



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORBYGT 44
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	574 787	560 340
Sum inntekter		574 787	560 340
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	511 825	1 023 160
Sum kostnader		534 646	1 040 275
Driftsresultat		40 141	-479 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 011	96
Sum finansinntekter		6 011	96
Annen rentekostnad	8	15 150	9 276
Annen finanskostnad	9	5 071	5 478
Sum finanskostnader		-4 068	-3 702
Netto finans		-14 210	-14 658
Ordinært resultat før skattekostnad		25 932	-494 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 932	-494 593
Årsresultat	10	36 074	-483 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 241 826	3 241 826
Sum varige driftsmidler		3 241 826	3 241 826
Sum anleggsmidler		3 241 826	3 241 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87	522
Andre fordringer	14	87 994	81 078
Sum fordringer		88 081	81 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 802	1 011 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 802	1 011 508
Sum omløpsmidler		593 882	1 093 107
SUM EIENDELER		3 835 708	4 334 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 593 747	2 557 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 593 747	2 557 673
Sum egenkapital		2 596 346	2 560 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	570 331	593 581
Øvrig langsiktig gjeld	12	607 070	607 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 401	1 200 651
Sum langsiktig gjeld		1 177 401	1 200 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 994	567 447
Annen kortsiktig gjeld		3 967	6 562
Sum kortsiktig gjeld		61 961	574 009
Sum gjeld		1 239 362	1 774 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 835 708	4 334 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511381

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORBYGT 44
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 954 683 923
BORETTSLAGET NORBYGT 44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	574 787	560 340
Sum inntekter		574 787	560 340
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	511 825	1 023 160
Sum kostnader		534 646	1 040 275
Driftsresultat		40 141	-479 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 011	96
Sum finansinntekter		6 011	96
Annen rentekostnad	8	15 150	9 276
Annen finanskostnad	9	5 071	5 478
Sum finanskostnader		-4 068	-3 702
Netto finans		-14 210	-14 658
Ordinært resultat før skattekostnad		25 932	-494 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 932	-494 593
Årsresultat	10	36 074	-483 637



Organisasjonsnr: 954 683 923
BORETTSLAGET NORBYGT 44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 241 826	3 241 826
Sum varige driftsmidler		3 241 826	3 241 826
Sum anleggsmidler		3 241 826	3 241 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87	522
Andre fordringer	14	87 994	81 078
Sum fordringer		88 081	81 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 802	1 011 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 802	1 011 508
Sum omløpsmidler		593 882	1 093 107
SUM EIENDELER		3 835 708	4 334 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 593 747	2 557 673
Sum opptjent egenkapital		2 593 747	2 557 673
Sum egenkapital		2 596 346	2 560 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	570 331	593 581



Øvrig langsiktig gjeld	12	607 070	607 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 401	1 200 651
Sum langsiktig gjeld		1 177 401	1 200 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 994	567 447
Annen kortsiktig gjeld		3 967	6 562
Sum kortsiktig gjeld		61 961	574 009
Sum gjeld		1 239 362	1 774 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 835 708	4 334 933



Organisasjonsnr: 954 683 923
BORETTSLAGET NORBYGT 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	560 412	560 340	560 379	609 257
Sum		560 412	560 340	560 379	609 257
Ekstraordinære inntekter		14 375	0	0	0
Sum andre inntekter		14 375	0	0	0
Sum		574 787	560 340	560 379	609 257
Forretningsførsel og revisjon	2	53 897	50 022	55 407	57 542
Lønn og honorarer	3	22 820	17 115	17 115	22 820
Vedlikehold	4	125 520	549 634	106 000	130 000
Eksterne tjenester	5	13 605	112 237	31 600	24 600
Kabel-tv og bredbånd		92 665	87 985	92 726	99 058
Forsikring		51 865	51 148	53 700	56 980
Kommunale avgifter		125 130	121 107	127 990	142 000
Brensel og strøm		5 888	5 008	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	6	43 255	46 019	23 000	36 417
Sum		534 646	1 040 275	515 538	577 418
Driftsresultat		40 141	-479 935	44 841	31 839
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 011	96	319	2 800
Rentekostnad	8	15 150	9 276	10 592	17 387
Andre finansposter	9	5 071	5 478	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 068	-3 702	-10 273	-14 587
Arsresultat	10	36 074	-483 637	34 568	17 252
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-23 250	-6 419	-25 678	-23 219
Opptak lån		0	600 000	0	0
Endring i disponible midler	10	12 824	109 944	8 890	-5 967



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		453 856	453 856
Bygninger	13	2 787 970	2 787 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 241 826	3 241 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		87	522
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	82 472	75 643
Andre fordringer		5 522	5 335
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		437 737	944 181
Innestående på særvilkår		68 065	67 327
Sum omløpsmidler		593 882	1 093 107
SUM EIENDELER		3 835 708	4 334 933



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	2 600	2 600
Annen egenkapital 1.1		2 557 673	3 041 310
Årets resultat	10	36 074	-483 637
Sum egenkapital		2 596 346	2 560 273
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	570 331	593 581
Borettsinnskudd	12	607 070	607 070
Sum langsiktig gjeld		1 177 401	1 200 651
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 284	5 835
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		57 994	567 447
Påløpne renter		120	58
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	71
Annen kortsiktig gjeld		563	498
Sum kortsiktig gjeld		61 961	574 009
Sum gjeld		1 239 362	1 774 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 835 708	4 334 933

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Norbygt 44

Sted: _____, dato: _____

Elise Hustad Honningdalsnes
Styreleder

Victoria Panzer Larsen
Styremedlem

Thea Sofie Loch Næss
Styremedlem



Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	452 532	488 736	452 505	497 047
3607 Renter og avdrag	36 276	0	36 270	40 606
3612 Inntekt kabel-tv	26 520	26 520	26 520	26 520
3625 Inntekt bredbånd	45 084	45 084	45 084	45 084
Sum	560 412	560 340	560 379	609 257

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	3 875	4 142
Forretningsførerhonorar	48 672	48 672	50 132	52 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	53 897	50 022	55 407	57 542

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	20 000	15 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115	2 115	2 820
Sum	22 820	17 115	17 115	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	504 250	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	1 585	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	4 484	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	403	12 305	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	10 000
6632 Brannsikring	117 021	19 193	0	20 000
6641 Kontroll skadedyr	8 096	7 818	0	0
Sum	125 520	549 634	106 000	130 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	905	588	600	600
6730 Teknisk rådgivning	10 773	105 788	15 000	12 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	10 000	6 000
6763 Ekstra renovasjon	1 927	5 862	6 000	6 000
Sum	13 605	112 237	31 600	24 600

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	110	0	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	4 788	5 985	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	640	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	4 000	4 000	4 917
6825 Kopiering	930	990	0	0
6940 Porto	1 603	1 068	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 327	2 745	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 360	1 500	1 500
7773 Gebyrer og garantier	1 160	6 770	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	354	10 494	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	21 850	7 500	7 500	15 000
7790 Andre driftskostnader	394	0	10 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	358	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	669	0	0
Sum	43 255	46 019	23 000	36 417

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	5 273	90	200	2 500
8052 Renteinntekt høyrentekonto	738	6	119	300
Sum	6 011	96	319	2 800

Noter 199 Borettslaget Norbygt 44 Orgnr: 954683923



Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

Note 7 - Renteinntekter

Noter 199 Borettslaget Norbygt 44 Orgnr: 954683923



Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1636.43.62866	15 150	9 276	10 592	17 387
Sum	15 150	9 276	10 592	17 387

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	5 071	5 478	0	0
Sum	5 071	5 478	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	519 098	409 154
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	36 074	-483 637
Opptak av langsiktig lån	0	600 000
Avdrag langsiktig lån	-23 250	-6 419
B. Årets endring i disponible midler	12 824	109 944
C. Disponible midler 31.12	531 921	519 098



Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

Note 11 - Lån

Kreditor:

Formål:

DNB Bank ASA

Pålegg fra brann- og redningsetaten om å utbedre pipeløene i bygården.

Lånenummer:

16364362866

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

3.84 %

Beregnet innfridd:

30.06.2041

Opprinnelig lånebeløp:

600 000

Lånesaldo 01.01:

593 652

Avdrag i perioden:

23 321

Lånesaldo 31.12:

570 331

Saldo 5 år frem i tid:

455 733

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364362866	1	75 283	75 283
	1	71 104	71 104
	1	55 924	55 924
	3	39 319	117 957
	5	35 964	179 820
	2	35 121	70 242

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.241.826 (tomt + bygning).

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.02.1984, og anskaffelseskostnaden var kr. 3.241.826. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Eiendommen ligger i Oslo kommune med gårdsnr. 230 og bruksnr. 241.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	24 948	23 778
1742 Forskuddsbetalt forsikring	57 524	51 865
Sum	82 472	75 643

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 13 andeler a kr 200.

Noter 199 Borettslaget Norbygt 44 Orgnr: 954683923



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Norbygt 44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Norbygt 44

Styreleder	Elise Hustad Honningdalsnes (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Thea Sofie Loch Næss (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Victoria Panzer Larsen (sign.)	24.02.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Norbygt 44

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Norbygt 44** som viser et **overskudd** på **NOK 36 074**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: SS4P2-SG321-WEWJE-HUEUM-2V5MA-GIX65



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel:SS4P2-SG321-WEWJE-HUEUM-2V5MA-GIX65

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-03 17:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SS4P2-SG321-WEWJE-HUEUM-2V5MA-GIX65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Norbygt 44

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Norbygt 44** som viser et **overskudd** på **NOK 36 074**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:SS4P2-SG321-WEWJE-HUEUM-2V5MA-GIX65

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-03 17:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SS4P2-SG321-WEWJE-HUEUM-2V5MA-GIX65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>