



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 226 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 126 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 10 812 564 | 10 416 527 |
| Sum inntekter | | 10 812 564 | 10 416 527 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 4 824 320 | 4 824 320 |
| Andre driftskostnader | 2 | 8 861 707 | 3 056 893 |
| Sum kostnader | | 13 686 027 | 7 881 213 |
| Driftsresultat | | -2 873 463 | 2 535 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | 4 | 54 036 | 56 583 |
| Sum finansinntekter | | 54 036 | 56 583 |
| Finanskostnader | 4 | 5 382 780 | 6 190 030 |
| Sum finanskostnader | | 5 382 780 | 6 190 030 |
| Netto finans | | -5 328 744 | -6 133 446 |
| Resultat før skattekostnad | | -8 202 207 | -3 598 133 |
| Skattekostnad | 5 | -1 804 486 | -791 589 |
| Årsresultat | | -6 397 721 | -2 806 544 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 397 721 | -2 806 544 |
| Totalresultat | | -6 397 721 | -2 806 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 90 544 657 | 95 368 977 |
| Sum varige driftsmidler | | 90 544 657 | 95 368 977 |
| Sum anleggsmidler | | 90 544 657 | 95 368 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 034 309 | 3 942 707 |
| Konsernbidrag | 6 | 6 898 840 | 9 700 000 |
| Sum fordringer | | 8 933 149 | 13 642 707 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 773 397 | 343 566 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 773 397 | 343 566 |
| Sum omløpsmidler | | 9 706 546 | 13 986 273 |
| SUM EIENDELER | | 100 251 202 | 109 355 250 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 200 á kr 1 000 | | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 22 947 095 | 17 566 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 147 095 | 17 766 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 854 971 | 2 542 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 854 971 | 2 542 750 |
| Sum egenkapital | 8, 9, 10 | 19 292 124 | 20 308 750 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 010 347 | 1 297 088 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 010 347 | 1 297 088 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 64 338 079 | 68 122 673 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 14 831 003 | 16 592 806 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 169 082 | 84 715 479 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 179 429 | 86 012 567 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 332 103 | 122 438 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 6 | | |
| Påløpne renter | | 320 618 | 12 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 929 | 2 898 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 779 650 | 3 033 933 |
| Sum gjeld | | 80 959 079 | 89 046 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 251 202 | 109 355 250 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399458

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 226 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 126 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 10 812 564 | 10 416 527 |
| Sum inntekter | | 10 812 564 | 10 416 527 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 4 824 320 | 4 824 320 |
| Andre driftskostnader | 2 | 8 861 707 | 3 056 893 |
| Sum kostnader | | 13 686 027 | 7 881 213 |
| Driftsresultat | | -2 873 463 | 2 535 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | 4 | 54 036 | 56 583 |
| Sum finansinntekter | | 54 036 | 56 583 |
| Finanskostnader | 4 | 5 382 780 | 6 190 030 |
| Sum finanskostnader | | 5 382 780 | 6 190 030 |
| Netto finans | | -5 328 744 | -6 133 446 |
| Resultat før skattekostnad | | -8 202 207 | -3 598 133 |
| Skattekostnad | 5 | -1 804 486 | -791 589 |
| Årsresultat | | -6 397 721 | -2 806 544 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 397 721 | -2 806 544 |
| Totalresultat | | -6 397 721 | -2 806 544 |



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

90 544 657

95 368 977

Sum varige driftsmidler

90 544 657

95 368 977

Sum anleggsmidler

90 544 657

95 368 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 034 309

3 942 707

Konsernbidrag 6

6 898 840

9 700 000

Sum fordringer

8 933 149

13 642 707

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

773 397

343 566

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

773 397

343 566

Sum omløpsmidler

9 706 546

13 986 273

SUM EIENDELER

100 251 202

109 355 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 á kr 1 000

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

22 947 095

17 566 000

Sum innskutt egenkapital

23 147 095

17 766 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 854 971

2 542 750

Sum opptjent egenkapital

-3 854 971

2 542 750

Sum egenkapital

8, 9, 10

19 292 124

20 308 750

Gjeld



| | | | |
|--------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 010 347 | 1 297 088 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 010 347 | 1 297 088 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 64 338 079 | 68 122 673 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 14 831 003 | 16 592 806 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 169 082 | 84 715 479 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 179 429 | 86 012 567 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 332 103 | 122 438 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 6 | | |
| Påløpne renter | | 320 618 | 12 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 929 | 2 898 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 779 650 | 3 033 933 |
| Sum gjeld | | 80 959 079 | 89 046 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 251 202 | 109 355 250 |



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 614A1263-0A6A-43E0-AEEC-BF6A10B4FBD3

Øvregaten 126 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <u>Driftsinntekter</u> | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 10 812 564 | 10 416 527 |
| <u>Driftskostnader</u> | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 8 861 707 | 3 056 893 |
| <i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i> | | <u>1 950 857</u> | <u>7 359 634</u> |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 4 824 320 | 4 824 320 |
| <i>Av- og nedskrivninger</i> | | <u>4 824 320</u> | <u>4 824 320</u> |
| <i>Driftsresultat</i> | | <u>-2 873 463</u> | <u>2 535 314</u> |
| <u>Finansinntekter og -kostnader</u> | | | |
| Finansinntekter | 4 | 54 036 | 56 583 |
| Finanskostnader | 4 | -5 382 780 | -6 190 030 |
| <i>Finansresultat</i> | | <u>-5 328 744</u> | <u>-6 133 446</u> |
| <i>Resultat før skattekostnad</i> | | <u>-8 202 207</u> | <u>-3 598 133</u> |
| Skattekostnad | 5 | -1 804 486 | -791 589 |
| <i>Årsresultat</i> | | <u>-6 397 721</u> | <u>-2 806 544</u> |



DocuSign Envelope ID: 614A1263-0A6A-43E0-AEEC-BF6A10B4FBD3

Øvregaten 126 AS

Balanse 31.12

| <u>EIENDELER</u> | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <u>Anleggsmidler</u> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 90 544 657 | 95 368 977 |
| <i>Sum anleggsmidler</i> | | <u>90 544 657</u> | <u>95 368 977</u> |
| <u>Omløpsmidler</u> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 034 309 | 3 942 707 |
| Konsernbidrag | 6 | 6 898 840 | 9 700 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 773 397 | 343 566 |
| <i>Sum omløpsmidler</i> | | <u>9 706 546</u> | <u>13 986 273</u> |
| <i>SUM EIENDELER</i> | | <u>100 251 202</u> | <u>109 355 250</u> |



DocuSign Envelope ID: 614A1263-0A6A-43E0-AEEC-BF6A10B4FBD3

Øvregaten 126 AS

Balanse 31.12

| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Aksjekapital 200 á kr 1 000 | | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 22 947 095 | 17 566 000 |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | <u>23 147 095</u> | <u>17 766 000</u> |
| Annen egenkapital | | -3 854 971 | 2 542 750 |
| <i>Sum egenkapital</i> | 8, 9, 10 | <u>19 292 124</u> | <u>20 308 750</u> |
| <u>Langsiktig gjeld</u> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 010 347 | 1 297 088 |
| Pantegjeld | 11 | 64 338 079 | 68 122 673 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 14 831 003 | 16 592 806 |
| <i>Sum langsiktig gjeld</i> | | <u>80 179 429</u> | <u>86 012 567</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 332 103 | 122 438 |
| Påløpne renter | | 320 618 | 12 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 929 | 2 898 855 |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i> | | <u>779 650</u> | <u>3 033 933</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>100 251 202</u> | <u>109 355 250</u> |

Haugesund, 11-Mar-26
Styret i Øvregaten 126 AS

DocuSigned by:

627D075E052047B

Trygve Seglem
Styrets leder



DocuSign Envelope ID: 614A1263-0A6A-43E0-AEEC-BF6A10B4FBD3

Øvregaten 126 AS

Noter til regnskapet 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



DocuSign Envelope ID: 614A1263-0A6A-43E0-AEEC-BF6A10B4FBD3

2 Honorar

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Honorar til revisor, eks mva | 19 968 | 19 136 |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Eiendom

Kost- og avskrivningsoversikt Øvregt. 126

Eiendommene avskrives over 25/50 år (økonomisk levetid), første avskrivningsår var 2003. Selskapet har foretatt en omfattende påbygging og ombygging i 2021-2023 som er aktivert og avskrives over 50 år fra og med 2023. Tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

| | Bygg | Tomt | Fast teknisk installasjon | Inventar | Sum |
|----------------------------|-------------|-----------|------------------------------|----------|-------------|
| Kostpris 1/1 | 104 275 692 | 8 406 394 | 19 915 170 | 38 556 | 132 635 812 |
| Akkumulerte avskrivninger | 33 315 458 | 0 | 3 939 376 | 12 000 | 37 266 834 |
| Bokført verdi 1/1 | 70 960 235 | 8 406 394 | 15 975 793 | 26 556 | 95 368 978 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsgrunnlag 31/12 | 70 960 235 | 8 406 394 | 15 975 793 | 26 556 | 95 368 978 |
| Årets avskrivning | 2 828 803 | 0 | 1 991 517 | 4 000 | 4 824 320 |
| Bokført verdi 31/12 | 68 131 431 | 8 406 394 | 13 984 276 | 22 556 | 90 544 657 |

4 Finansinntekter og –kostnader

| Finansinntekter: | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Andre renteinntekter | 54 036 | 56 583 |
| Sum finansinntekter | 54 036 | 56 583 |

| Finanskostnader: | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Andre rentekostnader | 4 289 551 | 4 876 806 |
| Renter til konsernselskap | 1 075 814 | 1 307 334 |
| Andre finanskostnader | 17 416 | 5 889 |
| Sum finanskostnader | 5 382 780 | 6 190 030 |



DocuSign Envelope ID: 614A1263-0A6A-43E0-AEEC-BF6A10B4FBD3

5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

| | 31.12.2025 | Endring | 31.12.2024 |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|
| Midlertidig forskjell eiendom | 4 645 280 | 1 303 368 | 5 948 648 |
| Underskudd til fremføring | -52 795 | 0 | -52 795 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 4 592 485 | 1 303 368 | 5 895 853 |
| | | | |
| Bokført utsatt skatt/skattefordel, 22% | 1 010 347 | 286 741 | 1 297 088 |

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | -8 202 207 | -3 598 132 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 303 368 | 996 274 |
| Årets skattegrunnlag før underskudd til fremføring | -6 898 840 | -2 601 858 |
| Underskudd til fremføring | 0 | -7 098 142 |
| Skattemessig konsernbidrag fra TS Industri Invest AS | 6 898 840 | 9 700 000 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| | | |
| <u>Skattekostnad:</u> | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag, 22% | -1 517 745 | -2 134 000 |
| Utsatt skatt av midlertidige forskjeller | -286 741 | 1 342 411 |
| Årets skattekostnad | -1 804 486 | -791 589 |

6 Mellomværende med konsernselskap

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig fordring: | | |
| TS Industri Invest AS - konsernbidrag | 6 898 840 | 9 700 000 |
| | | |
| Kortsiktig forpliktelse | | |
| Knutsen O.A.S. Shipping AS | 0 | 5 951 |
| | | |
| Langsiktig gjeld: | | |
| TS Industri Invest AS | 14 831 003 | 16 592 806 |



DocuSign Envelope ID: 614A1263-0A6A-43E0-AEEC-BF6A10B4FBD3

7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

| | Aksje kapital | Annen innnskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1/1 | 200 000 | 17 566 000 | 2 542 750 | 20 308 750 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -6 397 721 | -6 397 721 |
| Konsernbidrag | 0 | 5 381 095 | 0 | 5 381 095 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | 22 947 095 | -3 854 971 | 19 292 124 |

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

| | Antall | Pålydende (NOK) | Balansført |
|-----------------|--------|--------------------|------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|--------------------|-----------|-------------|
| TS Industri Invest AS | 200 | 100 % | 100 % |

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

11 Pantegjeld

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Pantelån i Sparebanken Vest | 64 338 079 | 68 122 673 |

Estimert restgjeld i slutten av 2030 er kr. 43 694 839. Ballong forfaller 01.01.2028 på kr. 56 080 783. Som sikkerhet for pantegjelden er stillet eiendommene i Øvregt. 126, samt fordringer.

| | | |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Pantesikret i eiendommer med bokført verdi: | 90 544 657 | 95 368 977 |
|---------------------------------------------|------------|------------|



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
55 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Øvregaten 126 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvregaten 126 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 12. mars 2026
Cedra Norge AS

Per Sølve Lier Habbestad


Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)




 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.