



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKENES HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Eikenes
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 287 207	2 285 213
Annen driftsinntekt		472	
Sum inntekter		1 287 679	2 285 213
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1, 2	360 111	925 000
Varekostnad	2		22 820
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 628	187 631
Annen driftskostnad	4	647 726	1 012 371
Sum kostnader		1 199 465	2 147 822
Driftsresultat		88 214	137 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 267	44
Annen finansinntekt		1 156	1 160
Sum finansinntekter		3 423	1 204
Annen rentekostnad			196
Annen finanskostnad		24 802	33 217
Sum finanskostnader		24 802	33 413
Netto finans		-21 379	-32 209
Ordinært resultat før skattekostnad		66 835	105 182
Skattekostnad på resultat	1	15 223	23 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 612	81 574
Årsresultat		51 612	81 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 612	81 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		51 612	81 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 612	81 574
Sum overføringer og disponeringer		51 612	81 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	82 835	64 338
Sum immaterielle eiendeler		82 835	64 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 369 681	2 484 624
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 369 681	2 484 624
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 750	25 750
Sum finansielle anleggsmidler		25 750	25 750
Sum anleggsmidler		2 478 266	2 574 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	2 805 716	2 598 130
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 212	6 448
Andre kortsiktige fordringer	1	2 633	6 483
Sum fordringer		15 845	12 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 663	1 188 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 663	1 188 916
Sum omløpsmidler		3 590 224	3 799 977
SUM EIENDELER		6 068 490	6 374 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		611 000	611 000
Overkurs		3 989 000	3 989 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 122	745 510
Sum opptjent egenkapital		797 122	745 510
Sum egenkapital		5 397 122	5 345 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	298 869	398 974
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		298 869	398 974
Sum langsiktig gjeld		298 869	398 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 005
Betalbar skatt	1	33 720	38 507
Annen kortsiktig gjeld		338 779	558 693
Sum kortsiktig gjeld		372 499	630 205
Sum gjeld		671 368	1 029 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 490	6 374 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666808

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKENES HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Eikenes
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 005 634
EIKENES HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 287 207	2 285 213
Annen driftsinntekt		472	
Sum inntekter		1 287 679	2 285 213
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1, 2	360 111	925 000
Varekostnad	2		22 820
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 628	187 631
Annen driftskostnad	4	647 726	1 012 371
Sum kostnader		1 199 465	2 147 822
Driftsresultat		88 214	137 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 267	44
Annen finansinntekt		1 156	1 160
Sum finansinntekter		3 423	1 204
Annen rentekostnad			196
Annen finanskostnad		24 802	33 217
Sum finanskostnader		24 802	33 413
Netto finans		-21 379	-32 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	66 835	105 182
Skattekostnad på resultat		15 223	23 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 612	81 574
Årsresultat		51 612	81 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 612	81 574
Totalresultat		51 612	81 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 612	81 574



Sum overføringer og
disponeringer

51 612

81 574



Organisasjonsnr: 989 005 634
EIKENES HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	82 835	64 338
Sum immaterielle eiendeler		82 835	64 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 369 681	2 484 624
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 369 681	2 484 624
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 750	25 750
Sum finansielle anleggsmidler		25 750	25 750
Sum anleggsmidler		2 478 266	2 574 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	2 805 716	2 598 130
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 212	6 448
Andre kortsiktige fordringer	1	2 633	6 483
Sum fordringer		15 845	12 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 663	1 188 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 663	1 188 916
Sum omløpsmidler		3 590 224	3 799 977
SUM EIENDELER		6 068 490	6 374 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	611 000	611 000
Overkurs	3 989 000	3 989 000
Sum innskutt egenkapital	4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	797 122	745 510
Sum opptjent egenkapital	797 122	745 510
Sum egenkapital	5 397 122	5 345 510
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	298 869
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	298 869	398 974
Sum langsiktig gjeld	298 869	398 974
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 005
Betalbar skatt	1	33 720
Annen kortsiktig gjeld		338 779
Sum kortsiktig gjeld	372 499	630 205
Sum gjeld	671 368	1 029 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 068 490	6 374 689



Organisasjonsnr: 989 005 634
EIKENES HYTTEGREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

EIKENES HYTTEGREND AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 005 634



RESULTATREGNSKAP

EIKENES HYTTEGREN D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 287 207	2 285 213
Annen driftsinntekt		472	0
Sum driftsinntekter		1 287 679	2 285 213
Varekostnad	2	0	22 820
Beholdningsendring egentilvirkede varer	1, 2	360 111	925 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 628	187 631
Annen driftskostnad	4	647 726	1 012 371
Sum driftskostnader		1 199 465	2 147 822
Driftsresultat		88 214	137 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 267	44
Annen finansinntekt		1 156	1 160
Annen rentekostnad		0	196
Annen finanskostnad		24 802	33 217
Resultat av finansposter		-21 379	-32 209
Resultat før skattekostnad		66 835	105 182
Skattekostnad på resultat	1	15 223	23 608
Årsresultat		51 612	81 574
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 612	81 574
Sum overføringer		51 612	81 574



BALANSE

EIKENES HYTTEGREN D AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	82 835	64 338
Sum immaterielle eiendeler		82 835	64 338
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 369 681	2 484 624
Sum varige driftsmidler		2 369 681	2 484 624
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		25 750	25 750
Sum finansielle anleggsmidler		25 750	25 750
Sum anleggsmidler		2 478 266	2 574 712
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	2 805 716	2 598 130
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	13 212	6 448
Andre kortsiktige fordringer	1	2 633	6 483
Sum fordringer		15 845	12 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 663	1 188 916
Sum omløpsmidler		3 590 224	3 799 977
Sum eiendeler		6 068 490	6 374 689



BALANSE

EIKENES HYTTEGREN D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		611 000	611 000
Overkurs		3 989 000	3 989 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		797 122	745 510
Sum opptjent egenkapital		797 122	745 510
Sum egenkapital		5 397 122	5 345 510
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	298 869	398 974
Sum annen langsiktig gjeld		298 869	398 974
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	33 005
Betalbar skatt	1	33 720	38 507
Annen kortsiktig gjeld		338 779	558 693
Sum kortsiktig gjeld		372 499	630 205
Sum gjeld		671 368	1 029 179
Sum egenkapital og gjeld		6 068 490	6 374 689

Drangedal, 04.07.2024
Styret i EIKENES HYTTEGREN D AS

Per H S Evensen
styreleder / daglig leder

Ingrid Evensen
styremedlem



EIKENES HYTTEGREND AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

989 005 634

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EGENREGIPROSJEKT OG VAREBEHOLDNING

Oppføring og salg av tomter behandles etter reglene for egenregiprojekt. Salg av tomter inntektsføres for den enkelte tomt ved overføring av risiko og kontroll i samsvar med opptjeningsprinsippet. Varekostnaden beregnes ved bruk av estimat for de forventede totale prosjektkostnadene, og periodiseres i samsvar med sammenstillingsprinsippet mot de totale forventede prosjektinntektene. Det betyr at forventet margin for hele prosjektet per solgte tomt i hvert prosjekt resultatføres løpende basert på forventet margin for hele prosjektet. Endring i estimat resultatføres løpende. Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "lager av varer og annen beholdning".

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lager av varer og annen beholdning

Varelager inneholder kjøpt av tomteområde regulert for 4 hyttefelt, samt kostnader til opparbeidelse av området. Uttak av lager, og kostnadsføring ved tomtsalg gjøres med grunnlag i andel av estimert kostpris per hyttefelt.

EIKENES HYTTEGREND AS

SIDE 5



EIKENES HYTTEGREND AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

989 005 634

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 091 811	4 091 811
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 685	76 685
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 168 496	4 168 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 798 815	1 798 815
= Bokført verdi 31.12.23	2 369 681	2 369 681
Årets ordinære avskrivninger	191 628	191 628
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller til styret i 2023.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	298 869	398 974
Sum	298 869	398 974

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets tomter, bygninger og varelager. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 5 175 397. Hele gjelden skal nedbetales innen 5 år.