



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad	5	33 304	16 228
Sum kostnader		33 304	16 228
Driftsresultat		-33 304	-16 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1
Sum finansinntekter		18	1
Netto finans		18	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 286	-16 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 323	-3 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 963	-12 657
Årsresultat		-25 963	-12 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 963	-12 657
Totalresultat		-25 963	-12 657
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 963	-12 657
Sum overføringer og disponeringer	3	-25 963	-12 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 151	16 828
Sum immaterielle eiendeler		24 151	16 828
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		24 151	16 828
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	523 818	101 157
Sum varer		523 818	101 157
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	1 250 000	1 250 000
Sum fordringer		1 250 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 598	11 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 598	11 620
Sum omløpsmidler		1 833 416	1 362 776
SUM EIENDELER		1 857 567	1 379 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-85 627	-59 664
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-85 627	-59 664
Sum egenkapital		-55 627	-29 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 250 059	1 249 962
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 059	1 249 962
Sum langsiktig gjeld		1 250 059	1 249 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		111 828	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		549 306	159 306
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		663 135	159 306
Sum gjeld		1 913 193	1 409 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 567	1 379 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658098

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad	5	33 304	16 228
Sum kostnader		33 304	16 228
Driftsresultat		-33 304	-16 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1
Sum finansinntekter		18	1
Netto finans		18	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 323	-3 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 963	-12 657
Årsresultat		-25 963	-12 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 963	-12 657
Totalresultat		-25 963	-12 657
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 963	-12 657
Sum overføringer og disponeringer	3	-25 963	-12 657



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 24 151 16 828
Sum immaterielle eiendeler 24 151 16 828

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum anleggsmidler 24 151 16 828

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 7 523 818 101 157
Sum varer 523 818 101 157

Fordringer

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige
fordringer 1 1 250 000 1 250 000
Sum fordringer 1 250 000 1 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 59 598 11 620
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59 598 11 620

Sum omløpsmidler 1 833 416 1 362 776

SUM EIENDELER 1 857 567 1 379 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4, 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 3, 4
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-85 627	-59 664
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-85 627	-59 664
Sum egenkapital		-55 627	-29 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 250 059	1 249 962
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 059	1 249 962
Sum langsiktig gjeld		1 250 059	1 249 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		111 828	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		549 306	159 306
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		663 135	159 306
Sum gjeld		1 913 193	1 409 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 567	1 379 604



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Holmejordetveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: L1EH-7H5TX-YGZME-MAKAE-JBDWT-E8UF3

Org. nr. : 921 352 204



Resultatregnskap
Holmejordetveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	33 304	16 228
Sum driftskostnader		33 304	16 228
Driftsresultat		-33 304	-16 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1
Resultat av finansposter		18	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 286	-16 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 323	-3 570
Årsresultat		-25 963	-12 657
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		25 963	12 657
Sum overføringer	3	-25 963	-12 657

Penneo Dokumentnøkkel: LEHF-7H5TX-YGZME-MAKAE-JBDWTF-E8UF3



Balanse Holmejordetveien 11 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	24 151	16 828
Sum immaterielle eiendeler		24 151	16 828
Sum anleggsmidler		24 151	16 828
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	523 818	101 157
Sum varer		523 818	101 157
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 250 000	1 250 000
Sum fordringer		1 250 000	1 250 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 598	11 620
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		59 598	11 620
Sum omløpsmidler		1 833 416	1 362 776
Sum eiendeler		1 857 567	1 379 604

Penneo Dokumentnøkkel: LEHF-7H5TX-YGZME-MAKAE-JBDWTF-E8UF3



Balanse
Holmejordetveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 6	-85 627	-59 664
Sum opptjent egenkapital		-85 627	-59 664
Sum egenkapital		-55 627	-29 664
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 250 059	1 249 962
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 059	1 249 962
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 828	0
Kortsiktig konserngjeld		549 306	159 306
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		663 135	159 306
Sum gjeld		1 913 193	1 409 268
Sum egenkapital og gjeld		1 857 567	1 379 604

signeres elektronisk
Styret i Holmejordetveien 11 AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LEHH-7H5TX-YGZME-MAKAE-JBDWTF-E8UF3



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 250 059	1 249 962
Sum	1 250 059	1 249 962

Selskapet har i 2018 inngått avtale om kjøp av eiendommen Holmejordetveien 11, og har betalt et forskudd på kr. 1 250 000. Overtakelse av eiendommen skal skje i 2021, og hvor resterende del av kjøpesummen på kr. 3 876 222 skal betales. Selskapets gjeld er avtalt med pant i eiendommen Holmejordetveien 11.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 323	-3 570
Skattekostnad ordinært resultat	-7 323	-3 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 286	-16 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-409 461	-80 907
Skattepliktig inntekt	-442 748	-97 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	490 368	80 907	-409 461
Sum	490 368	80 907	-409 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-600 146	-157 398	442 748
Grunnlag for utsatt skattefordel	-109 778	-76 492	33 286
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 151	-16 828	7 323

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-59 664	-29 664
Årets resultat	0	-25 963	-25 963
Pr 31.12	30 000	-85 627	-55 627



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmejordetveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brunlanes Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er gjort fravalg for revisjon.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2020 er i sin helhet tapt, og selskapet har en underbalanse på -55 627. Morselskapet, Brunlanes Eiendom AS, vil tilføre selskapet likviditet i form av midlertidig lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Note 7 Varer

	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	523 818	101 157
Sum	523 818	101 157

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen Holmejordetveien 11. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 14:05:32Z



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-07-06 08:06:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: LIEH-7H5TX-YGZME-MAKAE-JBDWTF-E8UF3