



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 191 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Somakroken 12
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 671	731 743
Annen driftsinntekt		1 593 831	1 852 667
Sum inntekter		2 227 502	2 584 410
Kostnader			
Varekostnad		561 431	548 258
Lønnskostnad	1	421 697	452 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	696 963	691 116
Annen driftskostnad		856 368	1 402 192
Sum kostnader		2 536 458	3 093 754
Driftsresultat		-308 956	-509 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 590	105 279
Sum finansinntekter		142 590	105 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 300	107 202
Annen rentekostnad		52	
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		135 362	107 202
Netto finans		7 228	-1 923
Resultat før skattekostnad		-301 728	-511 268
Skattekostnad på resultat	3	-51 370	
Årsresultat		-250 358	-511 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 358	-511 268
Totalresultat		-250 358	-511 268
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-250 358	-511 268
Sum overføringer og disponeringer		-250 358	-511 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 970 300	12 524 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 233 000	1 186 400
Sum varige driftsmidler		13 203 300	13 711 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	940 356	1 292 871
Sum finansielle anleggsmidler		940 356	1 292 871
Sum anleggsmidler		14 143 656	15 004 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 355	123 510
Andre kortsiktige fordringer		155 485	2 513
Konsernfordringer	5	233 500	
Sum fordringer		405 340	126 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 813 426	2 173 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 813 426	2 173 722
Sum omløpsmidler		3 218 766	2 299 745
SUM EIENDELER		17 362 422	17 303 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 678 557	5 258 053
Sum innskutt egenkapital		14 678 557	15 258 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		511 268
Sum opptjent egenkapital			-511 268
Sum egenkapital		14 678 557	14 746 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 371	211 218
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 911	22 694
Annen kortsiktig gjeld		92 581	123 218
Sum kortsiktig gjeld		483 864	357 131
Sum gjeld		2 683 864	2 557 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 362 422	17 303 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388261

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 191 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Somakroken 12
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 191 483
FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 671	731 743
Annen driftsinntekt		1 593 831	1 852 667
Sum inntekter		2 227 502	2 584 410
Kostnader			
Varekostnad		561 431	548 258
Lønnskostnad	1	421 697	452 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	696 963	691 116
Annen driftskostnad		856 368	1 402 192
Sum kostnader		2 536 458	3 093 754
Driftsresultat		-308 956	-509 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 590	105 279
Sum finansinntekter		142 590	105 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 300	107 202
Annen rentekostnad		52	
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		135 362	107 202
Netto finans		7 228	-1 923
Resultat før skattekostnad		-301 728	-511 268
Skattekostnad på resultat	3	-51 370	
Årsresultat		-250 358	-511 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 358	-511 268
Totalresultat		-250 358	-511 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-250 358	-511 268
Sum overføringer og disponeringer		-250 358	-511 268



Organisasjonsnr: 998 191 483
FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 970 300	12 524 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 233 000	1 186 400
Sum varige driftsmidler		13 203 300	13 711 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	940 356	1 292 871
Sum finansielle			
anleggsmidler		940 356	1 292 871
Sum anleggsmidler		14 143 656	15 004 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 355	123 510
Andre kortsiktige			
fordringer		155 485	2 513
Konsernfordringer	5	233 500	
Sum fordringer		405 340	126 023
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 813 426	2 173 722
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 813 426	2 173 722
Sum omløpsmidler		3 218 766	2 299 745
SUM EIENDELER		17 362 422	17 303 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 678 557	5 258 053
Sum innskutt egenkapital		14 678 557	15 258 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		511 268
Sum opptjent egenkapital			-511 268
Sum egenkapital		14 678 557	14 746 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 371	211 218
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 911	22 694
Annen kortsiktig gjeld		92 581	123 218
Sum kortsiktig gjeld		483 864	357 131
Sum gjeld		2 683 864	2 557 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 362 422	17 303 916



Organisasjonsnr: 998 191 483
FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60



Årsregnskap 2025

Fredheim Arena Konferansesenter AS

	BankID Signing Ståle Espevik 2026-03-10
	BankID Signing Dagfinn Jensen 2026-03-10
	BankID Signing Hans Erik Bø 2026-03-11
	BankID Signing Ronny Kyllingstad Håland 2026-03-11
	BankID Signing Geir Inge Fuglestad 2026-03-11
	BankID Signing OTTERØEN, ROAR 2026-03-15
	BankID Signing Anne Marie Stene Tørresen 2026-03-25

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 191 483



RESULTATREGNSKAP

FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		633 671	731 743
Annen driftsinntekt		1 593 831	1 852 667
Sum driftsinntekter		2 227 502	2 584 410
Varekostnad		561 431	548 258
Lønnskostnad	1	421 697	452 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	696 963	691 116
Annen driftskostnad		856 368	1 402 192
Sum driftskostnader		2 536 458	3 093 754
Driftsresultat		-308 956	-509 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		142 590	105 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 300	107 202
Annen rentekostnad		52	0
Annen finanskostnad		10	0
Resultat av finansposter		7 228	-1 923
Resultat før skattekostnad		-301 728	-511 268
Skattekostnad på resultat	3	-51 370	0
Årsresultat		-250 358	-511 268
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	250 358	511 268
Sum overføringer		-250 358	-511 268



BALANSE

FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 970 300	12 524 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 233 000	1 186 400
Sum varige driftsmidler		13 203 300	13 711 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	940 356	1 292 871
Sum finansielle anleggsmidler		940 356	1 292 871
Sum anleggsmidler		14 143 656	15 004 171
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 355	123 510
Andre kortsiktige fordringer		155 485	2 513
Konsernfordringer	5	233 500	0
Sum fordringer		405 340	126 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 813 426	2 173 722
Sum omløpsmidler		3 218 766	2 299 745
Sum eiendeler		17 362 422	17 303 916



BALANSE

FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	4 678 557	5 258 053
Sum innskutt egenkapital		14 678 557	15 258 053
Udekket tap	4	0	-511 268
Sum opptjent egenkapital		0	-511 268
Sum egenkapital		14 678 557	14 746 785
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		365 371	211 218
Skyldig offentlige avgifter		25 911	22 694
Annen kortsiktig gjeld		92 581	123 218
Sum kortsiktig gjeld		483 864	357 131
Sum gjeld		2 683 864	2 557 131
Sum egenkapital og gjeld		17 362 422	17 303 916

Sandnes
Styret i Fredheim Arena Konferansesenter AS

Geir Inge Fuglestad
styreleder

Roar Otterøen
styremedlem

Ståle Espevik
styremedlem

Hans Erik Bø
styremedlem

Dagfinn Jensen
styremedlem

Ronny Kyllingstad Håland
styremedlem



NOTER

Virksomhetens art og lokalisering

Fredheim Arena Konferansesenter AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og forvalte eiendommen Fredheim Arena Konferansesenter. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	351 156	385 207
Arbeidsgiveravgift	61 284	55 418
Andre ytelser	9 257	11 563
Sum	421 697	452 189

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,6 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 209 335	3 428 196	24 637 531
Tilgang kjøpte driftsmidler		188 963	188 963
Anskaffelseskost 31.12.25	21 209 335	3 617 159	24 826 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 239 035	2 384 159	11 623 194
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	9 239 035	2 384 159	11 623 194
Bokført verdi 31.12.25	11 970 300	1 233 000	13 203 300
Årets ordinære avskrivninger	554 600	142 363	696 963
Økonomisk levetid	0-75 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultat før skatt	-301 728	-511 268
Permanente forskjeller	3 750	3 650
Endring i midlertidige forskjeller	-407 560	-486 710
Mottatt konsernbidrag	233 500	0
Skattepliktig inntekt	-472 037	-994 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 370	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 370	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-16 984 590	-17 392 150	-407 560
Sum	-16 984 590	-17 392 150	-407 560
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 984 590	-17 392 150	-407 560

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	10 000 000	5 258 053	-511 268	14 746 785
Årets resultat		-761 626	511 268	-250 358
Konsernbidrag mottatt		182 130		182 130
Pr 31.12.2025	10 000 000	4 678 557	0	14 678 557



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Lån til Fredheim Arena Holding AS	250 000	250 000
Lån til Årsvollsveien 19 AS	690 356	1 042 871
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	233 500	0
Sum	1 173 856	1 292 871
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 200 000	2 200 000
Sum	2 200 000	2 200 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDHEIM ARENA KONFERANSEENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredheim Arena Holding AS	100 000	100,0	100,0