



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 583 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 875	16 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 875</b>	<b>16 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 875</b>	<b>-16 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 951 603	
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 951 603</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 951 603</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 934 728</b>	<b>-16 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 951 010	-3 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		641 722	
Avsatt til annen egenkapital		6 341 996	
Overført fra annen egenkapital			-12 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		3 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	86 800 046	19 472 929
Lån til foretak i samme konsern		37 990 525	
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 624 250	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 743 096	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 157 917</b>	<b>19 472 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 157 917</b>	<b>19 476 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 178 730	1 293 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 178 730</b>	<b>1 293 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 008	10 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 008</b>	<b>10 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 188 738</b>	<b>1 303 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 346 655</b>	<b>20 780 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	155 000	155 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		622 500	622 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 500</b>	<b>777 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 317 184	19 975 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 317 184</b>	<b>19 975 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 094 684</b>	<b>20 752 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 615 428	
Øvrig langsiktig gjeld	2	90 740 237	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 355 665</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 355 665</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		8 896 305	27 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 896 305</b>	<b>27 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 251 971</b>	<b>27 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 346 655</b>	<b>20 780 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 921 583 125  
JK EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 875	16 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 875</b>	<b>16 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 875</b>	<b>-16 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 951 603	
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 951 603</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 951 603</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 934 728</b>	<b>-16 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 951 010	-3 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		641 722	
Avsatt til annen egenkapital		6 341 996	
Overført fra annen egenkapital			-12 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>



Organisasjonsnr: 921 583 125  
JK EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		3 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 575</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	86 800 046	19 472 929
Lån til foretak i samme konsern		37 990 525	
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 624 250	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 743 096	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 157 917</b>	<b>19 472 929</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 157 917</b>	<b>19 476 504</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		10 178 730	1 293 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 178 730</b>	<b>1 293 628</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 008	10 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 008</b>	<b>10 008</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 188 738</b>	<b>1 303 636</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 346 655</b>	<b>20 780 140</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	155 000	155 000
Overkurs		622 500	622 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 500</b>	<b>777 500</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		26 317 184	19 975 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 317 184</b>	<b>19 975 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 094 684</b>	<b>20 752 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 615 428	
Øvrig langsiktig gjeld	2	90 740 237	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 355 665</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 355 665</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		8 896 305	27 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 896 305</b>	<b>27 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 251 971</b>	<b>27 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 346 655</b>	<b>20 780 140</b>



Organisasjonsnr: 921 583 125  
JK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i JK Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JK Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 8. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Alf Aage Sandbakk*  
**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2021

**JK Eiendom Holding AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>JK Eiendom Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		16 875	16 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 875</b>	<b>16 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 875</b>	<b>-16 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 951 603	0
Annen renteinntekt		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 951 603</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 934 728	-16 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 951 010	-3 575
<b>Årsresultat</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		641 722	0
Avsatt til annen egenkapital		6 341 996	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 983 718</b>	<b>-12 673</b>
Konsernbidrag til økning på investering i datter		6 262 822	0



<b>Balanse</b>			
<b>JK Eiendom Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	3 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	86 800 046	19 472 929
Lån til foretak i samme konsern		37 990 525	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 624 250	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 743 096	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 157 917</b>	<b>19 472 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 157 917</b>	<b>19 476 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 178 730	1 293 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 178 730</b>	<b>1 293 628</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 008	10 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 188 738</b>	<b>1 303 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 346 655</b>	<b>20 780 140</b>
<b>JK Eiendom Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>JK Eiendom Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	155 000	155 000
Overkurs		622 500	622 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 500</b>	<b>777 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 317 184	19 975 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 317 184</b>	<b>19 975 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 094 684</b>	<b>20 752 689</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 615 428	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	90 740 237	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 355 665</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		8 896 305	27 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 896 305</b>	<b>27 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 251 971</b>	<b>27 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 346 655</b>	<b>20 780 140</b>
Åkrehamn, 08.06.2022			
Styret i JK Eiendom Holding AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styreleder / daglig leder			
<b>JK Eiendom Holding AS</b>			
			<b>Side 4</b>



## JK Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ihht unntaksbestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



## JK Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Aksjer i datter og TS

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap:</b>					
K Invest I D AS	Karmøy	100 %	134 765	-23 790	100 000
JK Eiendom 1 AS	Karmøy	100 %	28 337 187	-1 732 227	23 450 296
Bygnes Brygge AS	Karmøy	100 %	339 300	-54 734	500 000
Dikterveien Eiendom AS	Haugesund	100 %	1 000 074	-55 312	1 000 000
Rådhusgaten Invest AS	Karmøy	100 %	100 000	-243 026	100 000
Fischer & Knutsen Eiendom AS	Haugesund	100 %	8 071 173	4 767 945	1 000 000
FJK Eiendom AS	Karmøy	100 %	1 485 322	-299 652	1
Frisnesvegen Eiendom AS	Karmøy	90 %	1 579 184	97 262	901 000
Esebjør Eiendom AS	Karmøy	75 %	7 655 763	2 645 059	780 000
K Realinvest AS	Haugesund	66 %	1 026 282	-58 552	165 000
Haugaland Eiendom AS	Karmøy	100 %	8 846 283	1 050 302	19 100 000
Stongsvingen Eiendom AS	Karmøy	100 %	1 990 826	-519 375	2 485 455
Hemmingstad Eiendom AS	Haugesund	100 %	10 597 548	554 016	22 000 000
Åkraparken Panorama AS	Karmøy	100 %	132 543	-367 457	500 000
Rådhusgaten 12 AS	Karmøy	100 %	2 850 929	9 905	5 118 294
Knutsen & Vikra Eiendom AS	Karmøy	76 %	5 133 029	907 074	9 600 000
<b>Balansført verdi 31.12</b>					<b>86 800 046</b>
<b>Tilknyttede selskap:</b>					
H-K Eiendom AS	Haugesund	50 %	15 043 023	956 681	7 484 250
Norheim Næringseiendom AS (*)	Karmøy	50 %	14 897 000	1 834 000	240 000
Rådhusvegen 11 13 AS	Karmøy	25 %	2 438 155	373 486	1 900 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>9 624 250</b>

\*) Tall er hentet fra 2020-regnskapet.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i JK Eiendom Holding AS pr 31.12. på kr 155 000 består av 1 250 aksjer til pålydende kr 124.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K Investering III AS	416	33,28 %	33,28 %
K Investering IV AS	417	33,36 %	33,36 %
K Investering V AS	417	33,36 %	33,36 %
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet har gjeld til aksjonærene og nærstående parter på totalt kr 90 740 237. Det er ikke beregnet renter i 2021 på grunn av gjelden oppstod i forbindelse med en omorganisering som ble utført 29.12.2021.



## JK Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

##### Spesifikasjon av grunnlag for

utsatt skatt	2021	2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-16 248	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	0	-16 248	
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 %)	0	-3 575	0
Herav ikke balanseført	0	-3 575	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 575</b>	<b>3 575</b>

##### Skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skattekostnad	8 934 728
<i>Permanente forskjeller:</i>	
Resultatandel datterselskap	-66 501
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)</b>	<b>8 868 227</b>
Avgitt konsernbidrag	-8 851 979
Benyttet framførbart underskudd	-16 248
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)</b>	<b>0</b>

##### Fordeling av skattekostnaden

	2021
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22 %)	1 951 010
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 951 010</b>

##### Betalbar skatt i balansen

	2021
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## JK Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 000	622 500	19 975 189	20 752 689
Årets resultat	0	0	6 983 718	6 983 718
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	-641 722	-641 722
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>155 000</b>	<b>622 500</b>	<b>26 317 184</b>	<b>27 094 684</b>