



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMOTVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Leangveien 21
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 664	96 000
Sum inntekter		1 474 664	96 000
Kostnader			
Varekostnad			74 671
Annen driftskostnad		367 796	77 771
Sum kostnader		367 796	152 442
Driftsresultat		1 106 868	-56 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	13
Sum finansinntekter		1 252	13
Annen rentekostnad			79 687
Annen finanskostnad		162	189
Sum finanskostnader		162	79 876
Netto finans		1 090	-79 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 107 958	-136 305
Skattekostnad på ordinært resultat	1	371 809	-16 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 149	-119 757
Årsresultat		736 149	-119 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 149	-119 757
Totalresultat		736 149	-119 757
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		450 000	
Udekket tap		263 528	-119 757
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 620	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		736 149	-119 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		371 809
Sum immaterielle eiendeler			371 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 278 000
Sum varige driftsmidler			2 278 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 220	16 340
Sum finansielle anleggsmidler		12 220	16 340
Sum anleggsmidler		12 220	2 666 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	-8 000
Andre fordringer		2 819	
Sum fordringer		10 819	-8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 581	21 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 581	21 719
Sum omløpsmidler		566 400	13 719
SUM EIENDELER		578 620	2 679 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 620	
Udekket tap			263 528
Sum opptjent egenkapital		22 620	-263 528
Sum egenkapital		128 620	-157 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 735 946
Sum annen langsiktig gjeld			2 735 946
Sum langsiktig gjeld		0	2 735 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			101 450
Betalbar skatt	1		
Utbytte		450 000	
Sum kortsiktig gjeld		450 000	101 450
Sum gjeld		450 000	2 837 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 620	2 679 868



RESULTATREGNSKAP

ÅMOTVEIEN 19 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 474 664	96 000
Sum driftsinntekter		1 474 664	96 000
Varekostnad		0	74 671
Annen driftskostnad		367 796	77 771
Sum driftskostnader		367 796	152 442
Driftsresultat		1 106 868	-56 442
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 252	13
Annen rentekostnad		0	79 687
Annen finanskostnad		162	189
Resultat av finansposter		1 090	-79 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 107 958	-136 305
Skattekostnad på ordinært resultat	1	371 809	-16 548
Ordinært resultat		736 149	-119 757
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		736 149	-119 757
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		263 528	0
Avsatt til utbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		22 620	0
Overført til udekket tap		0	119 757
Sum overføringer		736 149	-119 757



BALANSE

ÅMOTVEIEN 19 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	371 809
Sum immaterielle eiendeler		0	371 809
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 278 000
Sum varige driftsmidler		0	2 278 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		12 220	16 340
Sum finansielle anleggsmidler		12 220	16 340
Sum anleggsmidler		12 220	2 666 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 000	-8 000
Andre kortsiktige fordringer		2 819	0
Sum fordringer		10 819	-8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 581	21 719
Sum omløpsmidler		566 400	13 719
Sum eiendeler		578 620	2 679 868

ÅMOTVEIEN 19 AS

SIDE 2

**BALANSE****ÅMOTVEIEN 19 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 620	0
Udekket tap		0	-263 528
Sum opptjent egenkapital		22 620	-263 528
Sum egenkapital		128 620	-157 528
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 735 946
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 735 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	101 450
Utbytte		450 000	0
Sum kortsiktig gjeld		450 000	101 450
Sum gjeld		450 000	2 837 396
Sum egenkapital og gjeld		578 620	2 678 548

Asker, 20.05.2019
Styret i Åmotveien 19 AS


Bjørn Ove Bakke
styreleder


Anne Tveter
daglig leder



Åmotveien 19 AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VAREBEHOLDNINGER

Lager av innkjøpte varer til bygging av boliger er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Boliger under bygging klassifiseres som varelager. Ved salg av boligen er disse kostnadene vareforbruk.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med neste års skatteprosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

NOTE 2 - ANSATT, GODTGJØRELSER MV.

Det er i år ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er i 2018 kostnadsført kr. 2 740,- (kr. 10 688,- i 2017) i revisjonshonorar og kr. 1 140,- (kr. 9 285,- i 2017) for teknisk tjenesteyting , ekskl mva.



ÅMOTVEIEN 19 AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2018

Side 2

NOTE 3 - FORDRINGER

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 4 - AKSJONÆR

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer à kr 1000,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Bjørn Bakke 50 % Styreleder
Anne Tveter 50 % Daglig leder

NOTE 5 - PANTEGJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Selskapets garantiforpliktelser som er knyttet til ferdigstilte boliger er forsikret med garanti fra DnB.

NOTE 6 - SKATT

	2018	2017
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	371 809	-16 548
Skattekostnad ordinært resultat	371 809	-16 548
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 107 958	-136 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 107 958	0
Skattepliktig inntekt	0	-136 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 604	-1 616 562	-1 107 958
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-508 604	-1 616 562	-1 107 958
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-111 893	-371 809	-259 916



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
Tlf. 66 84 73 63
E-post: rev@temp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åmotveien 19 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åmotveien 19 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 736 149,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ARNE
LAMP



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TEL 66 84 73 85
E-post: rev@arnelamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

Uavhengig revisors beretning
Åmotveien 19 AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingstad, 20. mai 2019

Arne Lamp AS

Arne Lamp
Statsautorisert revisor

ARNE
LAMP