



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: C/O Coast Center Base AS
Tranesvegen 22
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bergan Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 090 380	13 485 725
Andre inntekter		64 107 708	20 263 241
Sum inntekter		74 198 088	33 748 966
Kostnader			
Forbrukte varer og tjenester		27 211 440	18 029 626
Lønnskostnader	1	16 455 377	8 433 009
Avskrivninger	3	1 820 369	1 654 067
Andre driftskostnader		9 893 711	7 471 562
Sum kostnader		55 380 897	35 588 265
Driftsresultat		18 817 191	-1 839 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 429	125 691
Sum finansinntekter		162 429	125 691
Annen rentekostnad		504 827	618 072
Sum finanskostnader		504 827	618 072
Netto finans		-342 398	-492 381
Resultat før skattekostnad		18 474 793	-2 331 680
Skattekostnad	2	4 064 454	-512 970
Årsresultat		14 410 339	-1 818 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 410 339	-1 818 710
Totalresultat		14 410 339	-1 818 710
Overføringer og disponeringer			
Overført til (fra) annen egenkapital		14 410 339	-1 818 710
Sum overføringer og disponeringer	5	14 410 339	-1 818 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 054 379	1 852 001
Sum immaterielle eiendeler		1 054 379	1 852 001
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og uteanlegg	6	40 798 822	42 083 343
Tomter	6		
Maskiner, inventar og utstyr		3 165 849	3 057 087
Sum varige driftsmidler	3	43 964 671	45 140 430
Sum anleggsmidler		45 019 050	46 992 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 411 601	2 829 903
Andre fordringer		2 378 119	2 516 366
Sum fordringer		18 789 720	5 346 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 751 704	2 074 038
Sum omløpsmidler		34 785 331	8 199 473
SUM EIENDELER		78 308 443	54 672 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 638 565	1 638 565
Sum innskutt egenkapital		1 638 565	1 638 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 243 441	38 833 103
Sum opptjent egenkapital		53 243 441	38 833 103
Sum egenkapital	5	54 882 006	40 471 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		6 250 000	8 375 000
Annen langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 250 000	8 375 000
Sum langsiktig gjeld		6 250 000	8 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 946 325	3 788 468
Betalbar skatt	2	3 266 832	
Skyldig offentlige avgifter		1 797 702	534 439
Annen kortsiktig gjeld		3 165 578	1 502 886
Sum kortsiktig gjeld		17 176 437	5 825 792
Sum gjeld		23 426 437	14 200 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 308 443	54 672 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455003

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: C/O Coast Center Base AS
Tranesvegen 22
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bergan Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 090 380	13 485 725
Andre inntekter		64 107 708	20 263 241
Sum inntekter		74 198 088	33 748 966
Kostnader			
Forbrukte varer og tjenester		27 211 440	18 029 626
Lønnskostnader	1	16 455 377	8 433 009
Avskrivninger	3	1 820 369	1 654 067
Andre driftskostnader		9 893 711	7 471 562
Sum kostnader		55 380 897	35 588 265
Driftsresultat		18 817 191	-1 839 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 429	125 691
Sum finansinntekter		162 429	125 691
Annen rentekostnad		504 827	618 072
Sum finanskostnader		504 827	618 072
Netto finans		-342 398	-492 381
Resultat før skattekostnad		18 474 793	-2 331 680
Skattekostnad	2	4 064 454	-512 970
Årsresultat		14 410 339	-1 818 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 410 339	-1 818 710
Totalresultat		14 410 339	-1 818 710
Overføringer og disponeringer			
Overført til (fra) annen egenkapital		14 410 339	-1 818 710
Sum overføringer og disponeringer	5	14 410 339	-1 818 710



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 054 379	1 852 001
Sum immaterielle eiendeler		1 054 379	1 852 001
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og uteanlegg	6	40 798 822	42 083 343
Tomter	6		
Maskiner, inventar og utstyr		3 165 849	3 057 087
Sum varige driftsmidler	3	43 964 671	45 140 430
Sum anleggsmidler		45 019 050	46 992 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 411 601	2 829 903
Andre fordringer		2 378 119	2 516 366
Sum fordringer		18 789 720	5 346 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 751 704	2 074 038
Sum omløpsmidler		34 785 331	8 199 473
SUM EIENDELER		78 308 443	54 672 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 638 565	1 638 565
Sum innskutt egenkapital		1 638 565	1 638 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 243 441	38 833 103
Sum opptjent egenkapital		53 243 441	38 833 103
Sum egenkapital	5	54 882 006	40 471 668
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Pantelån	6 250 000	8 375 000
Annen langsiktig gjeld 6		
Sum annen langsiktig gjeld 6	6 250 000	8 375 000
Sum langsiktig gjeld	6 250 000	8 375 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 946 325	3 788 468
Betalbar skatt 2	3 266 832	
Skyldig offentlige avgifter	1 797 702	534 439
Annen kortsiktig gjeld	3 165 578	1 502 886
Sum kortsiktig gjeld	17 176 437	5 825 792
Sum gjeld	23 426 437	14 200 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 308 443	54 672 460



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ågotnes Næringspark AS

Org.nr.: 981 413 199



Resultatregnskap			
Ågotnes Næringspark AS			
Driftsinntekter	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 090 380	13 485 725
Andre inntekter		64 107 708	20 263 241
Sum driftsinntekter		74 198 088	33 748 966
Driftskostnader			
Forbrukte varer og tjenester		27 211 440	18 029 626
Lønnskostnader	1	16 455 377	8 433 009
Andre driftskostnader		9 893 711	7 471 562
Avskrivninger	3	1 820 369	1 654 067
Sum driftskostnader		55 380 897	35 588 265
Driftsresultat		18 817 191	-1 839 299
Finansposter			
Renteinntekter		162 429	125 691
Rentekostnader		504 827	618 072
Sum finansposter		342 398	492 381
Resultat før skattekostnad		18 474 793	-2 331 680
Skattekostnad	2	4 064 454	-512 970
Resultat		14 410 339	-1 818 710
Årets resultat		14 410 339	-1 818 710
Overføringer			
Overført til (fra) annen egenkapital		14 410 339	-1 818 710
Sum overføringer	5	14 410 339	-1 818 710

ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS



Balanse pr 31. desember			
Ågotnes Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	1 054 379	1 852 001
Sum immaterielle eiendeler		1 054 379	1 852 001
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og uteanlegg	6	40 798 822	42 083 343
Maskiner, inventar og utstyr		3 165 849	3 057 087
Sum varige driftsmidler	3	43 964 671	45 140 430
Sum anleggsmidler		45 019 050	46 992 431
Omløpsmidler			
Varer		747 969	259 722
Sum varer		747 969	259 722
Fordringer			
Kundefordringer		16 411 601	2 829 903
Andre fordringer		2 378 119	2 516 366
Sum fordringer		18 789 720	5 346 269
Kontanter, bankinnskudd		13 751 704	2 074 038
Sum omløpsmidler		33 289 393	7 680 029
Sum eiendeler		78 308 443	54 672 460

Ågotnes Næringspark AS



Balanse pr 31. desember			
Ågotnes Næringspark AS			
Gjeld og Egenkapital	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 638 565	1 638 565
Sum innskutt egenkapital		1 638 565	1 638 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 243 441	38 833 103
Sum opptjent egenkapital		53 243 441	38 833 103
Sum egenkapital	5	54 882 006	40 471 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		6 250 000	8 375 000
Sum langsiktig gjeld	6	6 250 000	8 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandører		8 946 325	3 788 468
Annen kortsiktig gjeld		3 165 578	1 502 886
Skyldig offentlige avgifter		1 797 702	534 439
Betalbar skatt	2	3 266 832	0
Sum kortsiktig gjeld		17 176 437	5 825 792
Sum gjeld og egenkapital		78 308 443	54 672 460
Ågotnes, 12. mars 2025			
Leif Emil Brekke styremedlem	Cathrine Tvedt Lorentzen styremedlem	Sven Erik Lie styremedlem	Jan-Dagfinn Lund styreleder
Tanja Bergan Svellingen daglig leder			

Ågotnes Næringspark AS



Ågotnes Næringspark AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsplan. En innskuddsplan er en pensjonsordning der selskapet betaler en fast premie til forsikringsselskapet. Årlig kostnad til den innskuddsbaserte pensjonsordningen er lik periodens premie til forsikringsselskapet. Selskapet har ingen forpliktelser til forsikringsselskapet etter at premien er betalt.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret vurderes etter FIFO-prinsippet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ågotnes Næringspark AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	13 747 612	6 904 536
Arbeidsgiveravgift	2 041 839	1 039 439
Pensjonskostnader	501 191	380 555
Andre ytelser	164 735	108 479
Sum	16 455 377	8 433 009

Selskapet har i 2024 sysselsatt 24 årsverk mot 13 årsverk i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 266 832	0
Endring i utsatt skattefordel	797 622	-512 970
Skattekostnad ordinært resultat	4 064 454	-512 970
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 474 793	-2 331 680
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	620 112	-516 904
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 245 668	0
Skattepliktig inntekt	14 849 237	-2 848 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 266 832	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 266 832	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 246 529	-4 739 892	506 638
Gevinst – og tapskonto	453 898	567 373	113 475
Sum	-4 792 631	-4 172 519	620 112
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 245 668	-4 245 668
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 792 631	-8 418 186	-3 625 555
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 054 379	-1 852 001	-797 622



Ågotnes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Kaier, uteanlegg og påkostet grunn	Maskiner, inventar, og biler driftsutst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	16 040 807	5 767 847	6 162 151	31 632 002	59 602 809
Tilgang anleggsmidler	52 664	0	591 946	0	644 610
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 093 471	5 767 847	6 754 097	31 632 002	60 247 419
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	5 829 774	5 527 539	3 105 064	0	14 462 377
Årets ordinære avskrivninger	1 231 855	105 331	483 184	0	1 820 369
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	7 061 629	5 632 870	3 588 248	0	16 282 747
Bokført verdi 01.01.2024	9 031 842	134 978	3 165 849	31 632 002	43 964 671

Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Næringspark AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 974	126	1 638 565
Sum	12 974		1 638 565

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KS Coast Center Base	10 243	79 %	79 %
Øygarden Kommune	2 731	21 %	21 %
Totalt antall aksjer	12 974	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 638 565	38 833 103	40 471 668
Årets resultat		14 410 339	14 410 339
Pr 31.12.2024	1 638 565	53 243 441	54 882 006



Ågotnes Næringspark AS
Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 250 000	8 375 000
Sum	6 250 000	8 375 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter/ grunn	31 632 002	31 632 002
Bygninger	9 031 842	10 211 032
Sum	40 663 844	41 843 035

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Leif Emil Brekke

629392d5-147e-431b-b71b-0fd962233f2d - 2025-03-12 11:56:35 UTC +02:00
BankID - cd059dfb-78f5-4e93-97c6-f499befd6b0d - NO

Sven Erik Lie

07e1b30c-321f-4d4c-9a05-4cf13024235f - 2025-03-12 12:35:05 UTC +02:00
BankID - d0e41f36-5524-4a8e-9ace-b8209254e096 - NO

Cathrine Tvedt Lorentzen

0c9c9fef-a7c7-4129-8b66-aadce0ba9932 - 2025-03-12 12:53:45 UTC +02:00
BankID - 45d3797b-8dca-4c9a-a688-ce49f12f8cb5 - NO

Jan-Dagfinn Lund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KS Coast Center Base

21452017-b80a-4634-9ef8-e7bb134ebe6e - 2025-03-12 14:34:41 UTC +02:00
BankID - 8d5bbda8-5a6b-4452-81cd-6edd0fd00120 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tanja Bergan Svellingen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ågotnes Næringspark AS

90e56cc8-9d23-4ec2-8b6b-482245a5bb01 - 2025-03-12 15:31:20 UTC +02:00
BankID - 2e90811c-2b4b-473d-9d84-bc6a5ce5c088 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6a58acde-92b6-417e-b7dd-b8578b67c820>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ågotnes Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ågotnes Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mars 2025
Deloitte AS


Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-03-12

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))