



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBER NÆRINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr Meyer-Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 045 764	2 233 326
Sum inntekter		2 045 764	2 233 326
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	58 352	58 354
Annen driftskostnad	2	609 718	520 884
Sum kostnader		668 070	579 238
Driftsresultat		1 377 694	1 654 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 215	153 569
Sum finansinntekter		210 215	153 569
Netto finans		210 215	153 569
Resultat før skattekostnad		1 587 909	1 807 657
Skattekostnad på resultat	3	349 341	397 685
Årsresultat		1 238 568	1 409 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 568	1 409 972
Totalresultat		1 238 568	1 409 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 269 891	1 440 623
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-31 323	-30 651
Sum overføringer og disponeringer		1 238 568	1 409 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 047 033	3 488 615
Sum varige driftsmidler		3 047 033	3 488 615
Sum anleggsmidler		3 047 033	3 488 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 724	211 341
Konsernfordringer		21 991	
Sum fordringer		327 715	211 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 292 588	5 631 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 292 588	5 631 959
Sum omløpsmidler		7 620 304	5 843 300
SUM EIENDELER		10 667 337	9 331 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	84 900	100 000
Overkurs	4	760 504	895 765
Annen innskutt egenkapital	4	1 149 775	1 346 015
Sum innskutt egenkapital		1 995 179	2 341 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 995 179	2 341 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	323 722	378 517
Sum avsetninger for forpliktelser		323 722	378 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		323 722	378 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 533	19 900
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 650	26 188
Kortsiktig konserngjeld	7	8 205 924	6 561 052
Annen kortsiktig gjeld		60 328	4 477
Sum kortsiktig gjeld		8 348 435	6 611 617
Sum gjeld		8 672 157	6 990 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 667 336	9 331 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453497

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 454 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBER NÆRINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Chr Meyer-Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 045 764	2 233 326
Sum inntekter		2 045 764	2 233 326
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	58 352	58 354
Annen driftskostnad	2	609 718	520 884
Sum kostnader		668 070	579 238
Driftsresultat		1 377 694	1 654 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 215	153 569
Sum finansinntekter		210 215	153 569
Netto finans		210 215	153 569
Resultat før skattekostnad		1 587 909	1 807 657
Skattekostnad på resultat	3	349 341	397 685
Årsresultat		1 238 568	1 409 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 568	1 409 972
Totalresultat		1 238 568	1 409 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 269 891	1 440 623
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-31 323	-30 651
Sum overføringer og disponeringer		1 238 568	1 409 972



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 047 033	3 488 615
Sum varige driftsmidler		3 047 033	3 488 615
Sum anleggsmidler		3 047 033	3 488 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 724	211 341
Konsernfordringer		21 991	
Sum fordringer		327 715	211 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 292 588	5 631 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 292 588	5 631 959
Sum omløpsmidler		7 620 304	5 843 300
SUM EIENDELER		10 667 337	9 331 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	84 900	100 000
Overkurs	4	760 504	895 765
Annen innskutt egenkapital	4	1 149 775	1 346 015
Sum innskutt egenkapital		1 995 179	2 341 780
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 995 179	2 341 780



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	323 722	378 517
Sum avsetninger for forpliktelse		323 722	378 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		323 722	378 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 533	19 900
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 650	26 188
Kortsiktig konserngjeld	7	8 205 924	6 561 052
Annen kortsiktig gjeld		60 328	4 477
Sum kortsiktig gjeld		8 348 435	6 611 617
Sum gjeld		8 672 157	6 990 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 667 336	9 331 914



Organisasjonsnr: 921 454 228
LUMBER NÆRINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lumber
Næringssselskap
AS

Org.nr.:921 454 228


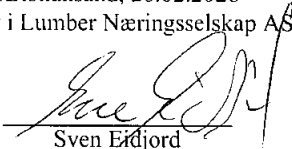
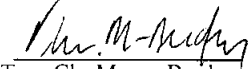


Resultatregnskap			
Lumber Næringssselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 045 764	2 233 326
Sum leieinntekter		2 045 764	2 233 326
Avskrivning av driftsmidler	1	58 352	58 354
Annen driftskostnad	2	609 718	520 884
Sum driftskostnader		668 070	579 238
Driftsresultat		1 377 694	1 654 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 215	153 569
Resultat av finansposter		210 215	153 569
Resultat før skattekostnad		1 587 909	1 807 657
Skattekostnad på resultat	3	349 341	397 685
Resultat		1 238 568	1 409 972
Årsresultat		1 238 568	1 409 972
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag e.s.	4	1 269 891	1 440 623
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	31 323	30 651
Sum overføringer		1 238 568	1 409 972



Balanse			
Lumber Næringssselskap AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 047 033	3 488 615
Sum varige driftsmidler		3 047 033	3 488 615
Sum anleggsmidler		3 047 033	3 488 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		305 724	211 341
Konsernfordringer		21 991	0
Sum fordringer		327 715	211 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 292 588	5 631 959
Sum omløpsmidler		7 620 304	5 843 300
Sum eiendeler		10 667 337	9 331 914



Balanse			
Lumber Næringssselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	84 900	100 000
Overkurs	4	760 504	895 765
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 149 775</u>	<u>1 346 015</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 995 179</u>	<u>2 341 780</u>
Sum egenkapital		<u>1 995 179</u>	<u>2 341 780</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>323 722</u>	<u>378 517</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>323 722</u>	<u>378 517</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 533	19 900
Skyldig offentlige avgifter		26 650	26 188
Konserngjeld	7	8 205 924	6 561 052
Annen kortsiktig gjeld		<u>60 328</u>	<u>4 477</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 348 435</u>	<u>6 611 617</u>
Sum gjeld		<u>8 672 157</u>	<u>6 990 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 667 336</u>	<u>9 331 914</u>
Kristiansand, 26.02.2026 Styret i Lumber Næringssselskap AS			
 Aud Henny Skeie styreleder	 Sven Eidjord styremedlem	 Tom Chr Meyer-Bredesen styremedlem	
Lumber Næringssselskap AS		Side 4	



Lumber Næringssselskap AS

921 454 228

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Felleskostnader

Viderefakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Lumber Næringssselskap AS

921 454 228

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Brygge	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 571 887	3 422 810	193 687	6 188 384
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-383 230	0	0	-383 230
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 188 657	3 422 810	193 687	5 805 154
Akkumulerte avskrivninger	0	2 653 848	104 274	2 758 122
Bokført verdi 31.12.2025	2 188 657	768 962	89 413	3 047 033
Årets avskrivninger	0	40 472	17 880	58 352
Forventet økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke. Selskapets eiendom er tinglyst på annet konsernselskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet har derfor ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter ut over konsernselskap.



Lumber Næringssselskap AS

921 454 228

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 471 462	1 511 619	40 157
Sum	1 471 462	1 511 619	40 157
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 471 462	1 511 619	40 157
Utsatt skatt (22 %)	323 722	332 556	8 835
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 587 909	1 807 657
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		40 157	39 297
Avgitt konsernbidrag		-1 628 066	-1 846 953
Skattepliktig inntekt		0	-1
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		358 175	406 330
Endring i utsatt skatt		-8 835	-8 645
Skattekostnad ordinært resultat		349 340	397 684
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		358 175	406 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-358 175	-406 330
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	895 765	1 346 015	2 341 780
Årets resultat	0	0	1 238 568	1 238 568
Avgitt konsernbidrag e.s.	0	0	-1 269 891	-1 269 891
Kapitalendring ifbm fisjon	-15 100	-135 261	-164 917	-315 278
Egenkapital 31.12.2025	84 900	760 504	1 149 775	1 995 179



Lumber Næringssselskap AS **921 454 228**

Note 5 Bundne midler

	2025	2024
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 84 900 består av 100 aksjer à kr. 849.

Selskapets aksjonær 31.12.2025

Navn	Antall aksjer	Eierandel
LUMBER AS	100	100%
Sum	100	100%

Selskapet inngår i konsernet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kr.Sand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på breg.no.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2025	2024	2025	2024
Lumber AS	0	0	8 205 924	6 561 052
Sum	0	0	8 205 924	6 561 052

Eiendommen gnr. 14, bnr. 109 er stilt som sikkerhet for gjeld til konsernselskap.