



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 720 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		764 736	711 936
Sum inntekter		764 736	711 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 118	43 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 429	9 427
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 522 559	543 375
Sum kostnader		1 582 106	596 246
Driftsresultat		-817 370	115 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 163	711
Sum finansinntekter		1 163	711
Annen rentekostnad		50 681	25 131
Sum finanskostnader		-49 518	-24 420
Netto finans		-49 518	-24 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-866 888	91 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 888	91 270
Årsresultat		-866 888	91 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 364 022	2 364 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	92 244	101 673
Sum varige driftsmidler		2 456 266	2 465 695
Sum anleggsmidler		2 456 266	2 465 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	82 525	76 411
Sum fordringer		82 525	76 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 555	451 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 555	451 119
Sum omløpsmidler		800 080	527 530
SUM EIENDELER		3 256 345	2 993 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 178 794	2 045 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 180 394	2 047 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 964 173	844 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 173	844 660
Sum langsiktig gjeld	11	1 964 173	844 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 158	100 083
Annen kortsiktig gjeld		11 621	1 199
Sum kortsiktig gjeld		111 779	101 282
Sum gjeld		2 075 951	945 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 345	2 993 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402819

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 720 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 961 720 958
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		764 736	711 936
Sum inntekter		764 736	711 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 118	43 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 429	9 427
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 522 559	543 375
Sum kostnader		1 582 106	596 246
Driftsresultat		-817 370	115 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 163	711
Sum finansinntekter		1 163	711
Annen rentekostnad		50 681	25 131
Sum finanskostnader		-49 518	-24 420
Netto finans		-49 518	-24 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-866 888	91 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 888	91 270
Årsresultat		-866 888	91 270



Organisasjonsnr: 961 720 958
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	2 364 022	2 364 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	92 244	101 673
Sum varige driftsmidler		2 456 266	2 465 695
Sum anleggsmidler		2 456 266	2 465 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	82 525	76 411
Sum fordringer		82 525	76 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		717 555	451 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 555	451 119
Sum omløpsmidler		800 080	527 530
SUM EIENDELER		3 256 345	2 993 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 178 794	2 045 682
Sum egenkapital		1 180 394	2 047 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 964 173	844 660



Sum annen langsiktig gjeld		1 964 173	844 660
Sum langsiktig gjeld	11	1 964 173	844 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 158	100 083
Annen kortsiktig gjeld		11 621	1 199
Sum kortsiktig gjeld		111 779	101 282
Sum gjeld		2 075 951	945 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 345	2 993 224



Organisasjonsnr: 961 720 958
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	426 247	369 590
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-866 888	91 270
Tilbakeføring avskrivninger	9 429	9 427
Opptak langsiktig gjeld	1 705 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-585 487	-44 040
B. Årets endring disponible midler	262 053	56 657
C. Disponible midler UB	688 301	426 247
Omløpsmidler	800 080	527 530
- Kortsiktig gjeld	111 779	101 282
C. Disponible midler	688 301	426 247

AL Fagerheimbakken Borettslag



Resultat 2023 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		580 608	545 472	580 607	654 609
Renter		34 752	20 928	34 800	110 020
Avdrag		43 968	43 968	44 040	35 000
TV/Internett		105 408	101 568	105 408	105 408
Sum inntekter		764 736	711 936	764 855	905 037
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	50 118	43 444	52 771	51 909
Revisjonshonorar		6 559	6 269	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		60 099	55 791	62 732	65 750
Andre forvaltningstjenester		3 325	2 725	3 200	3 200
Andre fremmede tjenester		27 978	13 719	10 750	15 000
Vedlikehold	2	1 025 590	89 854	124 000	174 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	675	2 500	2 500
TV/Internett		105 408	100 608	105 408	105 408
Forsikring	3	77 613	81 821	77 613	84 030
Energi og strøm		6 136	6 458	8 000	8 000
Kontorekvisita, trykksaker		485	640	2 000	2 000
Porto		823	550	1 000	1 000
Kontingenter		5 928	5 944	6 400	6 400
Kommunale avgifter	4	196 314	171 906	205 212	234 620
Andre driftsutgifter	5	6 301	6 415	6 500	6 500
Bomiljø		0	0	500	500
Avskrivninger	7	9 429	9 427	9 429	6 200
Sum driftskostnader		1 582 106	596 246	686 015	775 017
Driftsresultat		-817 370	115 690	78 840	130 020
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 163	711	0	0
Rentekostnad		50 681	25 131	34 800	110 020
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-49 518	-24 420	-34 800	-110 020
Resultat som overføres fri egenkapital		-866 888	91 270	44 040	20 000

AL Fagerheimbakken Borettslag



Balanse 2023 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	2 364 022	2 364 022
Andre driftsmidler	7	92 244	101 673
Sum anleggsmidler		2 456 266	2 465 695
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	82 525	76 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		717 555	451 119
Sum omløpsmidler		800 080	527 530
SUM EIENDELER		3 256 345	2 993 224

AL Fagerheimbakken Borettslag



Balanse 2023 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		2 045 682	2 045 682
Årets resultat		-866 888	0
Sum egenkapital		1 180 394	2 047 282
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	1 698 573	579 060
Borettsinnskudd	10	265 600	265 600
Sum langsiktig gjeld	11	1 964 173	844 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 158	100 083
Skyldig off. myndigheter		1 855	95
Annen kortsiktig gjeld		9 766	1 104
Sum kortsiktig gjeld		111 779	101 282
SUM GJELD		2 075 951	945 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 345	2 993 224

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Marius Otterstad
Leder

Marianne Østby
Styremedlem

Marte Nordal Solem
Styremedlem

Sofia Yujiao Sandvik
Styremedlem

AL Fagerheimbakken Borettslag



Noter 2023 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	10 600	0
Timelønn	0	5 400
Feriepenger	0	551
Påløpte feriepenger over 60 år	0	124
Feriepenger beregnet	1 325	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	6 007	5 273
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	95
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	187	0
Sum	50 118	43 444

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Timelønn gjelder innsendte timelister til forefallende arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	48 025	58 288
Reparasjon og vedlikehold bygninger	958 222	4 055
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 344	18 768
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	8 744
Sum	1 025 590	89 854

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	76 411	70 753
Premie sikringsfond felleskostnader	1 202	1 068
Sum	77 613	81 821

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	148 627	132 786
Eiendomsskatt	47 687	39 120
Sum	196 314	171 906

Noter



Noter 2023 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 000
Øredifferanser	0	-5
Bank og kortgebyrer	5 261	5 290
Andre kostnader	540	130
Sum	6 301	6 415

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 364 022
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 364 022
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 364 022
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Støttemur	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 553	122 991
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 553	122 991
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 553	30 748
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	92 244
Årets avskrivninger :	3 279	6 150
Anskaffelsesår :	2003	2018
Antatt levetid i år :	20	20

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	82 525	76 411
Sum	82 525	76 411

Noter



Noter 2023 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	DANSKE BANK
Lånenummer:	44841686028	86731278298
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5.90 %	6.84 %
Betingelser:	P.t.	3MNIBOR
Beregnet innfridd:	01.11.2048	15.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 705 000	880 000
Lånesaldo 01.01:	0	579 060
Avdrag i perioden:	6 427	579 060
Opptak i perioden:	1 705 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 698 573	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 524 370	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	106 161	1 698 576
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	265 600	265 600
Sum	265 600	265 600

Opprinnelig innskudd fra 1972 er på kr 265 600,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 964 173,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 364 022,-

Noter



Resultat og balanse med noter for AL Fagerheimbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Fagerheimbakken Borettslag

Styreleder	Marius Otterstad (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Marianne Østby (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Sofia Yujiao Sandvik (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Marte Nordal Solem (sign.)	29.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Fagerheimbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Fagerheimbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – AL Fagerheimbakken Borettslag 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: F0ML2-GSFEE-N1KL8-N3750-NTQNX-G3FVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 09:45:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10ML2-GSFEE-N1KL8-N3750-NTQNX-G3FVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>