



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VORMVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 010 280	986 226
Annen driftsinntekt		3 300	6 800
Sum inntekter		1 013 580	993 026
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	962 889	811 480
Sum kostnader	7	962 889	811 480
Driftsresultat		50 691	181 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 868	2 081
Sum finansinntekter		1 868	2 081
Netto finans		1 868	2 081
Ordinært resultat før skattekostnad		52 560	183 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 560	183 628
Årsresultat		52 560	183 628
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 251	53 417
Sum fordringer		69 251	53 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	696 115	466 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 115	466 083
Sum omløpsmidler		765 366	519 500
SUM EIENDELER		765 366	519 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	523 071	470 512
Sum opptjent egenkapital		523 071	470 512
Sum egenkapital	6	523 071	470 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		226 248	44 488
Annen kortsiktig gjeld		16 047	4 501
Sum kortsiktig gjeld		242 295	48 989
Sum gjeld		242 295	48 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 366	519 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814223

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VORMVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 913 206 843
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 010 280	986 226
Annen driftsinntekt		3 300	6 800
Sum inntekter		1 013 580	993 026
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	962 889	811 480
Sum kostnader	7	962 889	811 480
Driftsresultat		50 691	181 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 868	2 081
Sum finansinntekter		1 868	2 081
Netto finans		1 868	2 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
		52 560	183 628
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		52 560	183 628
Årsresultat		52 560	183 628
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 913 206 843
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 251	53 417
Sum fordringer		69 251	53 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	696 115	466 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 115	466 083
Sum omløpsmidler		765 366	519 500
SUM EIENDELER		765 366	519 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	523 071	470 512
Sum opptjent egenkapital		523 071	470 512
Sum egenkapital	6	523 071	470 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 248	44 488
Annen kortsiktig gjeld		16 047	4 501
Sum kortsiktig gjeld		242 295	48 989
Sum gjeld		242 295	48 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 366	519 500



Organisasjonsnr: 913 206 843
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til sameiemote i
Sameiet Vormvik Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vormvik Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal, 08.03.2021
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap for 2020

**SAMEIET VORMVIK TERRASSE
2080 EIDSVOLL**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Aconte Økonomi
Nedre Vilberg veg 8
2080 EIDSVOLL
Org.nr. 986998055**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 010 280	986 226
Annen driftsinntekt		3 300	6 800
Sum driftsinntekter		1 013 580	993 026
Annen driftskostnad	4	(962 889)	(811 480)
Sum driftskostnader	7	(962 889)	(811 480)
Driftsresultat		50 691	181 546
Annen renteinntekt		1 868	2 081
Sum finansinntekter		1 868	2 081
Netto finans		1 868	2 081
Ordinært resultat før skattekostnad		52 560	183 628
Ordinært resultat		52 560	183 628
Årsresultat		52 560	183 628
Overføringer			
Annen egenkapital		52 560	183 628
Sum		52 560	183 628



Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

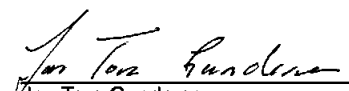
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		69 251	53 417
Sum fordringer		69 251	53 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	696 115	466 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 115	466 083
Sum omløpsmidler		765 366	519 500
Sum eiendeler		765 366	519 500

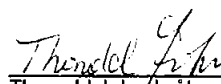


Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

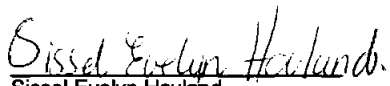
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	523 071	470 512
Sum opptjent egenkapital		523 071	470 512
Sum egenkapital	6	523 071	470 512
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 248	44 488
Annen kortsiktig gjeld		16 047	4 501
Sum kortsiktig gjeld		242 295	48 989
Sum gjeld		242 295	48 989
Sum egenkapital og gjeld		765 366	519 500

Eidsvoll,


Jan Tore Gundersen
Styrets leder


Thorvald Johnsråten
Styremedlem


Liv Marit By
Styremedlem


Sissel Evelyn Hovland
Styremedlem



Noter 2020

SAMEIET VORMVIK TERRASSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturering av felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 250	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	7 500

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	470 512	470 512
Årets resultat	52 560	52 560
Egenkapital 31.12.2020	523 071	523 071

Note 7 - Andre driftskostnader

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr	330 342
6340 Lys, varme	kr	192 116



6360	Renhold	kr	23 625
6410	Leie matter	kr	7 468
6530	Småanskaffelser	kr	1 989
6535	El-bil ladeanlegg	kr	97 164
6540	Inventar og utstyr	kr	8 672
6560	Rekvisita	kr	4 524
6550	Driftsmaterialer	kr	480
6620	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	kr	1 773
6630	Snørydding/vintervedlikehold	kr	13 500
6640	Kostnader heis	kr	21 373
6650	Oppgradering uteområde, planter mm	kr	10 861
6690	Vedlikehold diverse	kr	4 133
6700	Regnskapshonorar	kr	43 752
6710	Revisjonshonorar	kr	6 250
6910	Internett og tv linjer	kr	156 152
7400	Kontingenter	kr	1 490
7420	Gaver	kr	1 859
7500	Forsikringspremier	kr	35 208
7770	Bank og kortgebyrer	kr	160
		kr	962 889



Noter 2020

SAMEIET VORMVIK TERRASSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturering av felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 250	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	7 500

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	470 512	470 512
Årets resultat	52 560	52 560
Egenkapital 31.12.2020	523 071	523 071

Note 7 - Andre driftskostnader

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr	330 342
6340 Lys, varme	kr	192 116



6360	Renhold	kr	23 625
6410	Leie matter	kr	7 468
6530	Småanskaffelser	kr	1 989
6535	El-bil ladeanlegg	kr	97 164
6540	Inventar og utstyr	kr	8 672
6560	Rekvisita	kr	4 524
6550	Driftsmaterialer	kr	480
6620	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	kr	1 773
6630	Snørydding/vintervedlikehold	kr	13 500
6640	Kostnader heis	kr	21 373
6650	Oppgradering uteområde, planter mm	kr	10 861
6690	Vedlikehold diverse	kr	4 133
6700	Regnskapshonorar	kr	43 752
6710	Revisjonshonorar	kr	6 250
6910	Internett og tv linjer	kr	156 152
7400	Kontingenter	kr	1 490
7420	Gaver	kr	1 859
7500	Forsikringspremier	kr	35 208
7770	Bank og kortgebyrer	kr	160
		kr	962 889