



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 996625494

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 387 976	5 203 883
Sum inntekter		5 387 976	5 203 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 516	1 231 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	301 199	606 582
Sum kostnader		1 532 715	1 838 098
Driftsresultat		3 855 261	3 365 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-624	-458
Finansinntekt til foretak i samme konsern		93 210	120 000
Sum finansinntekter		92 586	119 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 212 282	2 488 176
Annen finanskostnad		9 361	10 401
Sum finanskostnader		2 221 643	2 498 577
Netto finans		-2 129 057	-2 379 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 205	986 750
Skattekostnad på resultat	3	379 765	217 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 346 440	769 665
Årsresultat	4	1 346 440	769 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 440	769 665
Totalresultat		1 346 440	769 665
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 564 577	952 837
Til dekning fra annen egenkapital		-218 138	-183 172
Sum overføringer og disponeringer		1 346 440	769 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	46 119 719	47 351 235
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		46 119 719	47 351 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		46 119 719	47 351 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 147 454	2 039 832
Andre kortsiktige fordringer		324 905	106 663
Konsernfordringer	6	1 031 465	6 827 322
Sum fordringer		3 503 824	8 973 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		3 503 824	8 973 816
SUM EIENDELER		49 623 542	56 325 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 114 713	7 183 638
Sum innskutt egenkapital		7 214 713	7 283 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			149 213
Sum opptjent egenkapital			149 213
Sum egenkapital	4	7 214 713	7 432 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	293 938	355 464
Sum avsetninger for forpliktelser		293 938	355 464
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	37 000 000	43 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	43 500 000
Sum langsiktig gjeld		37 293 938	43 855 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 325	246 822
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		616 671	241 243
Kortsiktig konserngjeld	6	2 425 590	2 427 668
Annen kortsiktig gjeld		2 064 305	2 121 003
Sum kortsiktig gjeld		5 114 891	5 036 736
Sum gjeld		42 408 829	48 892 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 623 542	56 325 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404466

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 625 494
ODELSVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 387 976	5 203 883
Sum inntekter		5 387 976	5 203 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 516	1 231 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	301 199	606 582
Sum kostnader		1 532 715	1 838 098
Driftsresultat		3 855 261	3 365 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-624	-458
Finansinntekt til foretak i samme konsern		93 210	120 000
Sum finansinntekter		92 586	119 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 212 282	2 488 176
Annen finanskostnad		9 361	10 401
Sum finanskostnader		2 221 643	2 498 577
Netto finans		-2 129 057	-2 379 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 205	986 750
Skattekostnad på resultat	3	379 765	217 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 346 440	769 665
Årsresultat	4	1 346 440	769 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 440	769 665
Totalresultat		1 346 440	769 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 564 577	952 837
Til dekning fra annen egenkapital		-218 138	-183 172



Sum overføringer og
disponeringer

1 346 440

769 665



Organisasjonsnr: 996 625 494
ODELSVEIEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 46 119 719 47 351 235

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 46 119 719 47 351 235

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 46 119 719 47 351 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 147 454 2 039 832

Andre kortsiktige fordringer 324 905 106 663

Konsernfordringer 6 1 031 465 6 827 322

Sum fordringer 3 503 824 8 973 816

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

Sum omløpsmidler 3 503 824 8 973 816

SUM EIENDELER 49 623 542 56 325 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 7 114 713 7 183 638

Sum innskutt egenkapital 7 214 713 7 283 638

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 149 213



Sum opptjent egenkapital			149 213
Sum egenkapital	4	7 214 713	7 432 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	293 938	355 464
Sum avsetninger for forpliktelseser		293 938	355 464
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	37 000 000	43 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	43 500 000
Sum langsiktig gjeld		37 293 938	43 855 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 325	246 822
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		616 671	241 243
Kortsiktig konserngjeld	6	2 425 590	2 427 668
Annen kortsiktig gjeld		2 064 305	2 121 003
Sum kortsiktig gjeld		5 114 891	5 036 736
Sum gjeld		42 408 829	48 892 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 623 542	56 325 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 625 494
ODELSVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Odelsveien Næring AS - Årsregnskap 2022 - 27.04.23.pdf	Flåøyen, Lars	21.07.1981	27.04.2023 14:18
Odelsveien Næring AS - Årsregnskap 2022 - 27.04.23.pdf	Schjoldager, Peder Hakon	26.08.1960	27.04.2023 12:19
Odelsveien Næring AS - Årsregnskap 2022 - 27.04.23.pdf	Brattvåg, Lise Berge	25.05.1972	27.04.2023 12:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 3X7nzCBXK8RC0xUI8G9ud0C9beO11QAINhaAajrgUrY=



Årsregnskap 2022 Odelsveien Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 625 494



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3X7rzCBXK8RCoxUI8G9ud0C9beO11QAIhAaAjrgUrY=



RESULTATREGNSKAP

ODELSVEIEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 387 976	5 203 883
Sum driftsinntekter		5 387 976	5 203 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 516	1 231 516
Annen driftskostnad	2	301 199	606 582
Sum driftskostnader		1 532 715	1 838 098
Driftsresultat		3 855 261	3 365 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-624	-458
Finansinntekt til foretak i samme konsern		93 210	120 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 212 282	2 488 176
Annen finanskostnad		9 361	10 401
Resultat av finansposter		-2 129 057	-2 379 035
Resultat før skattekostnad		1 726 205	986 750
Skattekostnad på resultat	3	379 765	217 085
Resultat		1 346 440	769 665
Årsresultat	4	1 346 440	769 665
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 564 577	952 837
Til dekning fra annen egenkapital		-218 138	-183 172
Sum overføringer		1 346 440	769 665

ODELSVEIEN NÆRING AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3X7nzCBXK8RC0xU18G9ud0C9be011QAI#haAjrgUrY=



Balanse
ODELSVEIEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	46 119 719	47 351 235
Sum varige driftsmidler		46 119 719	47 351 235
Sum anleggsmidler		46 119 719	47 351 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 147 454	2 039 832
Andre kortsiktige fordringer		324 905	106 663
Konsernfordringer	6	1 031 465	6 827 322
Sum fordringer		3 503 824	8 973 816
Sum omløpsmidler		3 503 824	8 973 816
Sum eiendeler		49 623 542	56 325 051

ODELSVEIEN NÆRING AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3X7nzCBXK8RCOxUI8G9ud0C9beO11QAIhAajrgUrY=



Balanse
ODELSVEIEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 114 713	7 183 638
Sum innskutt egenkapital		7 214 713	7 283 638
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	149 213
Sum opptjent egenkapital		0	149 213
Sum egenkapital	4	7 214 713	7 432 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	293 938	355 464
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	37 000 000	43 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	43 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 325	246 822
Skyldig offentlige avgifter		616 671	241 243
Konserngjeld	6	2 425 590	2 427 668
Annen kortsiktig gjeld		2 064 305	2 121 003
Sum kortsiktig gjeld		5 114 891	5 036 736
Sum gjeld		42 408 829	48 892 200
Sum egenkapital og gjeld		49 623 542	56 325 051

Oslo, 27.04.2023
Styret i Odelsveien Næring AS

Lise Berge Brattvåg
styreleder

Lars Flåøyen
styremedlem

Peder Hakon Schjoldager
styremedlem

ODELSVEIEN NÆRING AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3X7nzCBXK8RCoxUI8G9ud0C9be011QAIInhaAajrgUrY=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en overføring over resultatet. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3X7nzCBXK8RC0xUI8G9ud0C9beO11QAIhAajrgUjY=



Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 345 060	41 488 744	8 034 769	58 868 573
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 345 060	41 488 744	8 034 769	58 868 573
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	0	8 667 313	4 081 541	12 748 854
Bokført verdi per 31.12.2022	9 345 060	32 821 431	3 953 228	46 119 719
Årets avskrivinger økonomisk levetid	0	829 775 60år	401 738 15år	1 231 513

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS for revisjon utgjør i 2022 kr 52 046 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3X7nzCBXK8RCoxUI8G9ud0C9beO11QAI#haAajrgUrY=



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 291	268 749
Endring i utsatt skatt	-61 526	-51 664
Skattekostnad ordinært resultat	379 765	217 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 726 205	986 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 664	234 836
Avgitt konsernbidrag	-2 005 868	-1 221 586
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 291	268 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-441 291	-268 749
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 336 084	1 615 747	279 664
Sum	1 336 084	1 615 747	279 664
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 336 084	1 615 747	279 664
Utsatt skatt (22 %)	293 938	355 464	61 526
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	7 183 638	149 213	7 432 851
Pr. 01.01.2022	100 000	7 183 638	149 213	7 432 851
Årets resultat		1 346 440		1 346 440
Konsernbidrag avgitt		-1 564 577		-1 564 577
Annen EK overført annen innskutt EK		149 213	-149 213	0
Pr. 31.12.2022	100 000	7 114 714	0	7 214 713



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3X7nzCBXK8RCoxUI8G9ud0C9be011QAI#haAajrUrY=



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.
Banklån i morselskapet utgjør kr 23,900,000 pr 31.12.

Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 46,119,719 pr 31.12.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Innestående bankmidler i konsernkonto	1 031 465	827 322
Mottatt konsernbidrag	0	6 000 000
Sum	1 031 465	6 827 322
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	37 000 000	43 500 000
Avgitt konsernbidrag	2 005 868	1 221 586
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	419 722	1 206 082
Sum	39 425 590	45 927 668

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltelskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

DEAS Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 8 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.

Morselskapet, DEAS Norway Balanced Property Fund AS, utarbeider konsernselskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til konsernets porteføljeforvalter, DEAS Fund Management AS. Forretningskontor: Postboks 2882 Solli, 0255 Oslo.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3X7nzCBXK8RCoxUI8G9ud0C9beO11QAI#haAajrgUrY=



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odelsveien Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odelsveien Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQJNE-IQSF-X7K7U-CBTJ4-TZXP-ZQYU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 11:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POJNE-IQSF-X7K7U-CBTJ4-TZXP-ZQYU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>