



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 822 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VISTESTØLEN 4
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dagfinn Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		627 747	627 768
Lading el-bil		6 340	
Innbetalinger strøm/varmtvann			11 119
Sum inntekter		634 087	638 887
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler		7 099	3 550
Forretningsførerhonorar		47 474	52 344
Revisjonshonorar			8 838
Drift og vedlikehold	2	156 632	507 115
TV, internett o.l.		60 641	55 138
Forsikring		68 570	63 477
Kommunale avgifter		126 495	109 935
Strøm og oppvarming		34 047	56 858
Andre kostnader		20 575	17 465
Sum kostnader		567 173	920 360
Driftsresultat		66 914	-281 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 540	33 783
Annen finansinntekt		7 039	
Sum finansinntekter		15 579	33 783
Netto finans		15 579	33 783
Resultat før skattekostnad		82 492	-247 690
Årsresultat	3	82 492	-247 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 492	-247 690
Totalresultat		82 492	-247 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 492	-247 690
Sum overføringer og disponeringer		82 492	-247 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		10 649	17 748
Sum varige driftsmidler		10 649	17 748
Sum anleggsmidler	4	10 649	17 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 196	68 417
Sum fordringer		74 196	68 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 579	837 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 579	837 035
Sum omløpsmidler		926 775	905 452
SUM EIENDELER		937 424	923 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 299	759 807
Sum opptjent egenkapital		842 299	759 807
Sum egenkapital	5	842 299	759 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 358	152 291
Annen kortsiktig gjeld		8 767	11 102
Sum kortsiktig gjeld		95 125	163 393
Sum gjeld		95 125	163 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 424	923 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464650

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 822 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VISTESTØLEN 4
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dagfinn Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 822 981
SAMEIET VISTESTØLEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		627 747	627 768
Lading el-bil		6 340	
Innbetalinger strøm/ varmtvann			11 119
Sum inntekter		634 087	638 887
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler		7 099	3 550
Forretningsførerhonorar		47 474	52 344
Revisjonshonorar			8 838
Drift og vedlikehold	2	156 632	507 115
TV, internett o.l.		60 641	55 138
Forsikring		68 570	63 477
Kommunale avgifter		126 495	109 935
Strøm og oppvarming		34 047	56 858
Andre kostnader		20 575	17 465
Sum kostnader		567 173	920 360
Driftsresultat		66 914	-281 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 540	33 783
Annen finansinntekt		7 039	
Sum finansinntekter		15 579	33 783
Netto finans		15 579	33 783
Resultat før skattekostnad		82 492	-247 690
Årsresultat	3	82 492	-247 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 492	-247 690
Totalresultat		82 492	-247 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 492	-247 690
Sum overføringer og disponeringer		82 492	-247 690



Organisasjonsnr: 988 822 981
SAMEIET VISTESTØLEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		10 649	17 748
Sum varige driftsmidler		10 649	17 748
Sum anleggsmidler	4	10 649	17 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 196	68 417
Sum fordringer		74 196	68 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		852 579	837 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 579	837 035
Sum omløpsmidler		926 775	905 452
SUM EIENDELER		937 424	923 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 299	759 807
Sum opptjent egenkapital		842 299	759 807
Sum egenkapital	5	842 299	759 807
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 358	152 291
Annen kortsiktig gjeld		8 767	11 102
Sum kortsiktig gjeld		95 125	163 393



Sum gjeld	95 125	163 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	937 424	923 200



Organisasjonsnr: 988 822 981
SAMEIET VISTESTØLEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Vistestølen 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vistestølen 4 som viser et overskudd på kr 80 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 24. mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Sameiet Vistestølen 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 822 981



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VISTESTØLEN 4

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		627 747	627 768	627 768
Lading el-bil		6 340	0	12 000
Innbetalinger strøm/varmtvann		0	11 119	0
Sum driftsinntekter		634 087	638 887	639 768
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	45 640	45 640	40 000
Avskrivning av driftsmidler		7 099	3 550	5 700
Forretningsførerhonorar		47 474	52 344	43 176
Revisjonshonorar		0	8 838	8 000
Drift og vedlikehold	2	156 632	507 115	240 200
TV, internett o.l.		60 641	55 138	64 500
Forsikring		68 570	63 477	70 500
Kommunale avgifter		126 495	109 935	130 000
Strøm og oppvarming		34 047	56 858	60 000
Andre kostnader		20 575	17 465	15 000
Sum driftskostnader		567 173	920 360	677 076
Driftsresultat		66 914	-281 473	-37 308
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		8 540	33 783	8 500
Annen finansinntekt		7 039	0	7 500
Resultat av finansposter		15 579	33 783	16 000
Årsresultat	3	82 492	-247 690	-21 308
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		82 492	-247 690	-56 308
Sum overføringer		82 492	-247 690	-56 308



BALANSE

SAMEIET VISTESTØLEN 4

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		10 649	17 748
Sum varige driftsmidler		10 649	17 748
Sum anleggsmidler	4	10 649	17 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		74 196	68 417
Sum fordringer		74 196	68 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 579	837 035
Sum omløpsmidler		926 775	905 452
Sum eiendeler		937 424	923 200



BALANSE

SAMEIET VISTESTØLEN 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		842 299	759 807
Sum opptjent egenkapital		842 299	759 807
Sum egenkapital	5	842 299	759 807
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 358	152 291
Annen kortsiktig gjeld		8 767	11 102
Sum kortsiktig gjeld		95 125	163 393
Sum gjeld		95 125	163 393
Sum egenkapital og gjeld		937 424	923 200

Stavanger, 04.03.2025
Styret i Sameiet Vistestølen 4

John Dagfinn Molund
styreleder

Siv Eriksen
styremedlem

Tove Karin Tunge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	31 885	18 388
Reparasjon og vedlikehold	14 175	48 887
Vedlikehold VVS	10 859	0
Vedlikehold heis	7 600	0
Vedlikehold utvendig anlegg	25 287	219 301
Vedlikehold garasje	11 125	0
Vedlikehold teknisk anlegg	0	183 923
Reparasjon og vedlikehold annet	25 606	7 114
Løpende drift og serviceavtaler	30 095	29 502
Sum driftskostnader	156 632	507 115

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	82 492	-247 690
Tilbakeføring av avskrivning	7 099	3 550
Endring disponible midler	89 591	-244 140
Omløpsmidler	926 775	905 452
Kortsiktig gjeld	95 125	163 393
Sum	831 650	742 059



Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 748	17 748
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 748	17 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 099	7 099
= Bokført verdi 31.12.24	10 649	10 649
Årets ordinære avskrivninger	7 099	7 099
Økonomisk levetid	3 år	

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	759 807
Årets resultat	82 492
Pr 31.12.2024	842 299