



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oddvar Hjartsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 801 255	3 247 847
Sum inntekter		3 801 255	3 247 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 686	14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 275	1 106
Annen driftskostnad	4,5,6	1 823 575	1 518 489
Sum kostnader		1 854 537	1 534 429
Driftsresultat		1 946 719	1 713 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		319	0
Sum finanskostnader		1 335 044	718 041
Netto finans		-1 334 725	-718 041
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 719	1 713 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 946 719	1 713 419
Årsresultat		611 994	995 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	611 994	995 378
Sum overføringer og disponeringer		611 994	995 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	73 023 369	73 036 644
Sum varige driftsmidler		73 023 369	73 036 644
Sum anleggsmidler		73 023 369	73 036 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 580	9 985
Andre fordringer		312 264	300 439
Sum fordringer		333 844	310 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 437	263 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 437	263 420
Sum omløpsmidler		796 282	573 844
SUM EIENDELER		73 819 650	73 610 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 715 476	9 103 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 715 476	9 103 482
Sum egenkapital		9 855 476	9 243 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	29 523 194	30 062 110
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	31 765 000	31 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 288 194	61 827 110
Sum langsiktig gjeld		63 549 585	64 129 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 775	153 406
Annen kortsiktig gjeld		215 814	83 819
Sum kortsiktig gjeld		414 589	237 224
Sum gjeld		63 964 175	64 367 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 819 650	73 610 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552358

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oddvar Hjartsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 994 883 348
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 801 255	3 247 847
Sum inntekter		3 801 255	3 247 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 686	14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 275	1 106
Annen driftskostnad	4,5,6	1 823 575	1 518 489
Sum kostnader		1 854 537	1 534 429
Driftsresultat		1 946 719	1 713 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		319	0
Sum finanskostnader		1 335 044	718 041
Netto finans		-1 334 725	-718 041
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 719	1 713 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 946 719	1 713 419
Årsresultat		611 994	995 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	611 994	995 378
Sum overføringer og disponeringer		611 994	995 378



Organisasjonsnr: 994 883 348
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	73 023 369	73 036 644
Sum varige driftsmidler		73 023 369	73 036 644
Sum anleggsmidler		73 023 369	73 036 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 580	9 985
Andre fordringer		312 264	300 439
Sum fordringer		333 844	310 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 437	263 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 437	263 420
Sum omløpsmidler		796 282	573 844
SUM EIENDELER		73 819 650	73 610 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 715 476	9 103 482
Sum opptjent egenkapital		9 715 476	9 103 482
Sum egenkapital		9 855 476	9 243 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	29 523 194	30 062 110



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	31 765 000	31 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 288 194	61 827 110
Sum langsiktig gjeld		63 549 585	64 129 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 775	153 406
Annen kortsiktig gjeld		215 814	83 819
Sum kortsiktig gjeld		414 589	237 224
Sum gjeld		63 964 175	64 367 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 819 650	73 610 488



Organisasjonsnr: 994 883 348
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	336 620	317 966
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	611 994	995 378
Tilbakeføring avskrivninger	13 275	1 106
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-132 750
Avdrag langsiktig gjeld	-538 917	-784 955
Nedkviktering IN lån	-41 279	-60 125
B. Årets endringer i disponible midler	45 073	18 654
C. Disponible midler pr 31.12	381 692	336 620
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	796 282	573 844
- Kortsiktig gjeld	414 589	237 224
= Disponible midler	381 692	336 620



RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		1 393 092	1 342 752	1 393 068	1 443 468
Renter/avdrag		1 945 307	1 564 856	1 821 190	2 131 298
Viderefakturering		459 616	336 699	370 000	370 000
Andre driftsinntekter		3 240	3 540	3 600	3 600
Sum inntekter		3 801 255	3 247 847	3 587 858	3 948 366
Kostnader					
Lønnskostnader	2	2 186	1 833	1 833	2 186
Styregodtgjørelse	3	15 500	13 000	13 000	15 500
Avskrivninger		13 275	1 106	0	0
Revisjonshonorar	4	7 598	7 306	8 000	8 200
Forretningsførerhonorar		142 859	137 364	142 859	152 430
Kontingent boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	7 000
Drift / Vedlikehold	5	362 763	203 936	246 500	260 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 707	1 333	5 000	5 000
Altibox		149 353	162 064	150 864	150 864
Forsikringer		106 937	100 129	107 000	113 000
Kommunale avgifter		546 587	506 929	550 000	575 000
Energi og strøm		34 314	64 701	70 000	50 000
Fjernvarme		434 393	316 390	350 000	350 000
Andre driftskostnader	6	29 064	11 337	29 606	36 606
Sum kostnader		1 854 537	1 534 429	1 681 662	1 725 786
Driftsresultat		1 946 719	1 713 419	1 906 196	2 222 581
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		319	0	0	0
Rentekostnader		1 335 044	718 041	1 192 932	1 609 076
Sum finansinntekt og -kostnad		-1 334 725	-718 041	-1 192 932	-1 609 076
Årsresultat		611 994	995 378	713 264	613 505
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	611 994	995 378	0	0
Sum overføringer		611 994	995 378	0	0



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	73 023 369	73 036 644
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		73 023 369	73 036 644
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 580	9 985
Andre fordringer		312 264	300 439
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		462 437	263 420
Sum omløpsmidler		796 282	573 844
Sum Eiendeler		73 819 650	73 610 488



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	140 000	140 000
Oppjent egenkapital	1	9 715 476	9 103 482
Sum egenkapital		9 855 476	9 243 482
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	29 523 194	30 062 110
IN Lån andelseiere	8, 9	2 261 392	2 302 671
Borettsinnskudd	8, 10	31 765 000	31 765 000
Sum langsiktig gjeld		63 549 585	64 129 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 775	153 406
Annen kortsiktig gjeld		215 814	83 819
Sum kortsiktig gjeld		414 589	237 224
Sum gjeld		63 964 175	64 367 006
Sum egenkapital og gjeld		73 819 650	73 610 488

Pantstillelser 8 63 549 585 64 129 782

Notodden 31.03.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

John Oddvar Hjartsjø
Styreleder

Liv Grethe Natadal
Styremedlem

Gunvor Prestårhus
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	73 610 488
Gjeld sum verdi	64 367 006
Netto egenkapital 01.01	9 243 482

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital 01.01	9 103 482	8 108 104
Årets resultat	611 994	995 378
Sum egenkapital 31.12	9 855 476	9 243 482



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 186	1 833
Sum	2 186	1 833

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	15 500	13 000
Sum	15 500	13 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	7 598	7 306
Sum	7 598	7 306

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	33 143	506
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 242	20 196
6605 Vedlikehold fellesanlegg	118 578	53 528
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	44 994	71
6610 Leie vaktmester	63 736	28 990
6990 Heisanlegg	69 070	100 644
Sum	362 763	203 936

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	11 364	16 800
6900 Telefon - mobil/f. ISDN	0	2 938
7440 Kontingent NBBL	1 625	1 625
7770 Bank og kortgebyrer	5 473	5 648
7792 Andre kostnader u/mva	10 603	-15 674
Sum	29 064	11 337



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Fiberkabel	Billaderanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 905 000	24 612	132 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 905 000	24 612	132 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	24 612	14 381
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 905 000	0	118 369
Årets avskrivninger :	0	0	13 275
Anskaffelsesår :	2010	2010	2022
Antatt levetid i år :		5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld	72 905 000	72 905 000
Restgjeld pr 31.12	29 523 194	30 062 110
IN lån andelseiere	2 261 392	2 302 671
Borettsinnskudd	31 765 000	31 765 000
Sum	63 549 585	64 129 782



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	26997008897
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	41 000 000
Lånesaldo 01.01:	30 062 110
Avdrag i perioden:	538 917
Lånesaldo 31.12:	29 523 194
Saldo 5 år frem i tid:	26 554 840
Andelssaldo 01.01:	2 302 671
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	41 279
Andelssaldo 31.12:	2 261 392
Sum pantegjeld for lån:	31 784 585

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997008897	21	1 162 851	24 419 871
	1	1 007 017	1 007 017
	2	775 234	1 550 468
	2	773 266	1 546 532
	1	617 431	617 431
	1	381 882	381 882

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	31 765 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	31 765 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for TRUDVANG NOTODDEN
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

Styreleder	John Oddvar Hjartsjø (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Liv Grethe Natadal (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Gunvor Prestårhus (sign.)	25.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trudvang Notodden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 02. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: FCH3L-J33UZ-EXOLP-J5VPM-KS7JD-ZQWOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCH3L-J33UZ-EXOLP-JSVPM-KS7JD-ZQWOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trudvang Notodden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 02. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: FCH3L-J33UZ-EXOLP-J5VPM-KS7JD-ZQWOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCH3L-J33UZ-EXOLP-JSVPM-KS7JD-ZQWOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>