



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 786 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAREVADET HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Gausemel
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Kandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 870 000	3 750 000
Sum inntekter		1 870 000	3 750 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 341 701	2 272 951
Lønnskostnad	2	267 512	280 784
Annen driftskostnad		200 563	582 971
Sum kostnader		1 809 775	3 136 705
Driftsresultat		60 225	613 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 129	127 058
Sum finansinntekter		25 129	127 058
Annan rentekostnad			24
Sum finanskostnader			24
Netto finans		25 129	127 034
Ordinært resultat før skattekostnad		85 354	740 329
Skattekostnad på resultat	3	19 644	162 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 710	577 524
Årsresultat	4	65 710	577 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 710	577 524
Totalresultat		65 710	577 524
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		65 710	577 524
Sum overføringer og disponeringar		65 710	577 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	1 601 012	2 107 330
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		33 039	33 039
Sum krav		33 039	33 039
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 783	1 492 436
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		753 783	1 492 436
Sum omløpsmiddel		2 387 835	3 632 805
SUM EIGEDELAR		2 387 835	3 632 805
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	40 180	40 180
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		2 060	2 060
Sum innskoten eigenkapital		42 240	42 240
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 995 417	1 929 707
Sum opptent eigenkapital		1 995 417	1 929 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	2 037 657	1 971 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 322	1 187 643
Betalbar skatt	3	19 644	162 805
Skyldig offentlige avgifter		58 368	54 800
Annen kortsiktig gjeld		107 843	255 609
Sum kortsiktig gjeld		350 178	1 660 857
Sum gjeld		350 178	1 660 857
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 387 835	3 632 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653606

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 786 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAREVADET HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Gausemel
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Kandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 895 786 292
HAREVADET HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 870 000	3 750 000
Sum inntekter		1 870 000	3 750 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 341 701	2 272 951
Lønnskostnad	2	267 512	280 784
Annen driftskostnad		200 563	582 971
Sum kostnader		1 809 775	3 136 705
Driftsresultat		60 225	613 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 129	127 058
Sum finansinntekter		25 129	127 058
Annan rentekostnad			24
Sum finanskostnader			24
Netto finans		25 129	127 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	19 644	162 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 710	577 524
Årsresultat	4	65 710	577 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 710	577 524
Totalresultat		65 710	577 524
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		65 710	577 524
Sum overføringer og disponeringar		65 710	577 524



Organisasjonsnr: 895 786 292
HAREVADET HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	1 601 012	2 107 330
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		33 039	33 039
Sum krav		33 039	33 039
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		753 783	1 492 436
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		753 783	1 492 436
Sum omløpsmiddel		2 387 835	3 632 805
SUM EIGEDLAR		2 387 835	3 632 805
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	40 180	40 180
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		2 060	2 060
Sum innskoten eigenkapital		42 240	42 240
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 995 417	1 929 707
Sum opptent eigenkapital		1 995 417	1 929 707
Sum eigenkapital	4	2 037 657	1 971 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 322	1 187 643
Betalbar skatt	19 644	162 805
Skyldig offentlige avgifter	58 368	54 800
Annen kortsiktig gjeld	107 843	255 609
Sum kortsiktig gjeld	350 178	1 660 857
Sum gjeld	350 178	1 660 857
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 387 835	3 632 805



Organisasjonsnr: 895 786 292
HAREVADET HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023


Harevadet Hyttegrend AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 786 292

 BankID Signing
Inge Olsen
2024-06-27

 BankID Signing
ANITA KRISTIN OLSEN
2024-06-27

 BankID Signing
Tor Ivar Kandal
2024-06-27

 BankID Signing
VIDAR ENDRE GAUSEMEL
2024-06-28




RESULTATREGNSKAP

HAREVADET HYTTEGREND AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 870 000	3 750 000
Sum driftsinntekter		1 870 000	3 750 000
Varekostnad	1	1 341 701	2 272 951
Lønnskostnad	2	267 512	280 784
Annen driftskostnad		200 563	582 971
Sum driftskostnader		1 809 775	3 136 705
Driftsresultat		60 225	613 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 129	127 058
Annen rentekostnad		0	24
Resultat av finansposter		25 129	127 034
Resultat før skattekostnad		85 354	740 329
Skattekostnad på resultat	3	19 644	162 805
Årsresultat	4	65 710	577 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 710	577 524
Sum overføringer		65 710	577 524


HAREVADET HYTTEGREND AS

SIDE 2

 BankID Signing
Inge Olsen
2024-06-27

 BankID Signing
ANITA KRISTIN OLSEN
2024-06-27

 BankID Signing
Tor Ivar Kandal
2024-06-27

 BankID Signing
VIDAR ENDRE GAUSEMEL
2024-06-28



BALANSE

HAREVADET HYTTEGREND AS


EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av tomter for salg	1	1 601 012	2 107 330
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 039	33 039
Sum fordringer		33 039	33 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 783	1 492 436
Sum omløpsmidler		2 387 835	3 632 805
Sum eiendeler		2 387 835	3 632 805

HAREVADET HYTTEGREND AS

SIDE 3

 BankID Signing
Inge Olsen
2024-06-27

 BankID Signing
ANITA KRISTIN OLSEN
2024-06-27

 BankID Signing
Tor Ivar Kandal
2024-06-27

 BankID Signing
VIDAR ENDRE GAUSEMEL
2024-06-28



BALANSE

HAREVADET HYTTGREND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 180	40 180
Overkurs		2 060	2 060
Sum innskutt egenkapital		42 240	42 240
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 995 417	1 929 707
Sum opptjent egenkapital		1 995 417	1 929 707
Sum egenkapital	4	2 037 657	1 971 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 322	1 187 643
Betalbar skatt	3	19 644	162 805
Skyldig offentlige avgifter		58 368	54 800
Annen kortsiktig gjeld		107 843	255 609
Sum kortsiktig gjeld		350 178	1 660 857
Sum gjeld		350 178	1 660 857
Sum egenkapital og gjeld		2 387 835	3 632 805

Hornindal, 27.06.2024
Styret i Harevadet Hyttegrend AS

Tor Ivar Kandal
styreleder

Inge Olsen
styremedlem

ANITA KRISTIN OLSEN
styremedlem

VIDAR ENDRE GAUSEMEL
styremedlem

HAREVADET HYTTGREND AS

SIDE 4

BankID Signing
Inge Olsen
2024-06-27

BankID Signing
ANITA KRISTIN OLSEN
2024-06-27

BankID Signing
Tor Ivar Kandal
2024-06-27

BankID Signing
VIDAR ENDRE GAUSEMEL
2024-06-28



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet, som normalt vil fære når tomtene overskjøtes til kjøper. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varekostnad:

Varekostnad tilsvarer kostpris på tomteareal, samt opparbeidingskostnader på tomter solgt i året.

Beholdning:

Beholdning per 31.12 består at kostpris med tillegg av opparbeidingskostnader på tomter som ikke er solgt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	241 874	253 874
Arbeidsgiveravgift	25 639	26 911
Sum	267 512	280 784

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,4 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 644	162 805
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 644	162 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 354	740 329
Permanente forskjeller	3 935	-305
Skattepliktig inntekt	89 289	740 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 644	162 805
Sum betalbar skatt i balansen	19 644	162 805

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 180	2 060	1 929 707	1 971 947
Årets resultat			65 710	65 710
Pr 31.12.2023	40 180	2 060	1 995 417	2 037 657



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAREVADET HYTTEGRENDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 009	20,0	40 180
Sum	2 009		40 180

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ANITA KRISTIN OLSEN	985	49,0	49,0
VIDAR ENDRE GAUSEMEL	357	17,8	17,8
TERJE ROLF VISNES	278	13,8	13,8
SIRI GAUSEMEL	215	10,7	10,7
GUNNAR FANNEMEL	97	4,8	4,8
ODD JOSTEIN VELLENE	77	3,8	3,8
Totalt antall aksjer	2 009	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
VIDAR ENDRE GAUSEMEL	styremedlem	357
ANITA KRISTIN OLSEN	styremedlem	985
Totalt antall aksjer		1 342



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harevadet Hyttegrend AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harevadet Hyttegrend AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVDET-2047I-Z78J5-11682-05SY-7YF82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sotnakk, Trond

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVDET-2047I-Z78J5-11682-055YY-7YE82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>