



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruket 18
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Morten Oksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	742 000	700 000
Sum inntekter		742 000	700 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	54 885	93 178
Sum kostnader		54 885	93 178
Driftsresultat		687 115	606 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 590	5 517
Sum finansinntekter		7 590	5 517
Annen rentekostnad	15	150 000	65 243
Sum finanskostnader		150 000	65 243
Netto finans		-142 410	-59 726
Ordinært resultat før skattekostnad		544 705	547 095
Skattekostnad	5	82 309	
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 396	547 096
Årsresultat		462 396	547 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14		54 745
Annen egenkapital	14	462 396	492 350
Sum overføringer og disponeringer		462 396	547 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 111 466	3 111 466
Sum varige driftsmidler		3 111 466	3 111 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 033 788	1 933 788
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 788	1 933 788
Sum anleggsmidler		4 145 254	5 045 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13		4 311
Sum fordringer			4 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 214 929	438 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 929	438 877
Sum omløpsmidler		1 214 929	443 188
SUM EIENDELER		5 360 184	5 488 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	954 746	492 350
Sum opptjent egenkapital		954 746	492 350
Sum egenkapital		1 054 746	592 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	33 621	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 621	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 000 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 033 621	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16		1 856
Betalbar skatt	16	48 688	
Skyldige offentlige avgifter	16	180 704	166 737
Annen kortsiktig gjeld	16	1 042 425	977 500
Sum kortsiktig gjeld		1 271 817	1 146 093
Sum gjeld		4 305 438	4 896 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 184	5 488 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503045

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruket 18
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Morten Oksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	742 000	700 000
Sum inntekter		742 000	700 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	54 885	93 178
Sum kostnader		54 885	93 178
Driftsresultat		687 115	606 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 590	5 517
Sum finansinntekter		7 590	5 517
Annen rentekostnad	15	150 000	65 243
Sum finanskostnader		150 000	65 243
Netto finans		-142 410	-59 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	82 309	
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 396	547 096
Årsresultat		462 396	547 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14		54 745
Annen egenkapital	14	462 396	492 350
Sum overføringer og disponeringer		462 396	547 095



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 111 466	3 111 466
Sum varige driftsmidler		3 111 466	3 111 466

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 033 788	1 933 788
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 788	1 933 788

Sum anleggsmidler		4 145 254	5 045 254
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13		4 311
Sum fordringer			4 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 214 929	438 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 929	438 877

Sum omløpsmidler		1 214 929	443 188
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 360 184	5 488 443
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	954 746	492 350
Sum opptjent egenkapital		954 746	492 350



Sum egenkapital		1 054 746	592 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	33 621	
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 621	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 000 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 033 621	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16		1 856
Betalbar skatt	16	48 688	
Skyldige offentlige avgifter	16	180 704	166 737
Annen kortsiktig gjeld	16	1 042 425	977 500
Sum kortsiktig gjeld		1 271 817	1 146 093
Sum gjeld		4 305 438	4 896 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 184	5 488 443



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Nodig Eiendom AS org. Nr. 990 250 588

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Daglig leder lønn kr. 0,-

Det er ikke utbetalt noe styrehonorarer

Note 3 – Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 0,- Honorar for annen bistand utgjør kr. 0,-
Årsregnskapet skal ikke revideres



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	3 589 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 589 620
Akumulerte avskr. 31.12.2022	478 154
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 111 466

Årets avskrivninger kr. 0,-

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	544 705
+/- Fremførbart skattemessig underskudd	0
Ikke fradragsberettiget skatterente	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(67 961)
Sum foreløpig skattegrunnlag	476 744
Fremførbart underskudd	(255 436)
Sum Årets skattegrunnlag	221 308
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	48 688
Sum betalbar skatt i balansen	48 688
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	33 621
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	82 309

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	84 863	152 824	(67 961)
Fordringer	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(255 436)	0	(255 436)
Forskj. som ikke inng. i beregn. av utsatt- skatt/skattef.	170 573	0	170 572
Sum midlertidige forskjeller	0	0	152 824
Utsatt skatt 31.12.22 basert på 22%	0	33 621	33 621

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 kr. 0,-



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.-.
Foretaket har en aksjeklasse

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2022

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jack Morten Øksrød, Daglig leder/styreforman	100	100%
Totalt	100	100%

Note 10 - Driftskostnader

Spesifikasjon driftskostnader	2022	2021
Varekostnad	0	0
Annen driftskostnad	54 885	93 178
Sum driftskostnader	54 885	93 178

Note 11 - Lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arb Giv Avg	0	0
Sum Lønnskostnader	0	0

Note 12 – Langsiktig fordring

Spesifikasjon av Langsiktig fordr.	2022	2021
Lån til Jarw Eiendom AS	1 033 788	1 933 788
Sum Langsiktig fordringer	1 033 788	1 933 788

Note 13 – kortsiktig fordring

Spesifikasjon av Kortsiktig fordring	2022	2021
kundefordringer	0	4 311
Andre fordringer	0	0
Sum Kortsiktig fordringer	0	4 311



Note 14 - Egenkapital

Anne Egenkapital 01.01.2022	492 350
Aksjekapital	100 000
Overskudd 2022	462 396
Egen Kapital 31.12.2022	1 054 746

Årets overskudd kr. 462 396,- overføres til annen egen kapital

Note 15 – langsiktig gjeld

Spesifikasjon av langsiktig Gjeld	2022	2021
Utsatt Skatt	33 621	0
Verktøy og Maskin AS	3 000 000	3 750 000
Sum Langsiktig Gjeld	3 033 621	3 750 000

Rentekostnad Verktøy Maskin AS kr. 150.000,-

Note 16 – kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av Kortsiktig Gjeld	2022	2021
Leverandører	0	1 856
Betalbar skatt	48 688	0
MVA	180 704	166 737
Forskudd fra Kunder	992 425	927 500
Gjeld Kjersti Arnesen	50 000	50 000
Sum Kortsiktig Gjeld	1 171 817	1 146 093