



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 433  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 400	536 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 400</b>	<b>536 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	9 929	64 053
Annen driftskostnad	4,5,6	911 521	1 119 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 450</b>	<b>1 183 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 050</b>	<b>-647 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	221	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>444</b>
Annen rentekostnad	8	67 733	58 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 733</b>	<b>58 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 512</b>	<b>-58 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 562</b>	<b>-705 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 562</b>	<b>-705 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 562</b>	<b>-705 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 561</b>	<b>-705 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-389 561	-705 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 561</b>	<b>-705 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	4 837 388	4 549 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 837 388</b>	<b>4 549 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 837 388</b>	<b>4 549 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-2 000
Andre fordringer		20 728	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 728</b>	<b>-2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 108	1 120 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 108</b>	<b>1 120 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 836</b>	<b>1 118 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 224</b>	<b>5 667 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	12	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 696 697	2 086 259



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 696 697</b>	<b>2 086 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 697 597</b>	<b>2 087 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 273 757	3 555 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 757</b>	<b>3 555 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 757</b>	<b>3 555 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 141	10 441
Skyldige offentlige avgifter			231
Annen kortsiktig gjeld		1 729	14 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 870</b>	<b>25 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 300 627</b>	<b>3 580 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 224</b>	<b>5 667 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 433  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 961 726 433  
HELGETUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 400	536 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 400</b>	<b>536 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	9 929	64 053
Annen driftskostnad	4,5,6	911 521	1 119 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 450</b>	<b>1 183 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 050</b>	<b>-647 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	221	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>444</b>
Annen rentekostnad	8	67 733	58 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 733</b>	<b>58 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 512</b>	<b>-58 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 562</b>	<b>-705 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 562</b>	<b>-705 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 562</b>	<b>-705 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 561</b>	<b>-705 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-389 561	-705 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 561</b>	<b>-705 332</b>





Sum annen langsiktig gjeld	3 273 757	3 555 188
Sum langsiktig gjeld	3 273 757	3 555 188
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 141	10 441
Skyldige offentlige avgifter		231
Annen kortsiktig gjeld	1 729	14 333
Sum kortsiktig gjeld	26 870	25 005
Sum gjeld	3 300 627	3 580 193
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 998 224</b>	<b>5 667 352</b>



Organisasjonsnr: 961 726 433  
HELGETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

Helgetun Borettslag  
Organisasjonsnr. 961 726 433

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	1 093 329	157 668
Årets resultat	-389 561	-705 332
Aktivering	288 372	
Opptak av lån		2 168 000
Langsiktig lån 01.01.	2 745 188	1 104 195
Langsiktig lån 31.12.	2 463 757	2 745 188
Avdrag langsiktige lån	-281 431	-527 007
Endring disponible midler	-959 364	935 661
Disponible midler 31.12.	133 965	1 093 329

Omløpsmidler	160 836	1 118 335
Kortsiktig gjeld	-26 870	-25 005
Disponible midler	133 966	1 093 330

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	50 946
Arbeidsgiveravgift	-71	3 107
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-71</b>	<b>54 053</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	20	5 875
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>5 875</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

### Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	30 149	31 134
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	1 875
<b>Sum</b>	<b>30 149</b>	<b>33 009</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



## Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

### Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	708 467	934 603
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	26 405	4 296
<b>Til sammen</b>	<b>734 872</b>	<b>938 899</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

### Andre driftsutgifter

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp ol	69 743	63 763
Brøyting - gressklipping	28 850	33 990
Datakommunikasjon - MinSide	4 300	0
Porto/distribusjon av info mv	976	0
Kontingent NBBL	0	855
Medlemskontingent ISBBI	1 350	1 350
Forsikring	20 649	19 124
Generalforsamling	0	600
Eiendomsskatt	16 705	17 127
Bankgebyr	3 912	3 840
Annen kostnad	0	1 050
<b>Sum</b>	<b>146 485</b>	<b>141 699</b>

## Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	221	444
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
<b>Sum</b>	<b>221</b>	<b>444</b>



## Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	67 733	58 612
Rentekostnad leverandører	0	32
<b>Sum</b>	<b>67 733</b>	<b>58 644</b>

## Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1991	4 549 016
Nyinvestering - markterrasser, skillevegger	2020	288 372

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	3 672 000	605 880		220 320	385 560	0
Sparebank1 NN	2 168 000	2 139 308		61 111	2 078 197	1 724 767
<b>Sum langs. gjeld</b>				<b>281 431</b>	<b>2 463 757</b>	<b>1 724 767</b>

Husbanken: Opptaksår: 1992 Løpetid: 30 år Rentevilkår: 0,798 %

Sparebank1 NN: Opptaksår: 2019 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,30 %

## Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
9	273 751	2 463 757
<b>Sum</b>		<b>2 463 757</b>



## Note 11 - Pantestillelser

<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	
Bokført langsiktig gjeld	2 463 757
Borettsinnskudd	810 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 273 757</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 837 388</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

## Note 12 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>900</b>	<b>2 086 259</b>	<b>2 087 159</b>
Årsresultat		-389 561	-389 561
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>900</b>	<b>1 696 698</b>	<b>1 697 598</b>



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgetun borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Helgetun borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 389 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75600020	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		<a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fauske, den 25.5.2021

Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor