



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 892 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM OG RIMO INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 136	42 573
Sum kostnader		28 136	42 573
Driftsresultat		-28 136	-42 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 204
Sum finansinntekter			1 204
Annen rentekostnad		268 441	294 117
Sum finanskostnader		268 441	294 117
Netto finans		-268 441	-292 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 577	-335 486
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-65 247	-73 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 330	-261 679
Årsresultat		-231 330	-261 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 330	-261 679
Totalresultat		-231 330	-261 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-231 330	-261 679
Sum overføringer og disponeringer		-231 330	-261 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	221 466	156 219
Sum immaterielle eiendeler		221 466	156 219
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	10 550 506	10 550 506
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 290 632	2 670 632
Sum finansielle anleggsmidler		12 841 138	13 221 138
Sum anleggsmidler		13 062 604	13 377 357
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 978	17 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 978	17 130
Sum omløpsmidler		45 978	17 130
SUM EIENDELER		13 108 582	13 394 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 189 430	1 189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	774 630	543 300
Sum opptjent egenkapital		-774 630	-543 300
Sum egenkapital	8	414 800	646 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 807 500	10 362 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 807 500	10 362 500
Sum langsiktig gjeld		9 807 500	10 362 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 700 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		186 282	185 857
Sum kortsiktig gjeld		2 886 282	2 385 857
Sum gjeld		12 693 782	12 748 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 108 582	13 394 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422979

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 892 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM OG RIMO INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 892 962
SEIM OG RIMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 136	42 573
Sum kostnader		28 136	42 573
Driftsresultat		-28 136	-42 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 204
Sum finansinntekter			1 204
Annen rentekostnad		268 441	294 117
Sum finanskostnader		268 441	294 117
Netto finans		-268 441	-292 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-65 247	-73 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 330	-261 679
Årsresultat		-231 330	-261 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 330	-261 679
Totalresultat		-231 330	-261 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-231 330	-261 679
Sum overføringer og disponeringer		-231 330	-261 679



Organisasjonsnr: 819 892 962
SEIM OG RIMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	221 466	156 219
Sum immaterielle eiendeler		221 466	156 219
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	10 550 506	10 550 506
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 290 632	2 670 632
Sum finansielle anleggsmidler		12 841 138	13 221 138
Sum anleggsmidler		13 062 604	13 377 357
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 978	17 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 978	17 130
Sum omløpsmidler		45 978	17 130
SUM EIENDELER		13 108 582	13 394 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 189 430	1 189 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	774 630	543 300
Sum opptjent egenkapital		-774 630	-543 300
Sum egenkapital	8	414 800	646 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 807 500	10 362 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 807 500	10 362 500
Sum langsiktig gjeld		9 807 500	10 362 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 700 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		186 282	185 857
Sum kortsiktig gjeld		2 886 282	2 385 857
Sum gjeld		12 693 782	12 748 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 108 582	13 394 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 819 892 962
SEIM OG RIMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Roy Ingar Mørk-Olsen
2022-05-31

BankID Signing
Øystein Seim
2022-05-31



Årsregnskap 2021

Seim Og Rimo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 892 962



RESULTATREGNSKAP

SEIM OG RIMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	28 136	42 573
Sum driftskostnader		28 136	42 573
Driftsresultat		-28 136	-42 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 204
Annen rentekostnad		268 441	294 117
Resultat av finansposter		-268 441	-292 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 577	-335 486
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-65 247	-73 807
Ordinært resultat		-231 330	-261 679
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-231 330	-261 679
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	231 330	261 679
Sum overføringer		-231 330	-261 679



BALANSE

SEIM OG RIMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	221 466	156 219
Sum immaterielle eiendeler		221 466	156 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 6	10 550 506	10 550 506
Lån til foretak i samme konsern	7	2 290 632	2 670 632
Sum finansielle anleggsmidler		12 841 138	13 221 138
Sum anleggsmidler		13 062 604	13 377 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 978	17 130
Sum omløpsmidler		45 978	17 130
Sum eiendeler		13 108 582	13 394 487



BALANSE

SEIM OG RIMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 189 430	1 189 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-774 630	-543 300
Sum opptjent egenkapital		-774 630	-543 300
Sum egenkapital	8	414 800	646 130
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 807 500	10 362 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 807 500	10 362 500
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	2 700 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		186 282	185 857
Sum kortsiktig gjeld		2 886 282	2 385 857
Sum gjeld		12 693 782	12 748 357
Sum egenkapital og gjeld		13 108 582	13 394 487

31.05.2022

Styret i Seim Og Rimo Invest AS

Øystein Seim
Styreleder og daglig leder

Roy Mørk-Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 247	-73 807
Skattekostnad ordinært resultat	-65 247	-73 807
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-296 577	-335 486
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-296 577	-335 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 006 666	-710 089	296 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 006 666	-710 089	296 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-221 466	-156 219	65 247

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bekkeveien 1-3 Sandefjord AS		100,0%	100,0%	4 801 399	997 878	373 028
Bekkeveien 8 AS Sandefjord		100,0%	100,0%	5 749 107	2 687 643	333 614
Sum				10 550 506	3 685 521	706 642



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 200 000	-10 570	-543 300	646 130
Årets resultat			-231 330	-231 330
Pr 31.12.2021	1 200 000	-10 570	-774 630	414 800

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEIM OG RIMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
Sum	1 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RIMO INVEST AS	500	50,0	50,0
Ø. SEIM AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Ø. Seim AS eies av styreleder og daglig leder Øystein Seim. Rimo Invest AS eies av styremedlem Roy Mørk-Olsen.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 795 000	-4 025 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 012 500	-6 337 500
Sum	-9 807 500	-10 362 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer Bekkeveien 8 AS	5 749 107	5 749 107
Aksjer Bekkeveien 1-3 AS	4 801 399	4 801 399
Sum	10 550 506	10 550 506



Note 7 Fordringer og gjeld i samme konsern

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern		
Fordring Bekkeveien 1-3 AS	2 290 632	2 670 632
Sum	2 290 632	2 670 632
Lån fra foretak i samme konsern		
Gjeld til Bekkeveien 8 AS	1 700 000	1 200 000
Gjeld til Rimo Invest AS	500 000	500 000
Gjeld til Ø. Seim AS	500 000	500 000
Sum	2 700 000	2 200 000

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har hatt fire driftsår med investering av to datterselskap. Datterselskapene eier eiendom og det forventes at disse genererer inntekt til dekning av selskapets utgifter. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SEIM OG RIMO INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert SEIM OG RIMO INVEST AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 231.330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SEIM OG RIMO INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mai 2022

HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem

statsautorisert revisor

