



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERED BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kvarving
Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 078	-32 078
Annen driftsinntekt		391 860	523 296
Sum inntekter		423 938	491 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 092	223 084
Annen driftskostnad		314 452	330 334
Sum kostnader		537 544	553 418
Driftsresultat		-113 606	-62 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8 392
Annen finansinntekt		2 502	
Sum finansinntekter		2 507	8 392
Annen rentekostnad		185 296	178 002
Sum finanskostnader		185 296	178 002
Netto finans		-182 789	-169 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 395	-231 810
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-65 207	-48 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 188	-182 889
Årsresultat		-231 188	-182 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 188	-182 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 188	-182 889
Sum overføringer og disponeringer		-231 188	-182 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	278 928	213 721
Sum immaterielle eiendeler		278 928	213 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 253 384	2 476 476
Sum varige driftsmidler		2 253 384	2 476 476
Sum anleggsmidler		2 532 312	2 690 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	126 176
Sum fordringer		12 000	126 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 716	23 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 716	23 335
Sum omløpsmidler		21 716	149 511
SUM EIENDELER		2 554 028	2 839 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	375 000	375 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		376 500	376 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 253 798	1 022 610
Sum opptjent egenkapital		-1 253 798	-1 022 610
Sum egenkapital		-877 298	-646 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 227 730	3 262 134
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 730	3 262 134
Sum langsiktig gjeld		3 227 730	3 262 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 001	73 023
Skyldig offentlige avgifter		2 448	8 809
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 147	141 851
Sum kortsiktig gjeld		203 596	223 683
Sum gjeld		3 431 326	3 485 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 028	2 839 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521763

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERD BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kvarving
Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 539
INNHERRED BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 078	-32 078
Annen driftsinntekt		391 860	523 296
Sum inntekter		423 938	491 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 092	223 084
Annen driftskostnad		314 452	330 334
Sum kostnader		537 544	553 418
Driftsresultat		-113 606	-62 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8 392
Annen finansinntekt		2 502	
Sum finansinntekter		2 507	8 392
Annen rentekostnad		185 296	178 002
Sum finanskostnader		185 296	178 002
Netto finans		-182 789	-169 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-65 207	-48 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 188	-182 889
Årsresultat		-231 188	-182 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 188	-182 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 188	-182 889
Sum overføringer og disponeringer		-231 188	-182 889



Organisasjonsnr: 988 455 539
INNHERRED BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	278 928	213 721
Sum immaterielle eiendeler		278 928	213 721

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 253 384	2 476 476
Sum varige driftsmidler		2 253 384	2 476 476

Sum anleggsmidler		2 532 312	2 690 197
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	126 176
Sum fordringer		12 000	126 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 716	23 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 716	23 335

Sum omløpsmidler		21 716	149 511
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 554 028	2 839 708
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	375 000	375 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		376 500	376 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 253 798	1 022 610
Sum opptjent egenkapital		-1 253 798	-1 022 610

Sum egenkapital		-877 298	-646 110
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	3 227 730	3 262 134
Sum annen langsiktig gjeld	3 227 730	3 262 134
Sum langsiktig gjeld	3 227 730	3 262 134
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 001	73 023
Skyldig offentlige avgifter	2 448	8 809
Kortsiktig konserngjeld	7	
	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	78 147	141 851
Sum kortsiktig gjeld	203 596	223 683
Sum gjeld	3 431 326	3 485 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 554 028	2 839 708



Organisasjonsnr: 988 455 539
INNHERRED BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Innherred Bygginvest AS**

Organisasjonsnr. 988455539



Innherred Bygginvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 078	(32 078)
Annen driftsinntekt		391 860	523 296
Sum driftsinntekter		423 938	491 218
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 092	223 084
Annen driftskostnad		314 452	330 334
Sum driftskostnader		537 544	553 418
DRIFTSRESULTAT		(113 606)	(62 200)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	8 392
Annen finansinntekt		2 502	0
Sum finansinntekter		2 507	8 392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		185 296	178 002
Sum finanskostnader		185 296	178 002
NETTO FINANSPOSTER		(182 789)	(169 609)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(296 395)	(231 810)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(65 207)	(48 921)
ORDINÆRT RESULTAT		(231 188)	(182 889)
ÅRSRESULTAT		(231 188)	(182 889)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(231 188)	(182 889)
SUM OVERF. OG DISP.		(231 188)	(182 889)



Innherred Bygginvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	278 928	213 721
Sum immaterielle eiendeler		278 928	213 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 253 384	2 476 476
Sum varige driftsmidler		2 253 384	2 476 476
SUM ANLEGGSMIDLER		2 532 312	2 690 197
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	126 176
Sum fordringer		12 000	126 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 716	23 335
SUM OMLØPSMIDLER		21 716	149 511
SUM EIENDELER		2 554 028	2 839 708



Innherred Bygginvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	375 000	375 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		376 500	376 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 253 798)	(1 022 610)
Sum opptjent egenkapital		(1 253 798)	(1 022 610)
SUM EGENKAPITAL		(877 298)	(646 110)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 227 730	3 262 134
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 730	3 262 134
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 227 730	3 262 134
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 001	73 023
Skyldig offentlige avgifter		2 448	8 809
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		78 147	141 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		203 596	223 683
SUM GJELD		3 431 326	3 485 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 028	2 839 708

Levanger 30.5.2023

Ranka Eric Kvarving
styremedlem/ daglig leder

Svein Kvarving
Styreleder



Innherred Bygginvest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innherred Bygginvest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 586 608
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 586 608
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 110 133
+ Ordinære avskrivninger	223 092
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 333 225
Balansført verdi pr 31/12	2 253 384
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-296 395
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	119 524
= Inntekt	-176 871

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-65 207
= Ordinær skattekostnad	-65 207
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Innherred Bygginvest AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-642 150	-522 626
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	625 706	448 835
= Grunnlag utsatt skatt	-1 267 856	-971 461
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 267 856	971 461
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 267 856	971 461
Utsatt skattefordel	278 928	213 721

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 227 730	3 262 134
Sum gjeld sikret med pant	3 227 730	3 262 134
Pantsatt eiendeler (balanseførte verdier)	2 253 384	2 476 476
Sum pantsatte eiendeler	2 253 384	2 476 476

kr 400 000 forfaller til betaling på langsiktig lån 5 år etter balansedagen i henhold til gjeldende betalingsplan.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 375 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 375 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Utleieselskapet AS	991 416 390	375 000 100,00 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	375 000	1 500	0	-1 022 610
-Til årets resultat			0	-231 188
=Pr 31.12.	375 000	1 500	0	-1 253 798



Innherred Bygginvest AS

Noter 2022

Tap av egenkapital

Styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Det er gode verdier i bygningsmassen, og selskapet har sørget for flere langsiktige leietakere og mener derfor at utsiktene er gode i årene som følger. Styret bekrefter derfor at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.

Selskapets aktivitet tilsier at det ikke i vesentlig grad har vært påvirket av den pågående covid 19 pandemien. Selskapet er lite berørt.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	100 000	0
Sum gjeld	100 000	0