsmidler		3 087 437	3 157 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 149	4 944
Andre fordringer	6	2 081 343	2 558 360
Sum fordringer		2 094 492	2 563 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 495	70 538
Sum omløpsmidler		2 151 987	2 633 842
SUM EIENDELER		5 239 424	5 791 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 475	18 475
Sum innskutt egenkapital		153 475	153 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 206 893	2 148 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 206 893	2 148 050
Sum egenkapital		2 360 368	2 301 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 230	181 501
Sum avsetninger for forpliktelser		179 230	181 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 654 307	3 138 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 307	3 138 307
Sum langsiktig gjeld		2 833 537	3 319 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 165	11 609
Betalbar skatt	4	18 869	
Annen kortsiktig gjeld	6	13 485	158 688
Sum kortsiktig gjeld		45 519	170 297
Sum gjeld		2 879 056	3 490 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 424	5 791 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142637

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGADA 52 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgrensa 20
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 912 174 352
TOLLBODGADA 52 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 925	595 074
Sum inntekter		540 925	595 074
Kostnader			
Avskrivning	2	70 352	70 352
Annen driftskostnad	3	328 778	293 505
Sum kostnader		399 130	363 857
Driftsresultat		141 795	231 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen finanskostnad		66 353	92 337
Sum finanskostnader		66 353	92 337
Netto finans		-66 353	-92 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 598	30 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 844	108 337
Årsresultat		58 844	108 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		113 399
Overføringer annen egenkapital	5	58 844	-5 063
Sum overføringer og disponeringer		58 844	108 336



Organisasjonsnr: 912 174 352
TOLLBODGADA 52 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 087 437	3 157 788
Sum varige driftsmidler		3 087 437	3 157 788
Sum anleggsmidler		3 087 437	3 157 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 149	4 944
Andre fordringer	6	2 081 343	2 558 360
Sum fordringer		2 094 492	2 563 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 495	70 538
Sum omløpsmidler		2 151 987	2 633 842
SUM EIENDELER		5 239 424	5 791 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 475	18 475
Sum innskutt egenkapital		153 475	153 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 206 893	2 148 050
Sum opptjent egenkapital		2 206 893	2 148 050
Sum egenkapital		2 360 368	2 301 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 230	181 501
Sum avsetninger for forpliktelser		179 230	181 501



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 654 307	3 138 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 307	3 138 307
Sum langsiktig gjeld		2 833 537	3 319 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 165	11 609
Betalbar skatt	4	18 869	
Annen kortsiktig gjeld	6	13 485	158 688
Sum kortsiktig gjeld		45 519	170 297
Sum gjeld		2 879 056	3 490 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 424	5 791 630



Organisasjonsnr: 912 174 352
TOLLBODGADA 52 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	135000.00	1.00	135000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MJI Mørk & Jacobsen AS	135000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	135000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Tollbodgata 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Tollbodgata 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>540 925</u>	<u>595 074</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	70 352	70 352
Annen driftskostnad	3	<u>328 778</u>	<u>293 505</u>
Sum driftskostnader		<u>399 130</u>	<u>363 857</u>
Driftsresultat		<u>141 795</u>	<u>231 217</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13
Annen finanskostnad		<u>66 353</u>	<u>92 337</u>
Netto finansposter		<u>-66 353</u>	<u>-92 324</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 442</u>	<u>138 893</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>16 598</u>	<u>30 556</u>
Årsresultat		<u>58 844</u>	<u>108 337</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	113 399
Overføringer annen egenkapital	5	<u>58 844</u>	<u>-5 063</u>
Sum disponert		<u>58 844</u>	<u>108 336</u>



Tollbodgata 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 087 437	3 157 788
Sum varige driftsmidler		<u>3 087 437</u>	<u>3 157 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 087 437</u>	<u>3 157 788</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 149	4 944
Andre fordringer	6	2 081 343	2 558 360
Sum fordringer		<u>2 094 492</u>	<u>2 563 304</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 495</u>	<u>70 538</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 151 987</u>	<u>2 633 842</u>
Sum eiendeler		<u>5 239 424</u>	<u>5 791 630</u>



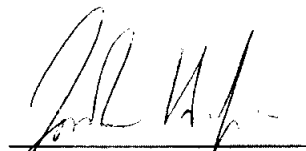
Tollbodgata 52 Eiendom AS

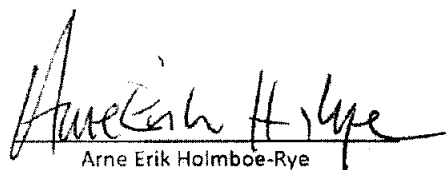
Org.nr: 912 174 352

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 475	18 475
Sum innskutt egenkapital		153 475	153 475
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 206 893	2 148 050
Sum opptjent egenkapital		2 206 893	2 148 050
Sum egenkapital		2 360 368	2 301 525
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	179 230	181 501
Sum avsetning for forpliktelser		179 230	181 501
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 654 307	3 138 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 654 307	3 138 307
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 165	11 609
Betalbar skatt	4	18 869	0
Annen kortsiktig gjeld	6	13 485	158 688
Sum kortsiktig gjeld		45 519	170 297
Sum gjeld		2 879 056	3 490 105
Sum egenkapital og gjeld		5 239 424	5 791 630

31. desember 2021
Kristiansand, 27. januar 2022


Joachim Holboe Rye
Daglig leder, styreleder


Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem



Tollbodgata 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tollbodgata 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 517 638	560 000	4 077 638
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 517 638	560 000	4 077 638
Akk.avskrivning 31.12.	-990 201	0	-990 201
Balanseført pr. 31.12.	2 527 437	560 000	3 087 437
Årets avskrivninger	70 352	0	70 352
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Avskrives ikke	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	18 869	31 984
Endring utsatt skatt	-2 271	-1 428
Årets totale skattekostnad	16 598	30 556
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	75 442	138 892
Endring i midlertidige forskjeller	10 326	6 491
Alminnelig inntekt	85 768	145 383
Ytet konsernbidrag	0	-145 383
Årets skattegrunnlag	85 768	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 869	0



Tollbodgata 52 Eiendom AS

Org.nr: 912 174 352

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	814 680	825 006
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	814 680	825 006
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	179 230	181 501

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	135 000	0	18 475	2 148 050	2 301 525
Årsresultat	0	0	0	58 844	58 844
Egenkapital 31.12.2021	135 000	0	18 475	2 206 894	2 360 369

Note 6 - Fordringer og gjeld

Gjeldsøket ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-2 654 307	-3 138 307
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygg	3 087 437	3 157 788
Mellomværende med selskap i samme konsern	2021	2020
Kirkegata 6 Kristiansand AS	0	-145 383
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	2 070 000	2 550 000
Sum	2 070 000	2 404 617

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	135 000	1	135 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MJI Mørk & Jacobsen AS	135 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i
Tollbodgata 52 Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tollbodgata 52 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58.844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Tollbodgata 52 Eiendom AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. januar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor