



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 395 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ EIENDOM VARDØ AS
Forretningsadresse: Finnmarksveien 5
9952 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 000	
Sum inntekter		94 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200	
Avskrivning	3	45 623	
Annen driftskostnad	2	161 248	
Sum kostnader		207 071	
Driftsresultat		-113 071	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 071	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 071	0
Årsresultat		-113 071	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 071	
Sum overføringer og disponeringer		-113 071	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 478 952	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	36 000	
Sum varige driftsmidler		1 514 952	
Sum anleggsmidler		1 514 952	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 258	
Sum omløpsmidler		11 258	0
SUM EIENDELER		1 526 210	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-113 071	
Sum opptjent egenkapital		-113 071	
Sum egenkapital		-83 071	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	209 281	
Sum kortsiktig gjeld		209 281	
Sum gjeld		1 609 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 210	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367439

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 395 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ EIENDOM VARDØ AS
Forretningsadresse: Finnmarksveien 5
9952 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 395 858
JJ EIENDOM VARDØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 000	
Sum inntekter		94 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200	
Avskrivning	3	45 623	
Annen driftskostnad	2	161 248	
Sum kostnader		207 071	
Driftsresultat		-113 071	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 071	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 071	0
Årsresultat		-113 071	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 071	
Sum overføringer og disponeringer		-113 071	



Organisasjonsnr: 931 395 858
JJ EIENDOM VARDØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 478 952	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	36 000	
Sum varige driftsmidler		1 514 952	

Sum anleggsmidler		1 514 952	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 258	

Sum omløpsmidler		11 258	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 526 210	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-113 071	
Sum opptjent egenkapital		-113 071	

Sum egenkapital		-83 071	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	

Sum langsiktig gjeld		1 400 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	4	209 281	
Sum kortsiktig gjeld		209 281	
Sum gjeld		1 609 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 210	0



Organisasjonsnr: 931 395 858
JJ EIENDOM VARDØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt ytelser
til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov
om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JJ Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 515 576	45 000	1 560 576
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 515 576	45 000	1 560 576
Akk.avskrivning 31.12.2023	-36 623	-9 000	-45 623
Balanseført pr. 31.12.2023	1 478 953	36 000	1 514 953
Årets avskrivninger	36 623	9 000	45 623
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Nærstående parter

Eier, som er styrelser og daglig leder, har lånt selskapet 1.400.000 i langsiktig gjeld. Lånet skal ikke renteberegnes i 2023. Eier har utestående kortsiktig gjeld til selskapet med kr. 209.282. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.