



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 725 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FANTOFT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		734 693	578 151
Sum kostnader		734 693	578 151
Driftsresultat		-734 693	-578 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 343 210	9 290 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 051 763	10 980 333
Annen renteinntekt		143 519	85 179
Finansinntekter		10 898	
Sum finansinntekter		20 549 390	20 356 017
Annen rentekostnad		15 964 549	13 812 342
Annen finanskostnad		31 500	1 985
Sum finanskostnader		15 996 049	13 814 327
Netto finans		4 553 341	6 541 691
Resultat før skattekostnad		3 818 648	5 963 540
Skattekostnad på resultat	4	837 705	1 311 979
Årsresultat		2 980 943	4 651 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 980 943	4 651 561
Totalresultat		2 980 943	4 651 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 980 943	4 651 561
Sum overføringer og disponeringer		2 980 943	4 651 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	209 762 912	209 512 912
Lån til foretak i samme konsern	6	210 738 331	205 086 568
Sum finansielle anleggsmidler		420 501 243	414 599 480
Sum anleggsmidler		420 501 243	414 599 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 809	5 602
Konsernfordringer	6	8 343 210	9 290 505
Sum fordringer		8 383 019	9 296 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 099 192	835 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 099 192	835 177
Sum omløpsmidler		34 482 211	10 131 284
SUM EIENDELER		454 983 453	424 730 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		144 634 750	144 634 750
Sum innskutt egenkapital		145 634 750	145 634 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 509 649	18 528 706
Sum opptjent egenkapital		21 509 649	18 528 706
Sum egenkapital	8	167 144 399	164 163 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	286 400 000	258 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		286 400 000	258 700 000
Sum langsiktig gjeld		286 400 000	258 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 546	28 012
Betalbar skatt	4	837 705	1 311 979
Påløpte renter		593 803	527 317
Sum kortsiktig gjeld		1 439 054	1 867 308
Sum gjeld		287 839 054	260 567 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 983 453	424 730 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523522

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		734 693	578 151
Sum kostnader		734 693	578 151
Driftsresultat		-734 693	-578 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 343 210	9 290 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 051 763	10 980 333
Annen renteinntekt		143 519	85 179
Finansinntekter		10 898	
Sum finansinntekter		20 549 390	20 356 017
Annen rentekostnad		15 964 549	13 812 342
Annen finanskostnad		31 500	1 985
Sum finanskostnader		15 996 049	13 814 327
Netto finans		4 553 341	6 541 691
Resultat før skattekostnad		3 818 648	5 963 540
Skattekostnad på resultat	4	837 705	1 311 979
Årsresultat		2 980 943	4 651 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 980 943	4 651 561
Totalresultat		2 980 943	4 651 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 980 943	4 651 561
Sum overføringer og disponeringer		2 980 943	4 651 561



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	209 762 912	209 512 912
Lån til foretak i samme konsern	6	210 738 331	205 086 568
Sum finansielle anleggsmidler		420 501 243	414 599 480
Sum anleggsmidler		420 501 243	414 599 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 809	5 602
Konsernfordringer	6	8 343 210	9 290 505
Sum fordringer		8 383 019	9 296 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 099 192	835 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 099 192	835 177
Sum omløpsmidler		34 482 211	10 131 284
SUM EIENDELER		454 983 453	424 730 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		144 634 750	144 634 750
Sum innskutt egenkapital		145 634 750	145 634 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 509 649	18 528 706
Sum opptjent egenkapital		21 509 649	18 528 706
Sum egenkapital	8	167 144 399	164 163 456



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	286 400 000	258 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		286 400 000	258 700 000
Sum langsiktig gjeld		286 400 000	258 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 546	28 012
Betalbar skatt	4	837 705	1 311 979
Påløpte renter		593 803	527 317
Sum kortsiktig gjeld		1 439 054	1 867 308
Sum gjeld		287 839 054	260 567 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 983 453	424 730 764



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fantoft Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Fantoft Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Fantoft Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 22:17:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		734 693	578 151
Sum driftskostnader		734 693	578 151
Driftsresultat		-734 693	-578 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 343 210	9 290 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 051 763	10 980 333
Annen renteinntekt		143 519	85 179
Finansinntekter		10 898	0
Annen rentekostnad		15 964 549	13 812 342
Annen finanskostnad		31 500	1 985
Resultat av finansposter		4 553 341	6 541 691
Resultat før skattekostnad		3 818 648	5 963 540
Skattekostnad på resultat	4	837 705	1 311 979
Årsresultat		2 980 943	4 651 561
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 980 943	4 651 561
Sum overføringer		2 980 943	4 651 561



BALANSE

FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	209 762 912	209 512 912
Lån til foretak i samme konsern	6	210 738 331	205 086 568
Sum finansielle anleggsmidler		420 501 243	414 599 480
Sum anleggsmidler		420 501 243	414 599 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 809	5 602
Konsernfordringer	6	8 343 210	9 290 505
Sum fordringer		8 383 019	9 296 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 099 192	835 177
Sum omløpsmidler		34 482 211	10 131 284
Sum eiendeler		454 983 453	424 730 764



BALANSE

FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		144 634 750	144 634 750
Sum innskutt egenkapital		145 634 750	145 634 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 509 649	18 528 706
Sum opptjent egenkapital		21 509 649	18 528 706
Sum egenkapital	8	167 144 399	164 163 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	286 400 000	258 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		286 400 000	258 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 546	28 012
Betalbar skatt	4	837 705	1 311 979
Påløpte renter		593 803	527 317
Sum kortsiktig gjeld		1 439 054	1 867 308
Sum gjeld		287 839 054	260 567 308
Sum egenkapital og gjeld		454 983 453	424 730 764

Oslo, 23.05.2025

Styret i Fantoft Eiendomsinvest AS

Morten Nordheim
styreleder

Henrik Grødem Sømme
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorisonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

Utelatelse av datterselskap fra konsolidering

Aksjene og andelene i datterselskapene er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg. I samsvar med regnskapsloven § 3-8 er disse derfor utelatt fra konsolidering, og konsernregnskap er ikke utarbeidet.



Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-837 705	-1 311 979
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	-837 705	-1 311 979

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	3 818 648	5 963 540
Permanente forskjeller med konsernbidrag	-8 354 108	-9 290 505
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	8 343 210	9 290 505
Periodens alminnelige inntekt	3 807 750	5 963 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	3 807 750	5 963 540
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	837 705	1 311 979

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

Note 5 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fantoft Utvikling AS
Anskaffelsestidspunkt	01.12.2020
Forretningskontor	Bergen
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	209 762 912
Bokført verdi	209 762 912



FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	2024	2023
Lån til Fantoft Utvikling AS	210 738 331	205 086 568
Konsernbidrag mottatt fra Fantoft Utvikling AS	8 343 210	9 290 505
Sum	219 081 541	214 377 073

Konsernbidrag gjøres opp innen et år. Langsiktig lån gjøres opp senest 20. desember 2024. Langsiktig lån renteberegnes etterskuddsvis med 3 mnd. NIBOR med tillegg av en margin på 1,325 % p.a.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FANTOFT EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johannson Eiendom AS	950	95,0	95,0
Glitra AS	35	3,5	3,5
Kløver Invest AS	15	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	144 634 750	18 528 706	164 163 456
Årets resultat			2 980 943	2 980 943
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	144 634 750	21 509 649	167 144 399

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med saldo kr. 286 400 000 pr. balansedagen. Rente baseres på 3 måneders NIBOR med tillegg av margin 1,325 %. Lånet forfaller til betaling 20.12.2024. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Garantist

Joh Johannson Eiendom AS er stilt som garantist for lånet.

Sikkerhet

(i) 1. Prioritets pant i 100 % av aksjene i Fantoft Eiendomsinvest AS. Pantsettere er Joh Johannson Eiendom AS for 95 % av aksjene, Glitre AS for 3,5% av aksjene, og Kløver Invest AS for 1,5% av aksjene.

(ii) 1. Prioritets pant i 100 % av aksjene i datterselskap, Fantoft Utvikling AS.



FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2024

- (iii) Panterett pålydende NOK 312 000 000 i Gnr. 12 Bnr.369 i Bergen kommune. Eiendommen som eies av datterselskapet Fantoft Utvikling AS.
- (iv) Garanti fra Garantisten.