



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 980 850
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HOFGAARD INVEST LIMITED
Forretningsadresse: Morgedalsvegen 35A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hofgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 899	520 200
Annen driftsinntekt		1 500 000	270 000
Sum inntekter		1 692 899	790 200
Kostnader			
Varekostnad		16 911	179 853
Lønnskostnad		17 275	11 107
Avskrivning på varige driftsmidler		80 255	76 590
Annen driftskostnad		494 534	252 401
Sum kostnader		608 975	519 951
Driftsresultat		1 083 924	270 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 221	18 669
Annen finansinntekt		80 794	94 468
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 017 359	909 736
Sum finansinntekter		1 110 374	1 022 873
Annen rentekostnad		143 414	181 416
Annen finanskostnad			9 183
Sum finanskostnader		143 414	190 599
Netto finans		966 960	832 275
Ordinært resultat før skattekostnad		2 050 884	1 102 524
Skattekostnad på ordinært resultat	1	209 601	23 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 841 283	1 078 916
Årsresultat		1 841 283	1 078 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 841 283	1 078 916
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	2	1 841 283	1 078 916
Sum overføringer og disponeringer		1 841 283	1 078 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		366 687	382 950
Sum varige driftsmidler		366 687	6 882 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 540 009	7 441 856
Sum finansielle anleggsmidler		8 540 009	7 441 856
Sum anleggsmidler		8 906 696	14 324 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		816 856	823 471
Sum fordringer		816 856	823 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 249 600	393 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 600	393 343
Sum omløpsmidler		3 066 456	1 216 814
SUM EIENDELER		11 973 152	15 541 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 692 472	9 906 431
Sum opptjent egenkapital		11 692 472	9 906 431
Sum egenkapital		11 692 472	9 906 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 831	15 232
Sum avsetninger for forpliktelser		12 831	15 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 831	5 515 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 457	2 824
Betalbar skatt		212 002	15 585
Annen kortsiktig gjeld		42 390	101 548
Sum kortsiktig gjeld		267 849	119 957
Sum gjeld		280 680	5 635 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 973 152	15 541 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854538

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 980 850
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HOFGAARD INVEST LIMITED
Forretningsadresse: Morgedalsvegen 35A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hofgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 992 980 850
HOFGAARD INVEST LIMITED

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 899	520 200
Annen driftsinntekt		1 500 000	270 000
Sum inntekter		1 692 899	790 200
Kostnader			
Varekostnad		16 911	179 853
Lønnskostnad		17 275	11 107
Avskrivning på varige driftsmidler		80 255	76 590
Annen driftskostnad		494 534	252 401
Sum kostnader		608 975	519 951
Driftsresultat		1 083 924	270 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 221	18 669
Annen finansinntekt		80 794	94 468
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 017 359	909 736
Sum finansinntekter		1 110 374	1 022 873
Annen rentekostnad		143 414	181 416
Annen finanskostnad			9 183
Sum finanskostnader		143 414	190 599
Netto finans		966 960	832 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	209 601	23 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 841 283	1 078 916
Årsresultat		1 841 283	1 078 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 841 283	1 078 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 841 283	1 078 916
Sum overføringer og disponeringer		1 841 283	1 078 916



Organisasjonsnr: 992 980 850
HOFGAARD INVEST LIMITED

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 366 687 382 950
Sum varige driftsmidler 366 687 6 882 950

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 8 540 009 7 441 856
Sum finansielle anleggsmidler 8 540 009 7 441 856
Sum anleggsmidler 8 906 696 14 324 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 816 856 823 471
Sum fordringer 816 856 823 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 249 600 393 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 249 600 393 343

Sum omløpsmidler 3 066 456 1 216 814

SUM EIENDELER 11 973 152 15 541 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 692 472 9 906 431
Sum opptjent egenkapital 11 692 472 9 906 431
Sum egenkapital 11 692 472 9 906 431



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 831	15 232
Sum avsetninger for forpliktelses	12 831	15 232
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000
Sum langsiktig gjeld	12 831	5 515 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 457	2 824
Betalbar skatt	212 002	15 585
Annen kortsiktig gjeld	42 390	101 548
Sum kortsiktig gjeld	267 849	119 957
Sum gjeld	280 680	5 635 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 973 152	15 541 620



Organisasjonsnr: 992 980 850
HOFGAARD INVEST LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hofgaard Invest Ltd

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2021	2020
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Driftsinntekter	8	192 899	520 200
Annen inntekt	8	1 500 000	270 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 692 899	790 200
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnad		16 911	179 853
Lønnskostnad	4	17 275	11 107
Avskrivning driftsmidler	6	80 255	76 590
Andre driftskostnader		494 534	252 401
SUM DRIFTSKOSTNADER		608 975	519 951
DRIFTSRESULTAT		1 083 924	270 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 221	18 669
Annen finansinntekt	9	1 098 153	1 004 204
Sum finansinntekter		1 110 374	1 022 873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		143 414	181 416
Annen finanskostnad		0	9 183
Sum finanskostnader		143 414	190 599
NETTO FINANSPOSTER		966 960	832 274
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 050 884	1 102 523
Sum Skattekostnad	2	209 601	23 608
ÅRSRESULTAT		1 841 283	1 078 915
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital	3	1 841 283	1 078 915
Sum		1 841 283	1 078 915



Hofgaard Invest Ltd

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER	NOTE		
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom		0	6 500 000
Driftsløsøre, bil		366 687	382 950
Sum varige driftsmidler	6	366 687	6 882 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer, aksje fond	5	8 540 009	7 441 856
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 540 009	7 441 856
SUM ANLEGGSMIDLER		8 906 696	14 324 806
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	5	816 856	823 471
Bankinnskudd, kontanter o.i	1	2 249 600	393 343
SUM OMLØPSMIDLER		3 066 456	1 216 814
SUM EIENDELER		11 973 152	15 541 620
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:		0	0
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	3	11 692 472	9 906 431
SUM EGENKAPITAL		11 692 472	9 906 431
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 831	15 232
Sum Avsetning for forpliktelser		12 831	15 232
Annen Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 831	5 515 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 457	2 824
Betalbar skatt	2	212 002	15 585
Annen kortsiktig gjeld	4	42 390	101 548
SUM KORTSIKTIG GJELD		267 849	119 957
SUM GJELD		280 680	5 635 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 973 152	15 541 620

Oslo, 30.06.2022

Henrik Hofgaard
Daglig leder / Styrets leder



Hofgaard Invest Ltd

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakelsestidspunktet.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (børskursen) ihht til kravene i Regnskapsloven § 5-8.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noteopplysninger Hofgaard Invest Ltd

NOTE 1

BANKINNSKUDD

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler		20 191
Bank	2 249 600	373 152
SUM BANK	2 249 600	393 343

NOTE 2

SKATTER

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	212 002	15 585
Endring utsatt skatt	-2 401	8 023
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	209 601	23 608

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 050 884	1 102 523
Permanente forskjeller	-1 098 153	-995 214
Endring i midlertidige forskjeller	10 914	-1 838
Anvendt fremførbart underskudd	0	-34 629
Årets skattegrunnlag	963 645	70 842

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Driftsmidler	58 323	69 237
Sum midlertidige forskjeller	58 323	69 237
fremførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	58 323	69 237

Utsatt skatt	12 831	15 232
Balanseført utsatt skatt	12 831	15 232

NOTE 3

EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	9 906 431	9 906 431
Aksjonærens bruk av selskapets bil	-55 242	-55 242
Årets resultat	1 841 283	1 841 283
Egenkapital 31.12	11 692 472	11 692 472

Aksjonærliste

Henrik Hofgaard

Antall Aksjer

100% av aksjene i det utenlandske hovedselskapet

NOTE 4

ANTALL ANSATTE

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.



NOTE 5

AKSJER, FORDRINGER

Andre fordringer	2021	2020
Marit Waage	810 656	810 656
Forskuddsbetalte kostnader	6 200	12 815
Sum fordringer	816 856	823 471

INVESTERINGER I AKSJER, AKSJEFOND

Aksjefond	Bokført verdi	Markedsverdi	Urealisert
		Likningsverdi	Gevinst
Nordea Discretionary Global Equity Fund C growth	1 499 201	2 467 201	968 000
Nordea Private Banking Norsk Aksje Portefølje	226 509	439 580	213 071
Nordea Allokeringfond	422 570	640 410	217 841
Nordea Emerging Market Bond HBC-NOK	218 841	225 484	6 643
Nordea European Corp Bond Fund HBC	220 446	238 351	17 904
Nordea Global High Yield Bond Fund HBC	183 478	201 817	18 339
Nordea Private Banking Kort Obligasjon	21 820	22 528	707
Nordea Privat Banking likviditet	705 645	750 843	45 198
Nordea Private Banking Obligasjon	748 336	774 166	25 829
Nordea Stabile Aksjer Global	1 550 000	2 204 970	654 970
Nordea Defensiv	550 000	574 660	24 660
Sum aksjefond	6 346 848	8 540 009	2 193 161

Aksjefondene er bokført til markedsverdi.

NOTE 6

EIENDOM, BIL, INVENTAR, MALERI

	Leilighet Bjørvika, Oslo Operagata 19 Oslo Kommune	Personbil, og Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 500 000	612 720	7 112 720
Tilgang	0	21 992	21 992
Avgang	6 500 000	0	6 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	634 712	634 712
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	310 025	310 025
A. Bokført verdi 31.12.	0	324 687	324 687
Årets ordinære avskrivninger	Avskrives ikke	80 255	
Avskrives linjært		3 år - 8 år	
B. Maleri, bilde, ikke avskriverbart; anskaffet 2021			42 000
A+B = Sum driftsmidler			366 687

NOTE 7

KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
Feriepenger, arbeidsgiveravgift av feripenger	17 320	17 320
Gjeld til eier	25 069	59 227
Avsatt påløpte kostnader	0	25 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	42 390	101 548



NOTE 8

INNETEKTER

	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER		
Tjenester og driftstilskudd		
Polikliniske tjenester	67 891	174 875
Driftstilskudd Helse Sør-Øst	69 765	279 060
Sum tjenester og driftstilskudd	137 656	453 935
Inntekt eiendom		
Leieinntekt. Leilighet til utleie	0	270 000
Gevinst salg leilighet	1 500 000	0
Sum inntekt eiendom	1 500 000	270 000
Annen inntekt		
Inntektsføring aksjonæren bruk av bil	55 242	66 265
Sum Annen inntekt	55 242	66 265
SUM DRIFTSINNETETER	1 692 899	790 200

NOTE 9

FINANSINNETEKTER / FINANSKOSTNADER

	2021	2020
Finansinntekter:		
Verdiøkning fond	1 017 358	909 736
Renteinntekt	12 220	18 668
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	80 794	94 467
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	1 110 372	1 022 871
Finanskostnader		
Tap realisasjon fond		9 182
Rentekostnad banklån	143 337	181 415
Annen finanskostnad	76	0
Sum	143 413	190 597
NETTO FINANSPOSTER	966 960	832 274

NOTE 10

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av Covid-19 Pandemien