



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 396 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS  
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 12  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Folkestad Habahb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	384 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>384 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		173 707	3 036
Annen driftskostnad	3, 4	404 005	350 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 712</b>	<b>353 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 712</b>	<b>-29 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 973	7 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 973</b>	<b>7 357</b>
Annen finanskostnad		86 463	17 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 463</b>	<b>17 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 490</b>	<b>-10 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 202</b>	<b>-40 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 202</b>	<b>-40 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 202</b>	<b>-40 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-273 202	-40 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 202</b>	<b>-40 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 072 681	1 691 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 072 681</b>	<b>1 691 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 681</b>	<b>1 691 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 045	9 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 045</b>	<b>9 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 686</b>	<b>145 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 731</b>	<b>155 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 298 412</b>	<b>1 846 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		481 294	481 294
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>643 294</b>	<b>643 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 119	425 321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 119</b>	<b>425 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 413</b>	<b>1 068 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	778 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 500 000</b>	<b>778 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>778 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 999</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 502 999</b>	<b>778 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 298 412</b>	<b>1 846 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 396 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS  
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 12  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Folkestad Hababhb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 396 595  
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	384 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>384 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		173 707	3 036
Annen driftskostnad	3, 4	404 005	350 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 712</b>	<b>353 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 712</b>	<b>-29 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 973	7 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 973</b>	<b>7 357</b>
Annen finanskostnad		86 463	17 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 463</b>	<b>17 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 490</b>	<b>-10 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 202</b>	<b>-40 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 202</b>	<b>-40 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 202</b>	<b>-40 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-273 202	-40 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 202</b>	<b>-40 486</b>



Organisasjonsnr: 931 396 595  
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 072 681	1 691 506
<b>3 072 681</b>	<b>1 691 506</b>

Sum anleggsmidler

3 072 681	1 691 506
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

16 045	9 288
<b>16 045</b>	<b>9 288</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

209 686	145 872
---------	---------

Sum omløpsmidler

225 731	155 160
---------	---------

SUM EIENDELER

3 298 412	1 846 666
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital

102 000	102 000
481 294	481 294
60 000	60 000
<b>643 294</b>	<b>643 294</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

152 119	425 321
<b>152 119</b>	<b>425 321</b>

Sum egenkapital

795 413	1 068 615
---------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

2 500 000	778 051
-----------	---------



Sum annen langsiktig gjeld 5	2 500 000	778 051
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	778 051
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 999	
Sum kortsiktig gjeld	2 999	
Sum gjeld	2 502 999	778 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 298 412	1 846 666



Organisasjonsnr: 931 396 595  
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Husleieinntekter, fordringer og gjeld

	2022	2021
Husleie 12 mnd for 6 leiligheter	384 000	324 000
Tilgode husleie	3 500	0
Forskuddsbetalt husleie	-3 000	0

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



**Anton Schjøths Gate Nr 12 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 4 - Offentlige avgifter/vedlikehold**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vann, avløp og renovasjon, eiendomsskatt	144 524	125 809
Annet vedlikehold	23 472	84 278
Sum	<u>167 996</u>	<u>210 087</u>

**Note 5 - Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjonærinnskudd	60 000	60 000
Pantelån	2 500 000	778 051
Sum	<u>2 560 000</u>	<u>838 051</u>