



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 085 432	2 955 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 085 432</b>	<b>2 955 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	239 072	220 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 189</b>	<b>1 118 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 948 243</b>	<b>1 836 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		703	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703</b>	
Annen rentekostnad	4	588 693	670 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 693</b>	<b>670 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 990</b>	<b>-670 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 253</b>	<b>1 166 124</b>
Skatt på ordinært resultat	5	350 014	297 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 250 000
Tilleggsutbytte		1 700 000	
Overføring fra/til annen egenkapital		-1 489 761	-381 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 010 239	868 883



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 642 516	34 489 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 642 516</b>	<b>34 489 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		791 667	1 041 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>791 667</b>	<b>1 041 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 434 183</b>	<b>35 530 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 780	5 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 780</b>	<b>5 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 876	724 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 876</b>	<b>724 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 656</b>	<b>730 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 908 839</b>	<b>36 261 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		900 000	3 400 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 222 496	6 212 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 222 496</b>	<b>6 212 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 122 496</b>	<b>10 612 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 512 800	23 997 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 512 800</b>	<b>23 997 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 512 800</b>	<b>23 997 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 970	10 479
Betalbar skatt	5	350 014	297 241
Utbytte		800 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 111 559	93 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 273 543</b>	<b>1 651 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 786 343</b>	<b>25 648 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 908 839</b>	<b>36 261 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 277 613  
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 085 432	2 955 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 085 432</b>	<b>2 955 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	239 072	220 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 189</b>	<b>1 118 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 948 243</b>	<b>1 836 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		703	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703</b>	
Annen rentekostnad	4	588 693	670 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 693</b>	<b>670 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 990</b>	<b>-670 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 253</b>	<b>1 166 124</b>
Skatt på ordinært resultat	5	350 014	297 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 250 000
Tilleggsutbytte		1 700 000	
Overføring fra/til annen egenkapital		-1 489 761	-381 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>



Organisasjonsnr: 917 277 613  
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

33 642 516

34 489 288

Sum varige driftsmidler

33 642 516

34 489 288

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

791 667

1 041 667

Sum finansielle

anleggsmidler

791 667

1 041 667

Sum anleggsmidler

34 434 183

35 530 955

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 780

5 483

Sum fordringer

5 780

5 483

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

468 876

724 702

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

468 876

724 702

Sum omløpsmidler

474 656

730 185

SUM EIENDELER

34 908 839

36 261 140

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

900 000

3 400 000

Sum innskutt egenkapital

1 900 000

4 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 222 496

6 212 257

Sum opptjent egenkapital

7 222 496

6 212 257



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 122 496</b>	<b>10 612 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 512 800	23 997 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 512 800</b>	<b>23 997 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 512 800</b>	<b>23 997 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 970	10 479
Betalbar skatt	5	350 014	297 241
Utbytte		800 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 111 559	93 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 273 543</b>	<b>1 651 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 786 343</b>	<b>25 648 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 908 839</b>	<b>36 261 140</b>



Organisasjonsnr: 917 277 613  
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strandsvingen 10 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandsvingen 10 Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 010 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning for 2022 for Strandsvingen 10 Holding AS

Oslo, 11. mai 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Jan Krokecal  
2023-05-11

 BankID Signing  
Stephan Lødding  
2023-05-11

 BankID Signing  
Sverre Fjeld Halvorsen  
2023-05-11

 BankID Signing  
Thomas London  
2023-05-13

# Årsregnskap 2022

## Strandsvingen 10 Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 917 277 613**



## Resultatregnskap

Strandsvingen 10 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 085 432	2 955 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 085 432</b>	<b>2 955 391</b>
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	239 072	220 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 137 189</b>	<b>1 118 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 948 243</b>	<b>1 836 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		703	0
Rentekostnader	4	588 693	670 364
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-587 990</b>	<b>-670 364</b>
Ordinært resultat før skatt		1 360 253	1 166 124
Skatt på ordinært resultat	5	350 014	297 241
<b>Resultat</b>		<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte (tilbakebetaling av innskutt kapital)		800 000	1 250 000
Tilleggsutbytte (tilbakebetaling av innskutt kapital)		1 700 000	0
Overføring fra/til annen egenkapital		-1 489 761	-381 117
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 010 239</b>	<b>868 883</b>



### Balanse

Strandsvingen 10 Holding AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 642 516	34 489 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 642 516</b>	<b>34 489 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		791 667	1 041 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>791 667</b>	<b>1 041 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 434 183</b>	<b>35 530 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 780	5 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 780</b>	<b>5 483</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 876	724 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 656</b>	<b>730 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 908 839</b>	<b>36 261 140</b>



### Balanse

Strandsvingen 10 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		900 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 222 496	6 212 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 222 496</b>	<b>6 212 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 122 496</b>	<b>10 612 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 512 800	23 997 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 512 800</b>	<b>23 997 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 970	10 479
Betalbar skatt	5	350 014	297 241
Utbytte		800 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 111 559	93 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 273 543</b>	<b>1 651 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 786 343</b>	<b>25 648 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 908 839</b>	<b>36 261 140</b>

Oslo, 11.05.2023

Styret i Strandsvingen 10 Holding AS

Stephan Lødding  
styreleder

Sverre Fjeld Halvorsen  
styremedlem

Jan Krokedal  
styremedlem

Thomas London  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar knyttet til 2021 på totalt kr 45 000, herav kr 15 000 til styreleder og kr 10 000 til hvert styremedlem. I tillegg er det avsatt styrehonorar for 2022 med tilsvarende beløp.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 26 511 inkl. mva., herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



## Strandsvingen 10 Holding AS

Noter 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	218 819	41 609 465	2 392 582	44 220 866
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	218 819	41 609 465	2 392 582	44 220 866
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-88 952	-9 642 625	0	-9 731 578
Årets avskrivninger	-14 584	-832 188	0	-846 772
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>115 283</b>	<b>31 134 652</b>	<b>2 392 582</b>	<b>33 642 516</b>
Økonomisk levetid	15 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Handelsbanken på kr 23 512 800 som er rentesikret med en renteswap avtale. Renter og avdrag for 2022 er betalt med henholdsvis kr 588 693 og kr 484 800. Etter nedbetalingsplanen vil saldo på lånet være kr 23 391 600 ved forfallsdato i juni 2023. Selskapet planlegger å refinansiere hele lånet innen forfall.

Styret har fokus på refinansiering av lånet og vurderer risikoen for manglende refinansiering som lav med bakgrunn i initielle sonderinger. Styret vurderer situasjonen fortløpende og har ved avleggelse av regnskapet ingen indikasjoner på at selskapet ikke vil kunne refinansiere lånet.

Lånet er sikret ved pant i eiendommen med bokført verdi pr. 31.12.2022:

Bygninger	31 249 934
Tomt	2 392 582

I tillegg er selvskyldnerkausjon for MNOK 8 av totalt MNOK 27,6, stilt proratarisk av samtlige aksjonærer i henhold til eierandel.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	350 014	297 241
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>350 014</b>	<b>297 241</b>



## Strandsvingen 10 Holding AS

Noter 2022

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skatt	1 360 253	1 166 124
Permanente forskjeller	150	99
Endring midlertidige forskjeller	230 571	184 872
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 590 974	1 351 095
Grunnlag betalbar skatt	1 590 974	1 351 095
Skatt, 22%	350 014	297 241
Betalbar skatt på årets resultat	350 014	297 241

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	350 014	297 241
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>350 014</b>	<b>297 241</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	230 571	15 663 686	15 894 257
Forskjeller som ikke er med i beregningen	-230 571	-15 663 686	-15 894 257
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2018. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelen kan benyttes.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 400 000	6 212 257	10 612 257
Tilleggsutbytte (tilb.bet. innskutt kapital)	0	-1 700 000	0	-1 700 000
Avsatt utbytte (tilb.bet. innskutt kapital)	0	-800 000	0	-800 000
Årsresultat	0	0	1 010 239	1 010 239
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>900 000</b>	<b>7 222 496</b>	<b>9 122 496</b>



## Strandsvingen 10 Holding AS

Noter 2022

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Brødrene London AS	235	23,5 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	235	23,5 %
Janamarin AS	235	23,5 %
Lychegården AS	235	23,5 %
Oslo Finans AS	60	6,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Stephan Lødding	Styreleder	235	23,5 %
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	235	23,5 %
Jan Krokedal	Styremedlem	235	23,5 %
Thomas London	Styremedlem	235	23,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>940</b>	<b>94,0 %</b>

### Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.