



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 084 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jakhellns Vei 2, 4, 6
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 620	820 620
Sum inntekter		820 620	820 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 422	19 422
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	422 911	411 612
Sum kostnader		442 332	431 035
Driftsresultat		378 288	389 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 800	5 301
Sum finansinntekter		12 800	5 301
Annen rentekostnad		77 403	34 695
Sum finanskostnader		77 403	34 695
Netto finans		-64 604	-29 395
Ordinært resultat før skattekostnad		313 684	360 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 684	360 192
Årsresultat		313 684	360 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 755 000	11 755 000
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		11 755 001	11 755 001
Sum anleggsmidler		11 755 001	11 755 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 772	0
Andre fordringer		33 253	59 453
Sum fordringer		41 025	59 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	431 372	464 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 372	464 699
Sum omløpsmidler		472 397	524 152
SUM EIENDELER		12 227 398	12 279 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 857 174	4 543 490
Sum opptjent egenkapital		4 857 174	4 543 490
Sum egenkapital	11	4 858 074	4 544 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 259 486	2 571 713
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 095 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 354 486	7 666 713
Sum langsiktig gjeld		7 354 486	7 666 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 022	66 148
Annen kortsiktig gjeld		7 817	1 902
Sum kortsiktig gjeld		14 839	68 050
Sum gjeld		7 369 325	7 734 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 227 398	12 279 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 354 486	7 666 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373597

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 084 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jakhellns Vei 2, 4, 6
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 982 084 598
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 620	820 620
Sum inntekter		820 620	820 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 422	19 422
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	422 911	411 612
Sum kostnader		442 332	431 035
Driftsresultat		378 288	389 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 800	5 301
Sum finansinntekter		12 800	5 301
Annen rentekostnad		77 403	34 695
Sum finanskostnader		77 403	34 695
Netto finans		-64 604	-29 395
Ordinært resultat før skattekostnad		313 684	360 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 684	360 192
Årsresultat		313 684	360 190



Organisasjonsnr: 982 084 598
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 755 000	11 755 000
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		11 755 001	11 755 001

Sum anleggsmidler		11 755 001	11 755 001
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 772	0
Andre fordringer		33 253	59 453
Sum fordringer		41 025	59 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	431 372	464 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 372	464 699

Sum omløpsmidler		472 397	524 152
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 227 398	12 279 153
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 857 174	4 543 490
Sum opptjent egenkapital		4 857 174	4 543 490

Sum egenkapital	11	4 858 074	4 544 390
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 259 486	2 571 713
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 095 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 354 486	7 666 713
Sum langsiktig gjeld		7 354 486	7 666 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 022	66 148
Annen kortsiktig gjeld		7 817	1 902
Sum kortsiktig gjeld		14 839	68 050
Sum gjeld		7 369 325	7 734 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 227 398	12 279 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 354 486	7 666 713



Organisasjonsnr: 982 084 598
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 317 Kirkhaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		820 620	820 620	820 609	869 846
SUM INNEKTER		820 620	820 620	820 609	869 846
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 422	1 422	1 422	1 422
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	3	5 350	5 000	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 200	42 650
Løpende kontrakter	4	74 308	81 466	86 423	76 523
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	46 212	58 278	50 000	50 000
Forsikring	6	61 628	55 305	59 454	63 020
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	174 787	153 940	160 500	186 500
Energi		11 036	11 603	13 000	13 000
Andre driftsutgifter	8	8 376	6 007	7 200	6 200
SUM KOSTNADER		442 332	431 035	442 499	462 815
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		378 288	389 585	378 110	407 031
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 800	5 301	2 500	2 500
Rentekostnader		77 403	34 695	74 608	89 126
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-64 604	-29 395	-72 108	-86 626
ÅRSRESULTAT		313 684	360 190	306 002	320 405

Kirkhaugen Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 317 Kirkhaugen Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	11 755 000	11 755 000
Andre driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 755 001	11 755 001
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		33 253	59 453
Kundefordringer		7 772	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	431 372	464 699
Sum omløpsmidler		472 397	524 152
SUM EIENDELER		12 227 398	12 279 153

Kirkhaugen Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	317 Kirkhaugen Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		900	900	
Annen egenkapital		4 857 174	4 543 490	
Sum egenkapital	11	4 858 074	4 544 390	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	12	2 158 245	2 439 820	
DNB	12	101 241	131 893	
Borettsinnskudd	13	5 095 000	5 095 000	
Sum langsiktig gjeld		7 354 486	7 666 713	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		7 022	66 148	
Påløpne renter		45	27	
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		7 772	0	
Avsatt Strøm		0	1 875	
Sum kortsiktig gjeld		14 839	68 050	
Sum gjeld		7 369 325	7 734 763	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	7 354 486	7 666 713	

Sted: _____, dato: _____

Svein Jensen
Styreleder

Rita Adolfsen
Styremedlem

Kai Larsen
Styremedlem

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	456 102	424 321
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	313 684	360 190
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-312 227	-328 410
B. Årets endringer disponible midler	1 457	31 780
C. Disponible midler UB	457 558	456 102
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	472 397	524 152
- Kortsiktig gjeld	-14 839	-68 050
Disponible midler	457 558	456 102

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 422	1 422
Sum	1 422	1 422

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 29.04.22 - 03.04.23

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 350	5 000
Sum	5 350	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 782	6 424	6 423	6 423
6780 Kabel-tv/internett	69 525	75 042	80 000	70 100
Sum	74 308	81 466	86 423	76 523

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	33 356	17 158
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 008	15 782
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	25 339
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 848	0
Sum	46 212	58 278

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	59 987	55 305
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 641	0
Sum	61 628	55 305

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	72 934	55 914	59 500	80 500
6320 Renovasjon	39 259	35 432	38 000	43 000
7760 Eiendomsskatt	62 594	62 594	63 000	63 000
Sum	174 787	153 940	160 500	186 500

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	131
6890 Annen kontorkostnad	1 665	844
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	499	480
7000 Drivstoff	1 750	639
7420 Gave, fradragsberettiget	609	1 240
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 590	2 278
7770 Bank og kortgebyrer	194	4
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	391
Sum	8 376	6 007

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2000	11 755 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	11 755 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	11 755 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	431 372	464 699
Sum	431 372	464 699

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 543 490	4 183 299
Årets resultat	313 684	360 190
Egenkapital pr. 31.12	4 858 074	4 544 390

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Oppgradering borettslag	Bygning:
Lånenummer:	12134593316	15312410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	5,39 %	3,854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	31.12.2026	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	6 433 885
Lånesaldo 01.01:	131 893	2 439 820
Avdrag i perioden:	30 652	281 575
Lånesaldo 31.12:	101 241	2 158 245
Saldo 5 år frem i tid:	0	623 189

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	256 791	1 540 746
	3	239 580	718 740

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 623 189,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr. 982084598

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 095 000
Sum	5 095 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 354 486,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 755 000,-.

Kirkhaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkhaugen Borettslag

Styreleder	Svein Jensen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Rita Adolfsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kai Larsen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkhaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: 6PIE7-2C57B-ZI358-I1N8E-ITD04-W85G1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6PIE7-2C57B-ZI358-11N8E-TTDO4-W85G1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 19:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6P1E7-2C57B-Z1358-1F1N8E-TTDO4-W85G1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>