



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 746 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 620	304 500
Sum inntekter		385 620	304 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		130 086	131 108
Sum kostnader		130 086	131 108
Driftsresultat		255 534	173 392
Annen rentekostnad		262 154	160 567
Sum finanskostnader		262 154	160 567
Netto finans		-262 154	-160 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 620	12 825
Skattekostnad på resultat	2		1 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 620	11 229
Årsresultat	3	-6 620	11 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 620	11 229
Totalresultat		-6 620	11 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 229
Overført fra annen egenkapital		-6 620	
Sum overføringer og disponeringer		-6 620	11 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 382 619	5 382 619
Sum varige driftsmidler		5 382 619	5 382 619
Sum anleggsmidler		5 382 619	5 382 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 104	19 728
Sum fordringer		18 104	19 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 153	-4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 153	-4
Sum omløpsmidler		46 257	19 724
SUM EIENDELER		5 428 876	5 402 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 608	11 229
Sum opptjent egenkapital		4 608	11 229
Sum egenkapital	3	29 038	35 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 836 635	3 881 023
Ansvarlig lånekapital		1 520 000	1 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 356 635	5 341 023
Sum langsiktig gjeld		5 356 635	5 341 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 246	11 177
Betalbar skatt	2		1 596
Annen kortsiktig gjeld		38 957	12 889
Sum kortsiktig gjeld		43 203	25 662
Sum gjeld		5 399 838	5 366 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 876	5 402 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444450

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 746 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 746 259
ENENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 620	304 500
Sum inntekter		385 620	304 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		130 086	131 108
Sum kostnader		130 086	131 108
Driftsresultat		255 534	173 392
Annen rentekostnad		262 154	160 567
Sum finanskostnader		262 154	160 567
Netto finans		-262 154	-160 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-6 620	12 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 620	11 229
Årsresultat	3	-6 620	11 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 620	11 229
Totalresultat		-6 620	11 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 229
Overført fra annen egenkapital		-6 620	
Sum overføringer og disponeringer		-6 620	11 229



Organisasjonsnr: 928 746 259
ENENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 382 619

5 382 619

Sum varige driftsmidler

5 382 619

5 382 619

Sum anleggsmidler

5 382 619

5 382 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

18 104

19 728

Sum fordringer

18 104

19 728

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 153

-4

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 153

-4

Sum omløpsmidler

46 257

19 724

SUM EIENDELER

5 428 876

5 402 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 608

11 229

Sum opptjent egenkapital

4 608

11 229

Sum egenkapital

3

29 038

35 659

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 836 635	3 881 023
Ansvarlig lånekapital		1 520 000	1 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 356 635	5 341 023
Sum langsiktig gjeld		5 356 635	5 341 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 246	11 177
Betalbar skatt	2		1 596
Annen kortsiktig gjeld		38 957	12 889
Sum kortsiktig gjeld		43 203	25 662
Sum gjeld		5 399 838	5 366 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 876	5 402 343



Organisasjonsnr: 928 746 259
ENENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Martin Witnes
2024-05-24

BankID Signing
Petter Witnes
2024-05-24



Årsregnskap 2023

Enenda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 746 259



RESULTATREGNSKAP

ENENDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		385 620	304 500
Sum driftsinntekter		385 620	304 500
Annen driftskostnad		130 086	131 108
Sum driftskostnader		130 086	131 108
Driftsresultat		255 534	173 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		262 154	160 567
Resultat av finansposter		-262 154	-160 567
Resultat før skattekostnad		-6 620	12 825
Skattekostnad på resultat	2	0	1 596
Årsresultat	3	-6 620	11 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 229
Overført fra annen egenkapital		6 620	0
Sum overføringer		-6 620	11 229



BALANSE

ENENDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 382 619	5 382 619
Sum varige driftsmidler		5 382 619	5 382 619
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 382 619	5 382 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 104	19 728
Sum fordringer		18 104	19 728
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 153	-4
Sum omløpsmidler		46 257	19 724
Sum eiendeler		5 428 876	5 402 343



BALANSE

ENENDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 608	11 229
Sum opptjent egenkapital		4 608	11 229
Sum egenkapital	3	29 038	35 659
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 520 000	1 460 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 836 635	3 881 023
Sum annen langsiktig gjeld		5 356 635	5 341 023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 246	11 177
Betalbar skatt	2	0	1 596
Annen kortsiktig gjeld		38 957	12 889
Sum kortsiktig gjeld		43 203	25 662
Sum gjeld		5 399 838	5 366 685
Sum egenkapital og gjeld		5 428 876	5 402 343

Styret i Enenda Eiendom AS

Petter Witnes
styreleder

Martin Witnes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 596
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 620	12 824



Permanente forskjeller	19	-5 570
Skattepliktig inntekt	-6 601	7 254

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 596
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 596

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 601	0	6 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 601	0	-6 601
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	11 229	35 659
Årets resultat				-6 620	-6 620
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	4 609	29 039

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENENDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SMW HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
WITNES HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -6 620 etter skatt, mot kr. 11 228 i 2022.

Driften av Enenda Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.