



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLDAL FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: Nøysomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 109 342	3 082 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 109 342</b>	<b>3 082 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 000	818 100
Annen driftskostnad		363 416	628 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 416</b>	<b>1 446 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 917 926</b>	<b>1 636 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		997	1 163
Annen finansinntekt		5 798	5 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 795</b>	<b>6 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		671 416	768 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 416</b>	<b>768 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 621</b>	<b>-761 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 253 305</b>	<b>874 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 727	206 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>977 578</b>	<b>667 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 578</b>	<b>667 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>977 578</b>	<b>667 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>977 578</b>	<b>667 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		977 578	667 785



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	977 578	667 785



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 695 186	35 041 415
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 164 763	2 582 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 859 948</b>	<b>37 623 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 859 948</b>	<b>37 623 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	2 589 665	1 779 081
Andre kortsiktige fordringer		7 711	
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 597 376</b>	<b>1 779 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 905 218	2 414 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 905 218</b>	<b>2 414 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 502 594</b>	<b>4 193 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 362 542</b>	<b>41 817 233</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 748 667	771 089
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 748 667</b>	<b>771 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 348 667</b>	<b>12 371 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	551 639	275 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>551 639</b>	<b>275 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 224 250	28 924 850
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 224 250</b>	<b>28 924 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 775 889</b>	<b>29 200 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 173	3 880
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		127 508	96 701
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		107 305	144 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 986</b>	<b>245 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 013 875</b>	<b>29 446 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 362 542</b>	<b>41 817 233</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678447

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 457 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLDAL FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: Nøysomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 915 457 118  
VALLDAL FJORDHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 109 342	3 082 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 109 342</b>	<b>3 082 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 000	818 100
Annen driftskostnad		363 416	628 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 416</b>	<b>1 446 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 917 926</b>	<b>1 636 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		997	1 163
Annen finansinntekt		5 798	5 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 795</b>	<b>6 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		671 416	768 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 416</b>	<b>768 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 621</b>	<b>-761 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 253 305</b>	<b>874 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 727	206 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>977 578</b>	<b>667 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 578</b>	<b>667 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>977 578</b>	<b>667 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>977 578</b>	<b>667 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		977 578	667 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>977 578</b>	<b>667 785</b>





Organisasjonsnr: 915 457 118  
VALLDAL FJORDHOTELL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 34 695 186 35 041 415

Maskiner og anlegg 2, 5

Skip, rigger, fly og

lignende 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 2 164 763 2 582 396

**Sum varige driftsmidler 36 859 948 37 623 811**

**Sum anleggsmidler 36 859 948 37 623 811**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 5

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 5 2 589 665 1 779 081

Andre kortsiktige  
fordringer 7 711

Konsernfordringer 1 1 779 081

**Sum fordringer 2 597 376 1 779 081**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 905 218 2 414 342

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 905 218 2 414 342**

**Sum omløpsmidler 5 502 594 4 193 423**

**SUM EIENDELER 42 362 542 41 817 233**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 5 000 000 5 000 000

Overkurs 6 600 000 6 600 000

**Sum innskutt egenkapital 11 600 000 11 600 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 748 667	771 089
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 748 667</b>	<b>771 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 348 667</b>	<b>12 371 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	551 639	275 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>551 639</b>	<b>275 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 224 250	28 924 850
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 224 250</b>	<b>28 924 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 775 889</b>	<b>29 200 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 173	3 880
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		127 508	96 701
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		107 305	144 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 986</b>	<b>245 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 013 875</b>	<b>29 446 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 362 542</b>	<b>41 817 233</b>



Organisasjonsnr: 915 457 118  
VALLDAL FJORDHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Valldal Fjordhotell AS

---

Organisasjonsnr: 915 457 118



## Resultatregnskap

### Valdal Fjordhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	3 109 342	3 082 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 109 342</b>	<b>3 082 857</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 000	818 100
Annen driftskostnad		363 416	628 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 191 416</b>	<b>1 446 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 917 926</b>	<b>1 636 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		997	1 163
Annen finansinntekt		5 798	5 770
Annen rentekostnad		671 416	768 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-664 621</b>	<b>-761 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 253 305</b>	<b>874 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	275 727	206 683
<b>Årsresultat</b>		<b>977 578</b>	<b>667 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		977 578	667 785
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>977 578</b>	<b>667 785</b>



**Balanse**  
Valldal Fjordhotell AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 695 186	35 041 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 164 763	2 582 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 859 948</b>	<b>37 623 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 859 948</b>	<b>37 623 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 5	2 589 665	1 779 081
Andre kortsiktige fordringer		7 711	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 597 376</b>	<b>1 779 081</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 905 218	2 414 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 905 218</b>	<b>2 414 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 502 594</b>	<b>4 193 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 362 542</b>	<b>41 817 233</b>



**Balanse**  
Valldal Fjordhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 748 667	771 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 748 667</b>	<b>771 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 348 667</b>	<b>12 371 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	551 639	275 912
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>551 639</b>	<b>275 912</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 224 250	28 924 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 224 250</b>	<b>28 924 850</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 173	3 880
Skyldig offentlige avgifter		127 508	96 701
Annen kortsiktig gjeld		107 305	144 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 986</b>	<b>245 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 013 875</b>	<b>29 446 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 362 542</b>	<b>41 817 233</b>

Molde, 19.05.2022  
Styret i Valldal Fjordhotell AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Transaksjoner og mellomværende til tilknyttet selskap/nærstående parter

	2021	2020
Kundefordring mot nærstående	2 589 665	1 779 081
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 589 665</b>	<b>1 779 081</b>

Selskapets leieinntekter og kundefordringer kommer av utleie til selskap med som er tilknyttet selskap til morselskapet. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 604 794	4 580 244	41 185 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 671	46 466	64 138
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>36 622 465</b>	<b>4 626 710</b>	<b>41 249 176</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 927 279	2 461 948	4 389 227
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>34 695 186</b>	<b>2 164 762</b>	<b>36 859 949</b>
Årets ordinære avskrivninger	363 900	464 100	828 000
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Mottatt investeringstilskudd på 5 000 000 ble i 2016 ført som reduksjon av kostpris på bygning.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	275 727	206 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>275 727</b>	<b>206 683</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 253 305	874 468
Permanente forskjeller	0	65 000
Endring i midlertidige forskjeller	-902 315	-1 072 932
Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 990	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-133 465</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 847 036	7 944 722	-902 315
<b>Sum</b>	<b>8 847 036</b>	<b>7 944 722</b>	<b>-902 315</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 339 585	-6 690 575	-350 990
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 507 451</b>	<b>1 254 146</b>	<b>-1 253 305</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>551 639</b>	<b>275 912</b>	<b>-275 727</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	6 600 000	771 089	12 371 089
Årets resultat	0		977 578	977 578
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>6 600 000</b>	<b>1 748 667</b>	<b>13 348 667</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 224 250	28 924 850
<b>Sum</b>	<b>28 224 250</b>	<b>28 924 850</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 456 836	34 803 065
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 164 763	2 582 396
Kundefordringer	2 589 665	1 779 081
<b>Sum</b>	<b>39 211 263</b>	<b>39 164 542</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valldal Fjordhotell AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Valldal Fjordhotell AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. mai 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor