



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 113 137
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLASSHUSET AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 20 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 800	765 427
Sum inntekter		757 800	765 427
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 846	250 138
Annen driftskostnad		185 628	196 441
Sum kostnader		432 474	446 579
Driftsresultat		325 326	318 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	2 153
Annen finansinntekt			720 000
Sum finansinntekter		97	722 153
Annen rentekostnad		120 003	135 204
Sum finanskostnader		120 003	135 204
Netto finans		-119 907	586 949
Ordinært resultat før skattekostnad		205 420	905 797
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 079	29 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 341	876 573
Årsresultat	2	177 341	876 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 341	876 573
Totalresultat		177 341	876 573
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 341	-623 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		177 341	876 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 737 577	7 967 083
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7	53 520	70 860
Sum varige driftsmidler	3	7 791 097	8 037 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	161 460	161 460
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Sum finansielle anleggsmidler		161 460	161 460
Sum anleggsmidler		7 952 557	8 199 403
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	52 479	
Andre fordringer		100 844	93 510
Konsernfordringer		1 739 371	1 614 371
Sum fordringer		1 892 695	1 707 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	269 001	1 282 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 001	1 282 061
Sum omløpsmidler		2 161 695	2 989 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		10 114 252	11 189 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 629 458	5 452 118
Sum opptjent egenkapital		5 629 458	5 452 118
Sum egenkapital	2	5 729 458	5 552 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	421 507	472 684
Sum avsetninger for forpliktelser		421 507	472 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 979 290	3 377 571
Sum annen langsiktig gjeld		2 979 290	3 377 571
Sum langsiktig gjeld		3 400 797	3 850 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		108 344	97 854
Betalbar skatt	6	79 256	88 361
Skyldige offentlige avgifter		41 068	30 412
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		755 329	70 345
Sum kortsiktig gjeld		983 997	1 786 972
Sum gjeld		4 384 794	5 637 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 252	11 189 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres forening

Til generalforsamlingen i
Glasshuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Glasshuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger

Telefon: 51 71 90 00
Telefax: 51 71 90 01

Karmøy

Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80
Telefax: 52 81 68 81

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tananger, 30. juni 2019
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Herbjørn Vestvik
Registrert revisor



Årsregnskap 2018
Glasshuset AS



Resultatregnskap

Glasshuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		757 800	765 427
Sum driftsinntekter		757 800	765 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 846	250 138
Annen driftskostnad		185 628	196 441
Sum driftskostnader		432 474	446 579
Driftsresultat		325 326	318 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	2 153
Annen finansinntekt		0	720 000
Annen rentekostnad		120 003	135 204
Resultat av finansposter		-119 907	586 949
Ordinært resultat før skattekostnad		205 420	905 797
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 079	29 224
Årsresultat	2	177 341	876 573
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		177 341	0
Overført fra annen egenkapital		0	-623 427
Sum overføringer		177 341	876 573



Balanse Glasshuset AS

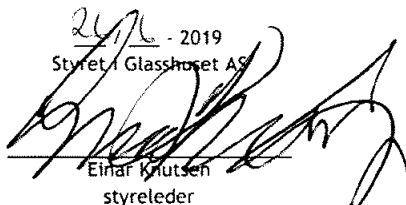
Eiendeler	Note	2018	2017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 737 577	7 967 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	53 520	70 860
Sum varige driftsmidler	3	7 791 097	8 037 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	161 460	161 460
Sum finansielle anleggsmidler		161 460	161 460
Sum anleggsmidler		7 952 557	8 199 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	52 479	0
Andre kortsiktige fordringer		100 844	93 510
Konsernfordringer		1 739 371	1 614 371
Sum fordringer		1 892 695	1 707 881
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	269 001	1 282 061
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		269 001	1 282 061
Sum omløpsmidler		2 161 695	2 989 942
Sum eiendeler		10 114 252	11 189 345



Balanse

Glasshuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 629 458	5 452 118
Sum opptjent egenkapital		<u>5 629 458</u>	<u>5 452 118</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 729 458</u>	<u>5 552 118</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	421 507	472 684
Sum avsetning for forpliktelser		<u>421 507</u>	<u>472 684</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 979 290	3 377 571
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 979 290</u>	<u>3 377 571</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		108 344	97 854
Betalbar skatt	6	79 256	88 361
Skyldig offentlige avgifter		41 068	30 412
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		755 329	70 345
Sum kortsiktig gjeld		<u>983 997</u>	<u>1 786 972</u>
Sum gjeld		<u>4 384 794</u>	<u>5 637 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 114 252</u>	<u>11 189 345</u>

2018 - 2019
Styret i Glasshuset AS

Einar Knutsen
styreleder



Noter 2018 GLASSHUSET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Knutsen, Einar Styrets leder	50	50 %
Knutsen, Mads Daglig leder	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	100 000	5 452 118	5 552 118
Årets resultat		177 341	177 341
Pr. 31.12.2018	100 000	5 629 459	5 729 459

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	7 967 083	70 860	8 037 943
= Anskaffelseskost 31.12.18	7 967 083	70 860	8 037 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	229 506	17 340	246 846
= Bokført verdi 31.12.18	7 737 577	53 520	7 791 097
Årets ordinære avskrivninger	229 506	17 340	246 846
Økonomisk levetid	33-50 år	0-5 år	

Note 4 Lønnskostnader

Glasshuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 14 000. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.



Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 256	88 361
Endring i utsatt skatt	-51 177	-59 137
Skattekostnad ordinært resultat	28 079	29 224
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	205 420	905 795
Permanente forskjeller	-36	-698 400
Endring i midlertidige forskjeller	139 207	160 775
Skattepliktig inntekt	344 591	368 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 256	88 361
Sum betalbar skatt i balansen	79 256	88 361

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 260 580	1 235 947	-24 633
Gevinst - og tapskonto	655 360	819 200	163 840
Sum	1 915 940	2 055 147	139 207
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	421 507	472 684	51 177



Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 979 290	3 377 571
Sum	2 979 290	3 377 571

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 737 577	7 967 083
Kundefordringer	52 479	0
Sum	7 790 056	7 967 083

Note 8 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Einar Knutsen Bryne AS	Bryne	90 %	90 %

Selskapets egenkapital 31.12.18 kr 2 093 881.

Selskapets resultat for 2018 er kr. 308 028.