



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 207 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Drange
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrik Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 441	53 441
Annen driftskostnad	2	69 795	5 891 357
Sum kostnader		123 236	5 944 798
Driftsresultat		76 764	-5 744 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		541	4 213
Sum finanskostnader		541	4 213
Netto finans		-541	-4 213
Ordinært resultat før skattekostnad		76 223	-5 749 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 771	19 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 452	-5 768 659
Årsresultat		59 452	-5 768 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 452	-5 768 658
Sum overføringer og disponeringer		59 452	-5 768 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 480	26 210
Sum immaterielle eiendeler		31 480	26 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	422 586	476 026
Sum varige driftsmidler		422 586	476 026
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		454 066	502 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 987	6 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 987	6 828
Sum omløpsmidler		107 987	6 828
SUM EIENDELER		562 053	509 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	406 110	346 658
Sum opptjent egenkapital		406 110	346 658
Sum egenkapital		506 110	446 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		37 629
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 629
Sum langsiktig gjeld		0	37 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 901	
Betalbar skatt	3	22 041	24 504
Annen kortsiktig gjeld			273
Sum kortsiktig gjeld		55 942	24 777
Sum gjeld	5	55 942	62 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 052	509 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321881

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 207 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Drange
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrik Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 207 182
DRANGE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	53 441	53 441
Annen driftskostnad	2	69 795	5 891 357
Sum kostnader		123 236	5 944 798
Driftsresultat		76 764	-5 744 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		541	4 213
Sum finanskostnader		541	4 213
Netto finans		-541	-4 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 771	19 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 452	-5 768 659
Årsresultat		59 452	-5 768 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		59 452	-5 768 658



Organisasjonsnr: 942 207 182
DRANGE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 480	26 210
Sum immaterielle eiendeler		31 480	26 210

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	422 586	476 026
Sum varige driftsmidler		422 586	476 026

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		454 066	502 236
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 987	6 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 987	6 828

Sum omløpsmidler		107 987	6 828
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		562 053	509 064
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	406 110	346 658
Sum opptjent egenkapital		406 110	346 658
Sum egenkapital		506 110	446 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		37 629
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 629
Sum langsiktig gjeld		0	37 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 901	
Betalbar skatt	3	22 041	24 504
Annen kortsiktig gjeld			273
Sum kortsiktig gjeld		55 942	24 777
Sum gjeld	5	55 942	62 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 052	509 064



Organisasjonsnr: 942 207 182
DRANGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Drange Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Drange Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59.452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8.mars 2023
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2022

DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

Drange
5215 LYSEKLOSTER

Organisasjonsnummer: 942207182





DRANGE EIENDOMSSKAP AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		200 000	200 000
SUM DRIFTSINTEKTER		200 000	200 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	53 441	53 441
Tap på krav		0	5 838 318
Annen driftskostnad	2	69 795	53 039
SUM DRIFTSKOSTNADER		123 235	5 944 798
DRIFTSRESULTAT		76 765	-5 744 798
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		541	4 213
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-541	-4 213
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		76 223	-5 749 010
Skattekostnad	3	16 771	19 648
Årsresultat		59 452	-5 768 658
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		59 452	-5 768 658
SUM OVERFØRINGER		59 452	-5 768 658



DRANGE EIENDOMSSKAP AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>31 480</u>	<u>26 210</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>31 480</u>	<u>26 210</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>422 586</u>	<u>476 026</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>422 586</u>	<u>476 026</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>454 066</u>	<u>502 236</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og lignende		<u>107 987</u>	<u>6 828</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>107 987</u>	<u>6 828</u>
SUM EIENDELER		<u>562 052</u>	<u>509 065</u>



DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	406 110	346 658
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		406 110	346 658
SUM EGENKAPITAL		506 110	446 658
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	0	37 629
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	37 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 901	0
Betalbar skatt	3	22 041	24 504
Annen kortsiktig gjeld		0	273
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 942	24 777
SUM GJELD	5	55 942	62 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 052	509 065

Drange,
Styret for DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

Tore Henrik Drange
styrets leder

Dagfinn Drange
Styremedlem

Morten Drange
Styremedlem

Anne Grethe Haugland
Styremedlem



DRANGE EIENDOMSSLSKAP AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER 2022

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 777 880
Tilang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 777 880
Akk. Avskrivninger	1 355 296
Akk. Nedskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	422 584
Årets avskrivninger	53 441
Årets nedskrivning/reversering	0

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	76 223	(5 749 010)
Permanente forskjeller		5 838 318
Endring i midlertidige forskjeller	23 958	22 074
Årets skattegrunnlag	100 181	111 382
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	22 040	24 504

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(143 104)	(119 146)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(143 104)	(119 146)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(31 483)	(26 212)

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	22 040	24 505
Endring utsatt skatt	(5 270)	(4 856)
Skattekostnad	16 771	19 649

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



DRANGE EIENDOMSSKAP AS

NOTER 2022

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	200	500	100 000

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Anne Grethe Haugland	26	13 %	13 %	styremedlem
Dagfinn Drange	58	29 %	29 %	styremedlem
Morten Drange	58	29 %	29 %	styremedlem
Tore Henrik Drange	58	29 %	29 %	styrets leder
Sum:	200	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	346 658	446 658
Resultat		59 452	59 452
Egenkapital pr. 31.12	100 000	406 110	506 110

Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier.

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	0
Samlet balanseført gjeld	55 942
Gjeld sikret med pant	0