



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEENGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeenga 25  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 500	202 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 500</b>	<b>202 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		145 943	113 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 943</b>	<b>113 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 557</b>	<b>89 318</b>
Annen rentekostnad		168 834	111 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 834</b>	<b>111 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 834</b>	<b>-111 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	20 129	
Avsatt til annen egenkapital	4	30 594	-21 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 599 670	3 406 253
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 599 670</b>	<b>3 406 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 670</b>	<b>3 406 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692	37 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692</b>	<b>37 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692</b>	<b>37 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 600 362</b>	<b>3 444 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 594	
Udekket tap	4		20 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 594</b>	<b>-20 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 594</b>	<b>79 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 385 193	2 300 000
Langsiktig konserngjeld		1 016 365	681 365
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 558</b>	<b>2 981 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 558</b>	<b>2 981 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			282 183
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			38 125
Annen kortsiktig gjeld		18 210	62 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 210</b>	<b>382 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 768</b>	<b>3 364 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 600 362</b>	<b>3 444 187</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEENGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeenga 25  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 739 606  
KIRKEENGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 500	202 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 500</b>	<b>202 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		145 943	113 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 943</b>	<b>113 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 557</b>	<b>89 318</b>
Annen rentekostnad		168 834	111 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 834</b>	<b>111 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 834</b>	<b>-111 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	20 129	
Avsatt til annen egenkapital	4	30 594	-21 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>



Organisasjonsnr: 987 739 606  
KIRKEENGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	3 599 670	3 406 253
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 599 670</b>	<b>3 406 253</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 670</b>	<b>3 406 253</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		692	37 935
----	--	-----	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>692</b>	<b>37 935</b>
------------------------------	--	------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692</b>	<b>37 935</b>
-------------------------	--	------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 600 362</b>	<b>3 444 187</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	30 594	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap	4		20 129
-------------	---	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 594</b>	<b>-20 129</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 594</b>	<b>79 871</b>
------------------------	--	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 385 193	2 300 000
Langsiktig konserngjeld		1 016 365	681 365
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 558</b>	<b>2 981 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 558</b>	<b>2 981 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			282 183
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			38 125
Annen kortsiktig gjeld		18 210	62 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 210</b>	<b>382 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 768</b>	<b>3 364 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 600 362</b>	<b>3 444 187</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 739 606  
KIRKEENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kirkeenga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 739 606



## Resultatregnskap

Kirkeenga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		365 500	202 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 500</b>	<b>202 613</b>
Annen driftskostnad		145 943	113 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 943</b>	<b>113 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 557</b>	<b>89 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		168 834	111 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 834</b>	<b>-111 067</b>
Resultat før skattekostnad		50 723	-21 749
<b>Årsresultat</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	30 594	-21 749
Overført til udekket tap	4	-20 129	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 723</b>	<b>-21 749</b>



### Balanse

Kirkeenga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 599 670	3 406 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 599 670</b>	<b>3 406 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 670</b>	<b>3 406 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692	37 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692</b>	<b>37 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 600 362</b>	<b>3 444 187</b>



## Balanse

Kirkeenga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 594	0
Udekket tap	4	0	-20 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 594</b>	<b>-20 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 594</b>	<b>79 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 385 193	2 300 000
Langsiktig konserngjeld		1 016 365	681 365
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 558</b>	<b>2 981 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	282 183
Skyldig offentlige avgifter		0	38 125
Annen kortsiktig gjeld		18 210	62 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 210</b>	<b>382 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 768</b>	<b>3 364 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 600 362</b>	<b>3 444 187</b>



**Balanse**

Kirkeenga Eiendom AS

Horten, 27.06.2024

Styret i Kirkeenga Eiendom AS

---

Eirik Sørdal  
styreleder

---

Patrick Loe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres etterhvert som den påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 840 235	3 840 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	193 418	193 418
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 033 652</b>	<b>4 033 652</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	433 982	433 982
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 599 670</b>	<b>3 599 670</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 723	-21 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 188	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 465</b>	<b>-21 749</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 457	-59 731	-73 188
<b>Sum</b>	<b>13 457</b>	<b>-59 731</b>	<b>-73 188</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 657	-534 192	22 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	543 201	593 923	50 722
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-20 129	79 871
Årets resultat		50 723	50 723
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>30 594</b>	<b>130 594</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 385 193	2 300 000
<b>Sum</b>	<b>2 385 193</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 599 670	3 406 253
<b>Sum</b>	<b>3 599 670</b>	<b>3 406 253</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeenga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kirkeenga Invest AS	100	100,0	100,0