



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 459 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUMEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 131 984	1 090 500
Sum inntekter		1 131 984	1 090 500
Kostnader			
Avskrivning	3	187 539	187 539
Annen driftskostnad	4	146 419	114 936
Sum kostnader		333 958	302 475
Driftsresultat		798 026	788 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 967	11 034
Sum finansinntekter		10 967	11 034
Annen finanskostnad		93 951	75 930
Sum finanskostnader		93 951	75 930
Netto finans		-82 984	-64 896
Ordinært resultat før skattekostnad		715 042	723 129
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 328	159 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 714	564 041
Årsresultat		557 714	564 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		500 000
Overføringer annen egenkapital	6	557 714	64 040
Sum overføringer og disponeringer		557 714	564 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	3	6 273 079	6 460 618
Sum varige driftsmidler		6 273 079	6 460 618
Sum anleggsmidler		6 273 079	6 460 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 291	11 506
Sum fordringer		12 291	11 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 349 895	1 222 754
Sum omløpsmidler		1 362 186	1 234 260
SUM EIENDELER		7 635 265	7 694 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 814 746	2 257 033
Sum opptjent egenkapital		2 814 746	2 257 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 814 746	4 257 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	760 666	772 228
Sum avsetninger for forpliktelser		760 666	772 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 873 950	1 973 307
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 950	1 973 307
Sum langsiktig gjeld		2 634 616	2 745 535
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	168 890	168 278
Skyldige offentlige avgifter		13 194	21 469
Annen kortsiktig gjeld		3 819	502 563
Sum kortsiktig gjeld		185 903	692 310
Sum gjeld		2 820 519	3 437 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 635 265	7 694 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354837

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 459 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUMEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 131 984	1 090 500
Sum inntekter		1 131 984	1 090 500
Kostnader			
Avskrivning	3	187 539	187 539
Annen driftskostnad	4	146 419	114 936
Sum kostnader		333 958	302 475
Driftsresultat		798 026	788 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 967	11 034
Sum finansinntekter		10 967	11 034
Annen finanskostnad		93 951	75 930
Sum finanskostnader		93 951	75 930
Netto finans		-82 984	-64 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 328	159 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 714	564 041
Årsresultat		557 714	564 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		500 000
Overføringer annen egenkapital	6	557 714	64 040
Sum overføringer og disponeringer		557 714	564 040



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUMEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Næringseiendom	3	6 273 079	6 460 618
Sum varige driftsmidler		6 273 079	6 460 618

Sum anleggsmidler		6 273 079	6 460 618
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 291	11 506
Sum fordringer		12 291	11 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 349 895	1 222 754
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 362 186	1 234 260
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 635 265	7 694 878
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 814 746	2 257 033
Sum opptjent egenkapital		2 814 746	2 257 033

Sum egenkapital		4 814 746	4 257 033
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	760 666	772 228
Sum avsetninger for forpliktelses		760 666	772 228

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 873 950	1 973 307
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 873 950	1 973 307
Sum langsiktig gjeld		2 634 616	2 745 535
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	168 890	168 278
Skyldige offentlige avgifter		13 194	21 469
Annen kortsiktig gjeld		3 819	502 563
Sum kortsiktig gjeld		185 903	692 310
Sum gjeld		2 820 519	3 437 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 635 265	7 694 878



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Sæthre AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Børrestuen Eiendom AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Da selskapet ikke har ansatte er man således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



År 2022, den 12.04.2023 ble ordinær generalforsamling holdt i Elverumeiendom AS i Elverum.

Som aksjonær møtte:

Stig Børrestuen med fullmakt fra Børrestuen Eiendom AS.
Rune Skjærmoen med fullmakt fra Brødrene Sæthre AS.
Samtlige aksjer var dermed representert.

Aksjonærene vedtok lovlig innkalling til generalforsamling og møtet ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble fremlagt og behandlet i henhold til styrets innkalling:

1. Utkast til selskapets resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2022.
2. Revisors beretning for 2022.
3. Fastsettelse av revisors honorar.

Følgende vedtak ble fattet:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig det fremlagte regnskapet. Selskapets drifts overskudd på kr. 557.714,- ble enstemmig fastsatt disponert i henhold til fremlagte utkast til årsoppgjør.


Overført annen egenkapital	kr. 557.714,-
Sum	kr. 557.714,-


Styrets årsberetning for 2022 ble enstemmig godkjent og vedlagt protokollen uten merknader. Revisors beretning fremlagt og vedlagt protokollen.

Offisielt regnskap med noteapparat ble omfordelt og revisor besørger ekspedisjon til Regnskapsregistret.

Revisors honorar ble vedtatt godtgjort etter regning.

Protokollen ble opplest og undertegnet av møtende aksjonær.


Stig Børrestuen
For Børrestuen Eiendom AS


Rune Skjærmoen
For Brødrene Sæthre AS



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>1 131 984</u>	<u>1 090 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	187 539	187 539
Annen driftskostnad	4	<u>146 419</u>	<u>114 936</u>
Sum driftskostnader		<u>333 958</u>	<u>302 475</u>
Driftsresultat		<u>798 026</u>	<u>788 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 967	11 034
Annen finanskostnad		<u>93 951</u>	<u>75 930</u>
Netto finansposter		<u>-82 984</u>	<u>-64 896</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>715 042</u>	<u>723 129</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>157 328</u>	<u>159 088</u>
Årsresultat		<u>557 714</u>	<u>564 041</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>557 714</u>	<u>64 040</u>
Sum disponert		<u>557 714</u>	<u>564 040</u>



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Næringseiendom	3	<u>6 273 079</u>	<u>6 460 618</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 273 079</u>	<u>6 460 618</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 273 079</u>	<u>6 460 618</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>12 291</u>	<u>11 506</u>
Sum fordringer		<u>12 291</u>	<u>11 506</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 349 895</u>	<u>1 222 754</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 362 186</u>	<u>1 234 260</u>
Sum eiendeler		<u>7 635 265</u>	<u>7 694 878</u>




Elverumeiendom AS


Org.nr: 948 459 361

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 814 746</u>	<u>2 257 033</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 814 746</u>	<u>2 257 033</u>
Sum egenkapital		<u>4 814 746</u>	<u>4 257 033</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>760 666</u>	<u>772 228</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>760 666</u>	<u>772 228</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>1 873 950</u>	<u>1 973 307</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 873 950</u>	<u>1 973 307</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	168 890	168 278
Skyldige offentlige avgifter		13 194	21 469
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 819</u>	<u>502 563</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 903</u>	<u>692 310</u>
Sum gjeld		<u>2 820 519</u>	<u>3 437 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 635 265</u>	<u>7 694 878</u>

Elverum, 12.04.2023


Rune Skjærmoen
styremedlem


Stig Børrestuen
daglig leder, styreleder



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet, dvs. løpende husleieinntekter pr. måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har inntektsført kr 1 131 984 i husleieinntekt fra det nærstående selskapet Autoskade Elverum AS.

Note 3 - Varige driftsmidler

Sum



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2022

	Tomt	Næringsbygg mv.	Tekniske anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	689 542	6 153 263	644 746	7 487 551
Anskaffelseskost 31.12.	689 542	6 153 263	644 746	7 487 551
Akk.avskrivning 31.12.	0	-959 334	-255 138	-1 214 472
Balanseført pr. 31.12.	689 542	5 193 929	389 608	6 273 079
Årets avskrivninger	0	123 064	64 475	187 539
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Da selskapet ikke har ansatte er man således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	168 890	168 278
Endring utsatt skatt	-11 561	-9 190
Årets totale skattekostnad	157 329	159 088

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	715 042	723 128
Permanente forskjeller	89	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 553	41 773
Årets skattegrunnlag	767 684	764 901
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	168 890	168 278

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 457 571	3 510 124
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 457 571	3 510 124
Utsatt skatt (22%)	760 666	772 227



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	2 257 033	4 257 033
Årsresultat	0	557 714	557 714
Egenkapital 31.12.	2 000 000	2 814 747	4 814 747

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Sæthre AS	1 000	50 %	50 %
Børrestuen Eiendom AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	-1 873 950	-1 973 307

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
	6 273 079	6 460 618



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elverumeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverumeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 10:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6YPC-4LYB-F0GKD-0N8AJ-1OZT-63JUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>