



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESGATEN AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 227 704	3 044 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 227 704</b>	<b>3 044 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	149 928	149 928
Annen driftskostnad		1 858 671	3 413 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 008 599</b>	<b>3 563 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 105</b>	<b>-519 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957	
Annen finansinntekt		16 264	15 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 221</b>	<b>15 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	383 780	277 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 780</b>	<b>277 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 559</b>	<b>-261 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>852 545</b>	<b>-781 071</b>
Skattekostnad på resultat	5	81 693	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		770 852	-781 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 952 211	8 102 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 952 211</b>	<b>8 102 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 952 211</b>	<b>8 102 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 981	722
Andre kortsiktige fordringer		142 591	125 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 572</b>	<b>126 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 294 323	2 443 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 294 323</b>	<b>2 443 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 505 895</b>	<b>2 570 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 458 105</b>	<b>10 672 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		313 401	1 084 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 401</b>	<b>-1 084 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 686 599</b>	<b>915 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	524 181	524 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>524 181</b>	<b>524 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 024 181</b>	<b>9 024 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 821	293 514
Betalbar skatt	5	81 693	
Annen kortsiktig gjeld	4	520 812	439 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 326</b>	<b>732 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 771 506</b>	<b>9 756 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 458 105</b>	<b>10 672 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESGATEN AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 916 457 596  
NORDNESGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 227 704	3 044 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 227 704</b>	<b>3 044 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	149 928	149 928
Annen driftskostnad		1 858 671	3 413 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 008 599</b>	<b>3 563 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 105</b>	<b>-519 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957	
Annen finansinntekt		16 264	15 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 221</b>	<b>15 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	383 780	277 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 780</b>	<b>277 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 559</b>	<b>-261 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>852 545</b>	<b>-781 071</b>
Skattekostnad på resultat	5	81 693	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		770 852	-781 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>



Organisasjonsnr: 916 457 596  
NORDNESGATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 952 211

8 102 139

Sum varige driftsmidler 3

7 952 211

8 102 139

Sum anleggsmidler

7 952 211

8 102 139

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

68 981

722

Andre kortsiktige

fordringer

142 591

125 924

Sum fordringer

211 572

126 646

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 294 323

2 443 948

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 294 323

2 443 948

Sum omløpsmidler

3 505 895

2 570 594

SUM EIENDELER

11 458 105

10 672 732

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 900 000

1 900 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

313 401

1 084 253

Sum opptjent egenkapital

-313 401

-1 084 253

Sum egenkapital

6

1 686 599

915 747

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	524 181	524 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>524 181</b>	<b>524 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 024 181</b>	<b>9 024 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 821	293 514
Betalbar skatt	5	81 693	
Annen kortsiktig gjeld	4	520 812	439 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 326</b>	<b>732 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 771 506</b>	<b>9 756 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 458 105</b>	<b>10 672 732</b>



Organisasjonsnr: 916 457 596  
NORDNESGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Signering av Nordnesgaten AS - Årsregnskap 2023.pdf

**Dette dokumentet er signert digitalt av:**

MARTHA NORDAL	24.05.2024	med Norsk BankID
Ann-Christin Hansen	23.05.2024	med Norsk BankID
Paul Hallbjørn Hareide	23.05.2024	med Norsk BankID
Hans Sande	04.06.2024	med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



# Årsregnskap 2023 Nordnesgaten AS

---

Organisasjonsnr: 916 457 596

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



## Årsmelding 2023 for Nordnesgaten AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie og forvalte eiendommen Nordnesgaten 35 i Bergen. Selskapet ble stiftet 05.11.2015 og har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Eiendommen Nordnesgaten 35 i Bergen ble fisjonert ut av Sjøoffiserenes Hus AS med virkning fra 01.01.2016

Hele eiendommen er leid ut. Driftsinntektene var på kr 3 227 704 i 2023 mot kr 3 044 078 i 2022 noe som tilsvarer en omsetningsvekst på 6,0 %.

Årets resultat etter skattekostnad viser et overskudd på kr 770 852 for 2023 mot kr -781 071 for 2022.

Selskapet har en total kapital ved utgangen av året på kr 11 458 105.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 770 852 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	770 852

Styret i Nordnesgaten AS

\_\_\_\_\_  
Hans Sande  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Christin Kjellhaug Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Hallbjørn Hareide  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martha Nordal  
styremedlem



## Resultatregnskap

### Nordnesgaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 227 704	3 044 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 227 704</b>	<b>3 044 078</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	149 928	149 928
Annen driftskostnad		1 858 671	3 413 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 008 599</b>	<b>3 563 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 105</b>	<b>-519 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957	0
Annen finansinntekt		16 264	15 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	383 780	277 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-366 559</b>	<b>-261 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>852 545</b>	<b>-781 071</b>
Skattekostnad på resultat	5	81 693	0
<b>Årsresultat</b>	6	<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		770 852	0
Overført til udekket tap		0	781 071
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>770 852</b>	<b>-781 071</b>



### Balanse Nordnesgaten AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 952 211	8 102 139
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 952 211</u>	<u>8 102 139</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 952 211</u>	<u>8 102 139</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 981	722
Andre kortsiktige fordringer		142 591	125 924
Sum fordringer		<u>211 572</u>	<u>126 646</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 294 323	2 443 948
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 294 323</u>	<u>2 443 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 505 895</u>	<u>2 570 594</u>
Sum eiendeler		<u>11 458 105</u>	<u>10 672 732</u>



**Balanse**  
Nordnesgaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-313 401	-1 084 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 401</b>	<b>-1 084 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 686 599</b>	<b>915 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	524 181	524 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>524 181</b>	<b>524 181</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 821	293 514
Betalbar skatt	5	81 693	0
Annen kortsiktig gjeld	4	520 812	439 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 326</b>	<b>732 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 771 506</b>	<b>9 756 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 458 105</b>	<b>10 672 732</b>

Oslo,  
Styret i Nordnesgaten AS

\_\_\_\_\_  
Hans Sande  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Christin Kjellhaug Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Hallbjørn Hareide  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martha Nordal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter i regnskapet kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige - og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	10 759 323	200 000	10 959 323
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 759 323</b>	<b>200 000</b>	<b>10 959 323</b>
Akk. avskr 1.1.	2 857 184	0	2 857 184
Årets avskrivning	149 928	0	149 928
Årets reversering	0	0	0
Akk. avskr 31.12.	3 007 112	0	3 007 112
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 752 211</b>	<b>200 000</b>	<b>7 952 211</b>

Avskrivningsperiode	10 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke

### Note 4 Fordringer og gjeld til nærstående selskaper

Langsiktig gjeld	2023	2022
Sjøoffiserenes Hus AS	8 500 000	8 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

I 2019 ble langsiktig mellomværende med Norsk Sjøoffisersforbund gjort om til langsiktig rammelån med morselskapet Sjøoffiserenes Hus AS. Rammelånet renteberegnes med 4,52% årlig. Lånet løper avdragsfritt frem til 21.05.2029. Deretter nedbetales lånet med 1/10 hvert år fra 21.05.2029 til 21.05.2039.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 693	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 693</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	852 545	-781 071
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 928	149 928
Anvendelse av fremførbart underskudd	-631 143	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>371 330</b>	<b>-631 143</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 693	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 693</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 746 312	-2 596 384	149 928
Fordringer	2 382 640	2 382 640	0
<b>Sum</b>	<b>-363 672</b>	<b>-213 744</b>	<b>149 928</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-631 143	-631 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 746 312	3 227 527	481 215
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>2 382 640</b>	<b>2 382 640</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>524 181</b>	<b>524 181</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 900 000	-1 084 253	915 747
Årets resultat			770 852	770 852
Avgitt konsernbidrag			0	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>-313 401</b>	<b>1 686 599</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordnesgaten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordnesgaten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HM811-LE256-DE74C-0WNKS-F42EF-YJ7ST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-15 08:43:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HM811-LE256-DE74C-0WNKS-F42EF-YJ7ST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>