



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 284 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BK PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Beslim Kadrijaj Marcus Thranes vei 5 1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beslim Kadrijaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	111 085	47 130
Sum kostnader		111 085	47 130
Driftsresultat		-111 085	152 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 454	3 700
Sum finansinntekter		5 454	3 700
Annen finanskostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		5 337	3 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 748	156 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 748	152 289
Årsresultat		-105 748	152 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		100 000
Overføringer annen egenkapital	4	-105 748	52 289
Sum overføringer og disponeringer		-105 748	152 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
Andre fordringer	5	6 028 394	6 388 394
Sum finansielle anleggsmidler		6 108 394	6 468 394
Sum anleggsmidler		6 108 394	6 468 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 785	121 518
Sum fordringer		2 785	121 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 894	859 909
Sum omløpsmidler		1 235 679	981 427
SUM EIENDELER		7 344 073	7 449 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 299 073	7 404 821
Sum opptjent egenkapital		7 299 073	7 404 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 344 073	7 449 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 344 073	7 449 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649438

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Beslim Kadrijaj
Marcus Thranes vei 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beslim Kadrijaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	111 085	47 130
Sum kostnader		111 085	47 130
Driftsresultat		-111 085	152 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 454	3 700
Sum finansinntekter		5 454	3 700
Annen finanskostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		5 337	3 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 748	156 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 748	152 289
Årsresultat		-105 748	152 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		100 000
Overføringer annen egenkapital	4	-105 748	52 289
Sum overføringer og disponeringer		-105 748	152 289



Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
Andre fordringer	5	6 028 394	6 388 394
Sum finansielle anleggsmidler		6 108 394	6 468 394
Sum anleggsmidler		6 108 394	6 468 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 785	121 518
Sum fordringer		2 785	121 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 894	859 909
Sum omløpsmidler		1 235 679	981 427
SUM EIENDELER		7 344 073	7 449 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 299 073	7 404 821
Sum opptjent egenkapital		7 299 073	7 404 821
Sum egenkapital		7 344 073	7 449 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 344 073	7 449 821





Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45000.00	1.00	45000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beslim Kadrijaj	22500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Betim Kadrijaj	22500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	45000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bk Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bk Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-105 748
Endring i midlertidige forskjeller	32 000
Årets skattegrunnlag	<u>-73 748</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	128 000
Sum	<u>128 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-306 072</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-178 072
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-178 072</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2022

22% skatt av resultat før skatt	-23 265
Beregnet skattekostnad	<u>-23 265</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	45 000	7 404 821	7 449 821
Årsresultat	0	-105 748	-105 748
Egenkapital 31.12.2022	<u>45 000</u>	<u>7 299 073</u>	<u>7 344 073</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Depositum	3 820	3 820
Lån INF group AS	200 000	0
Ideal Home AS	2 350 000	2 050 000
XK Mur & Puss AS	<u>3 474 574</u>	<u>4 334 574</u>
Sum	<u>6 028 394</u>	<u>6 388 394</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45 000	1	45 000



Bk Property Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Beslim Kadrijaj, Styrets leder	22 500	50 %	50 %
Betim Kadrijaj, Styremedlem	22 500	50 %	50 %
Sum	45 000	100 %	100 %
