



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKADBERGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 121 330	2 252 979
Sum inntekter		2 577 329	2 519 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 187	11 187
Annen driftskostnad	2,3	1 115 019	1 023 914
Sum kostnader		1 194 666	1 103 562
Driftsresultat		1 382 663	1 416 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 515	16 041
Sum finanskostnader		455 969	266 818
Netto finans		403 454	250 777
Ordinært resultat før skattekostnad		926 664	1 149 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 664	1 149 418
Årsresultat	4	979 209	1 165 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	35 582 077	35 582 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	57 802	68 990
Sum varige driftsmidler		35 639 879	35 651 067
Sum anleggsmidler		35 639 879	35 651 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 765
Andre fordringer		281 946	265 625
Sum fordringer		281 946	315 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 110	1 613 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 110	1 613 108
Sum omløpsmidler		2 094 055	1 928 498
SUM EIENDELER		37 733 935	37 579 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		10 397 841	9 418 632
Sum opptjent egenkapital		10 397 841	9 418 632
Sum egenkapital	6	10 400 841	9 421 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 120 287	14 979 769
Øvrig langsiktig gjeld		12 775 000	12 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 895 287	27 754 769
Sum langsiktig gjeld		26 895 287	27 754 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 804	247 943
Annen kortsiktig gjeld		134 002	155 221
Sum kortsiktig gjeld		437 806	403 164
Sum gjeld		27 333 094	28 157 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 733 935	37 579 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342531

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKADBERGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 980 000 303
SKADBERGÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 121 330	2 252 979
Sum inntekter		2 577 329	2 519 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 187	11 187
Annen driftskostnad	2,3	1 115 019	1 023 914
Sum kostnader		1 194 666	1 103 562
Driftsresultat		1 382 663	1 416 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 515	16 041
Sum finanskostnader		455 969	266 818
Netto finans		403 454	250 777
Ordinært resultat før skattekostnad		926 664	1 149 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 664	1 149 418
Årsresultat	4	979 209	1 165 379



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	14 120 287
Øvrig langsiktig gjeld		12 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 895 287
Sum langsiktig gjeld		26 895 287
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		303 804
Annen kortsiktig gjeld		134 002
Sum kortsiktig gjeld		437 806
Sum gjeld		27 333 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 733 935



Organisasjonsnr: 980 000 303
SKADBERGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 246 140	1 246 140	1 246 140
Innbetalt til felles lån - avdrag		858 990	975 010	0
Innbetalt til felles lån - renter		455 999	266 739	0
Leieinntekt garasje		0	3 100	20 100
Tillegg felleskostnader		16 200	10 800	0
Lading el-bil		0	17 929	0
Sum inntekter		2 577 329	2 519 718	1 266 240
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	68 460	68 460
Avskrivninger	5	11 187	11 187	0
Forretningsførerhonorar		66 456	64 080	69 650
Tilleggstjenester forretningsfører		20 800	20 800	20 800
Revisjonshonorar	2	8 820	8 667	9 180
Vaktmestertjenester		154 683	151 327	179 200
Drift og vedlikehold	3	399 173	230 572	383 615
TV og/eller internett		141 128	143 641	151 200
Forsikringer		144 003	134 916	151 340
Kommunale avgifter		136 431	131 692	163 700
Energi/strøm		25 164	99 371	90 000
Kontingent Boligbyggelag		9 000	9 000	9 000
Administrasjonskostnader		9 361	29 848	12 000
Sum kostnader		1 194 666	1 103 562	1 308 145
Driftsresultat		1 382 663	1 416 156	-41 905
Finansielle poster				
Renteinntekter		52 515	16 041	45 000
Rentekostnader		455 969	266 818	0
Netto finanskostnader		403 454	250 777	-45 000
Resultat	4	979 209	1 165 379	3 095

Årsregnskap



375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 625 542	1 625 542
Bygninger	5	33 956 535	33 956 535
Andre driftsmidler	5	57 802	68 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 639 879	35 651 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	49 765
Forskuddsbetalte kostnader		174 206	147 069
Forskuddsbetalt strøm		107 740	118 556
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 812 110	1 613 108
Sum omløpsmidler		2 094 055	1 928 498
SUM EIENDELER		37 733 935	37 579 565

Balanse 2023



375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		10 397 841	9 418 632
Sum egenkapital	6	10 400 841	9 421 632
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	9 146 346	10 389 947
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	4 973 941	4 589 822
Borettsinnskudd		12 775 000	12 775 000
Sum langsiktig gjeld		26 895 287	27 754 769
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 645	0
Innbetalt strøm		73 670	69 085
Gjeld til forretningsfører		0	13 125
Leverandørgjeld		303 804	247 943
Påløpne renter		2 802	2 186
Annen kortsiktig gjeld		53 885	70 825
Sum kortsiktig gjeld		437 806	403 164
Sum gjeld		27 333 094	28 157 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 733 935	37 579 565

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aage Wiese
Styreleder

Helge Oddvar Johansen
Styremedlem

Unn Enge
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	68 460	68 460

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	14 790	4 460
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	282 261	138 258
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	70 218	50 832
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 903	4 354
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 413	29 080
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	399 173	230 572

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	979 209	1 165 379
Avdrag på lån	-859 481	-975 553
Tilbakeføring av avskrivning	11 187	11 187
Endring disponible midler	130 915	201 014
Omløpsmidler	2 094 055	1 928 498
Kortsiktig gjeld	437 806	403 164
Disponible midler	1 656 249	1 525 334

Noter 375 Skadbergåsen Borettslag



Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 875	35 582 077
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 875	35 582 077
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 073	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 802	35 582 077
Årets avskrivninger :	11 187	0
Anskaffelsesår :	2019	2000
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 000	0	3 000
Egenkapital	10 397 841	979 209	9 418 632
Sum Egenkapital	10 400 841	979 209	9 421 632

Noter 375 Skadbergåsen Borettslag



Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887200529	96887191937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2005
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 054 000	21 830 000
Lånesaldo 01.01:	2 412 197	7 977 759
Avdrag i perioden:	357 850	885 751
Lånesaldo 31.12:	2 054 347	7 092 008
Saldo 5 år frem i tid:	1 543 292	4 649 282
Andelssaldo 01.01:	89 293	4 500 529
Innbetalt IN i perioden:	255 835	427 704
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 793	288 627
Andelssaldo 31.12:	334 335	4 639 606
Sum pantegjeld for lån:	2 388 682	11 731 614

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 26 895 287 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 35 639 879.



Resultat og balanse med noter for Skadbergåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skadbergåsen Borettslag

Styreleder	Aage Wiese (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Unn Enge (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Helge Oddvar Johansen (sign.)	15.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skadbergåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skadbergåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkelt: LUCX5-ELUT7-1856P-UZ58I-A0XC8-YF3A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: LUCX5-ELUT7-1856P-UZ58I-A0XC8-YF3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 15:29:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUCX5-ELUT7-1856P-UZ58I-A0XC8-YF3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>