



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 898 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS  
Herman Foss gate 6C  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Prosjektkostnader                             |      | -246 530        | -246 530        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 75 348          | 11 436          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>-171 182</b> | <b>-235 095</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>171 182</b>  | <b>235 095</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 321             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>321</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                            |      |                 | 84              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                 | <b>84</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>321</b>      | <b>-84</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>171 504</b>  | <b>235 011</b>  |
| Skattekostnad                                 | 3    | 37 731          | 51 702          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 133 773         | 183 309         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Goodwill                                       | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 127 641          | 127 641          |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 5 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>127 641</b>   | <b>5 127 641</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 167 284        | 2 070 652        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 167 284</b> | <b>2 070 652</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 294 925</b> | <b>7 198 293</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 294 925</b> | <b>7 198 293</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 1 575 000        | 1 575 000        |
| Overkurs                                       | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 575 000</b> | <b>1 575 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 549 920          | 549 920          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>549 920</b>   | <b>549 920</b>   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 124 920</b> | <b>2 124 920</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             |                  | 21 672           |
| Betalbar skatt                  | 3           | -1 498           | 51 702           |
| Utbytte                         |             |                  | 5 000 000        |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 171 503          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>170 005</b>   | <b>5 073 374</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>170 005</b>   | <b>5 073 374</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 294 925</b> | <b>7 198 293</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500680

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 898 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS  
Herman Foss gate 6C  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Prosjektkostnader                             |             | -246 530        | -246 530        |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 75 348          | 11 436          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>-171 182</b> | <b>-235 095</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>171 182</b>  | <b>235 095</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 321             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>321</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                            |             |                 | 84              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                 | <b>84</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>321</b>      | <b>-84</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad                                 | 3           | 171 504         | 235 011         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>37 731</b>   | <b>51 702</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4           | 133 773         | 183 309         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Goodwill                                       | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 127 641          | 127 641          |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 5 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>127 641</b>   | <b>5 127 641</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 2 167 284        | 2 070 652        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 167 284</b> | <b>2 070 652</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 294 925</b> | <b>7 198 293</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 294 925</b> | <b>7 198 293</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 1 575 000        | 1 575 000        |
| Overkurs                                       | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 575 000</b> | <b>1 575 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 549 920          | 549 920          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>549 920</b>   | <b>549 920</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 124 920</b> | <b>2 124 920</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 5    |                  |                  |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   |                  | 21 672           |
| Betalbar skatt                  | 3 | -1 498           | 51 702           |
| Utbytte                         |   |                  | 5 000 000        |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 171 503          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>170 005</b>   | <b>5 073 374</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>170 005</b>   | <b>5 073 374</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 294 925</b> | <b>7 198 293</b> |



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

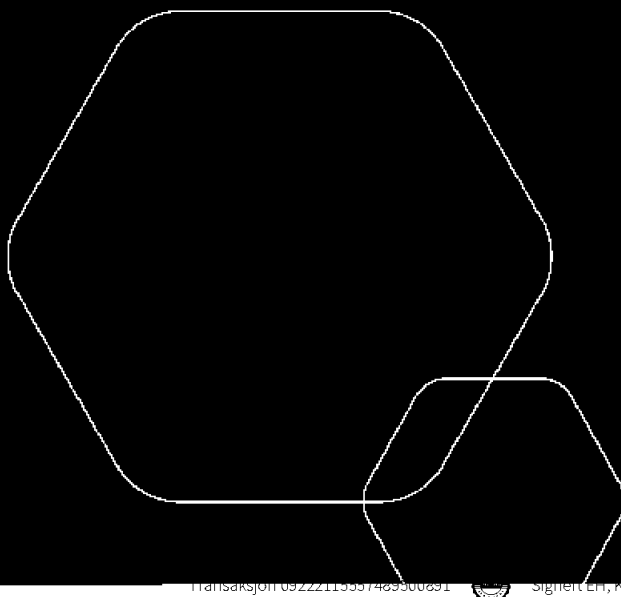
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lafteråsen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 898 902

Transaksjon 0922211593746300631  Signert ENT, KLS



## RESULTATREGNSKAP

### LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Prosjektkostnader                        |      | -246 530        | -246 530        |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 75 348          | 11 436          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-171 182</b> | <b>-235 095</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>171 182</b>  | <b>235 095</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 321             | 0               |
| Annen rentekostnad                       |      | 0               | 84              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>321</b>      | <b>-84</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>171 504</b>  | <b>235 011</b>  |
| Skattekostnad                            | 3    | 37 731          | 51 702          |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4    | 133 773         | 183 309         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>133 773</b>  | <b>183 309</b>  |





## BALANSE

### LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

| EIENDELER                    | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>            |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 5    | 127 641          | 127 641          |
| Konsernfordringer            |      | 0                | 5 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>127 641</b>   | <b>5 127 641</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 2 167 284        | 2 070 652        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>2 294 925</b> | <b>7 198 293</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>2 294 925</b> | <b>7 198 293</b> |

LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557489500891



Signert EH, KES



## BALANSE

### LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4    | 1 575 000        | 1 575 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 575 000</b> | <b>1 575 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 549 920          | 549 920          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>549 920</b>   | <b>549 920</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 124 920</b> | <b>2 124 920</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 0                | 21 672           |
| Betalbar skatt                  | 3    | -1 498           | 51 702           |
| Utbytte                         |      | 0                | 5 000 000        |
| Konserngjeld                    |      | -171 503         | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>170 005</b>   | <b>5 073 374</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>170 005</b>   | <b>5 073 374</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 294 925</b> | <b>7 198 293</b> |

Oslo , 23.03.2022  
Styret i Lafteråsen Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Knut Espen Sjødal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Holdhus  
styreleder

LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 4





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Selskapets formål er å erverve og utvikle fast eiendom og annen virksomhet i forbindelse med det, i egen regi eller ved deltakelse i andre selskaper. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggs leveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregne nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





## Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

### Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/ sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

### Godtgjørelse til revisor

|                  | 2022          | 2021         |
|------------------|---------------|--------------|
| Revisjonshonorar | 19 500        | 9 375        |
| <b>Sum</b>       | <b>19 500</b> | <b>9 375</b> |

Selskapet har i 2022 valgt bort revisjon.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 37 731        | 51 702        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>37 731</b> | <b>51 702</b> |

|                              |          |                |
|------------------------------|----------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:       |          |                |
| Ordinært resultat før skatt  | 171 504  | 235 011        |
| Avgitt konsernbidrag         | -171 503 | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>1</b> | <b>235 011</b> |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen:             |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 37 731        | 51 702        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -37 731       | 0             |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | -1 498        | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>-1 498</b> | <b>51 702</b> |

| Årets skattekostnad                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Beregning av effektiv skattesats     |               |               |
| Resultat før skatt                   | 171 504       | 235 011       |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 37 731        | 51 702        |
| <b>Sum</b>                           | <b>37 731</b> | <b>51 702</b> |
| Effektiv skattesats                  | 22,0%         | 22,0%         |





## Note 4 Aksjekapital og egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022       | 1 575 000    | 0        | 549 920           | 2 124 920       |
| Årets resultat       |              |          | 171 504           | 171 504         |
| Konsernbidrag avgitt |              |          | -171 503          | -171 503        |
| Pr. 31.12.2022       | 1 575 000    | 0        | 549 921           | 2 124 920       |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende  | Bokført          |
|-----------------|--------------|------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 500        | 350        | 1 575 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 500</b> | <b>350</b> | <b>1 575 000</b> |

## Eierstruktur pr. 31.12:

|                             | Ordinære     | Eierandel   | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| OBOS Block Watne AS         | 4500         | 100%        | 100%        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>4 500</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

## Note 5 Fordring på selskap i samme konsern

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                                |                |                |
| OBOS Block Watne AS                              | 123 600        | 123 600        |
| <b>Sum fordringer på selskap i samme konsern</b> | <b>123 600</b> | <b>123 600</b> |





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489500891

### Dokument

Lafteråsen Utbygging AS - Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-23 10:24:17 CET (+0100) av Tatiana

Tretiakova (TT)

Ferdigstilt den 2023-03-23 15:41:48 CET (+0100)

### Initiativtaker

Tatiana Tretiakova (TT)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

tatiana.tretiakova@obos.no

+4741185918

### Signerende parter

Erik Holdhus (EH)

erik.holdhus@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Holdhus"

BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»

2021-10-27 22:03:03 CEST (+0200)

Signert 2023-03-23 15:41:48 CET (+0100)

Knut Espen Sjødal (KES)

knut.sjodal@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Espen Sjødal"

BankID utstedt av «Nordea Bank Abp filial i Norge»

2022-10-22 15:03:25 CEST (+0200)

Signert 2023-03-23 11:15:28 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra styremøte i Lafteråsen Utbygging AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 23.03.2023

Styremøtet ble avholdt via Teams.

### Til stede var:

Erik Holdhus (Styreleder)

Knut Espen Sjødal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen å gi et konsernbidrag på NOK 171.503 til Obos Block Watne AS.

#### 3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 26.04.2023 i OBOS sine lokaler på Hammersborg Torg 1 i Oslo, for å behandle styrets forslag.

23.03.2023

Styret i Lafteråsen Utbygging AS:

Erik Holdhus

Styreleder (elektronisk signert)

Knut Espen Sjødal

Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489499846

### Dokument

Protokoll fra styremøte i Lafteråsen Utbygging AS  
23.03.2023  
Hoveddokument  
1 side  
Initiert på 2023-03-23 10:24:31 CET (+0100) av Tatiana  
Tretiakova (TT)  
Ferdigstilt den 2023-03-23 15:41:01 CET (+0100)

### Initiativtaker

Tatiana Tretiakova (TT)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
tatiana.tretiakova@obos.no  
+4741185918

### Signerende parter

Erik Holdhus (EH)  
erik.holdhus@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Holdhus"  
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»  
2021-10-27 22:03:03 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-23 15:41:01 CET (+0100)

Knut Espen Sjødal (KES)  
knut.sjodal@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Espen Sjødal"  
BankID utstedt av «Nordea Bank Abp filial i Norge»  
2022-10-22 15:03:25 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-23 12:24:51 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

