



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 40 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-258 287	2 102 290
Sum kostnader		-258 287	2 102 290
Driftsresultat		258 287	-2 102 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			415 451
Sum finansinntekter			415 451
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		14 998
Annen rentekostnad			346 695
Annen finanskostnad		112 131	
Sum finanskostnader		112 131	361 693
Netto finans		-112 131	53 758
Ordinært resultat før skattekostnad		146 156	-2 048 532
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 156	-2 048 532
Årsresultat	5	146 156	-2 048 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 156	-2 048 532
Totalresultat		146 156	-2 048 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			6 506 326
Udekket tap		146 156	
Overført fra annen egenkapital			-8 554 858
Sum overføringer og disponeringer		146 156	-2 048 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	92 393	6 522 109
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		92 395	6 522 111
Sum anleggsmidler		92 395	6 522 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 128	907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128	907
Sum omløpsmidler		2 128	907
SUM EIENDELER		94 523	6 523 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		-365 176
Udekket tap	5, 9	219 020	
Sum opptjent egenkapital		-219 020	-365 176
Sum egenkapital	5, 9	-194 590	-340 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		236 098	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		236 098	350 000
Sum langsiktig gjeld		236 098	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	53 015	7 438
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		6 506 326
Sum kortsiktig gjeld		53 015	6 513 764
Sum gjeld		289 113	6 863 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 523	6 523 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610600

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 40 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 923 203 648
BONUM PROSJEKT 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-258 287	2 102 290
Sum kostnader		-258 287	2 102 290
Driftsresultat		258 287	-2 102 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			415 451
Sum finansinntekter			415 451
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		14 998
Annen rentekostnad			346 695
Annen finanskostnad		112 131	
Sum finanskostnader		112 131	361 693
Netto finans		-112 131	53 758
Ordinært resultat før skattekostnad		146 156	-2 048 532
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 156	-2 048 532
Årsresultat	5	146 156	-2 048 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 156	-2 048 532
Totalresultat		146 156	-2 048 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			6 506 326
Udekket tap		146 156	
Overført fra annen egenkapital			-8 554 858
Sum overføringer og disponeringer		146 156	-2 048 532



Organisasjonsnr: 923 203 648
BONUM PROSJEKT 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	92 393	6 522 109
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		92 395	6 522 111
Sum anleggsmidler		92 395	6 522 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 128	907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128	907
Sum omløpsmidler		2 128	907
SUM EIENDELER		94 523	6 523 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		-365 176
Udekket tap	5, 9	219 020	
Sum opptjent egenkapital		-219 020	-365 176
Sum egenkapital	5, 9	-194 590	-340 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		236 098	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		236 098	350 000
Sum langsiktig gjeld		236 098	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	53 015	7 438
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		6 506 326
Sum kortsiktig gjeld		53 015	6 513 764
Sum gjeld		289 113	6 863 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 523	6 523 018



Organisasjonsnr: 923 203 648
BONUM PROSJEKT 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

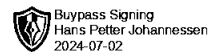
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Prosjekt 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonum Prosjekt 40 AS som viser et overskudd på kr 146 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2024-07-02
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2024-07-02
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2024-07-02



Årsregnskap 2023

Bonum Prosjekt 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 203 648



BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-07-02

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-07-02

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		-258 287	2 102 290
Sum driftskostnader		-258 287	2 102 290
Driftsresultat		258 287	-2 102 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	415 451
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	14 998
Annen rentekostnad		0	346 695
Annen finanskostnad		112 131	0
Resultat av finansposter		-112 131	53 758
Resultat før skattekostnad		146 156	-2 048 532
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	146 156	-2 048 532
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		146 156	0
Avsatt konsernbidrag		0	6 506 326
Overført fra annen egenkapital		0	8 554 858
Sum overføringer		146 156	-2 048 532



 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-07-02

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-07-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

BALANSE

BONUM PROSJEKT 40 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2	2
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	92 393	6 522 109
Sum finansielle anleggsmidler		92 395	6 522 111
Sum anleggsmidler		92 395	6 522 111
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 128	907
Sum omløpsmidler		2 128	907
Sum eiendeler		94 523	6 523 018



BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-07-02

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-07-02

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

BALANSE

BONUM PROSJEKT 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	0	-365 176
Udekket tap	5, 9	-219 020	0
Sum opptjent egenkapital		-219 020	-365 176
Sum egenkapital	5, 9	-194 590	-340 746
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		236 098	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		236 098	350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	53 015	7 438
Konserngjeld	6	0	6 506 326
Sum kortsiktig gjeld		53 015	6 513 764
Sum gjeld		289 113	6 863 764
Sum egenkapital og gjeld		94 523	6 523 018

Oslo, 30.06.2024
Styret i Bonum Prosjekt 40 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 40 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-07-02

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-07-02

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Solgaard Skog Holding AS	Oslo	50,0%	50,0%	4 297 115	1	-4 538 000	-9 071 000
Sundløkka Holding AS	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	1	-32 637	-28 067
Sum				4 312 115	2	-4 570 637	-9 099 067

Solgaard Skog Holding AS sitt årsregnskap for 2023 er ikke ferdigstilt. Oppgitte beløp gjelder årsregnskapet 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 156	-2 048 532
Permanente forskjeller	-237 819	2 096 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 666
Skattepliktig inntekt	-91 663	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 154	-481 491	91 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	573 154	481 491	-91 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-07-02

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-07-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-365 176	-340 746
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-5 570	-365 176	-340 746
Årets resultat				146 156	146 156
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-219 020	-194 590

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	92 393	6 522 109
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	7 129	0	6 506 326
Sum	0	7 129	0	6 506 326

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	92 393	6 522 109
Sum	92 393	6 522 109



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-07-02

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-07-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Prosjekt 115 AS	10 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet eier to aksjeposter hvor det planlegges felles prosjekt sammen med en samarbeidspartner. Selskapets forpliktelser vil dekkes av aksjonær.