



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 25
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wirum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 601 022 | 1 445 344 |
| Sum inntekter | | 1 601 022 | 1 445 344 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 329 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 244 671 | 244 000 |
| Annen driftskostnad | | 955 366 | 845 244 |
| Sum kostnader | 2 | 1 200 037 | 1 089 573 |
| Driftsresultat | | 400 985 | 355 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 169 892 | 90 |
| Sum finansinntekter | | 169 892 | 90 |
| Annen rentekostnad | | 404 118 | 175 719 |
| Annen finanskostnad | | | 6 500 |
| Sum finanskostnader | | 404 118 | 182 219 |
| Netto finans | | -234 226 | -182 129 |
| Resultat før skattekostnad | | 166 759 | 173 642 |
| Skattekostnad | 4 | 36 687 | 38 201 |
| Årsresultat | | 130 072 | 135 441 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 130 072 | 135 441 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 072 | 135 441 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 53 714 | 27 952 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 53 714 | 27 952 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 4 728 662 | 4 913 290 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 728 662 | 4 913 290 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 2 850 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 850 000 | 3 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 632 376 | 7 941 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -15 788 | 14 650 |
| Andre fordringer | 5 | 9 175 | 423 |
| Sum fordringer | | -6 613 | 15 073 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 617 722 | 741 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 617 722 | 741 214 |
| Sum omløpsmidler | | 611 109 | 756 287 |
| SUM EIENDELER | | 8 243 485 | 8 697 529 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 113 793 | 1 983 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 113 793 | 1 983 721 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 213 793 | 2 083 721 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 931 398 | 6 501 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8, 9 | 5 931 398 | 6 501 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 931 398 | 6 501 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 014 | |
| Betalbar skatt | 4 | 62 449 | 56 721 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -2 169 | 55 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 294 | 111 979 |
| Sum gjeld | | 6 029 692 | 6 613 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 243 485 | 8 697 530 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305050

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 25
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wirum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024



Organisasjonsnr: 980 768 236
WIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 601 022 | 1 445 344 |
| Sum inntekter | | 1 601 022 | 1 445 344 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 329 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 244 671 | 244 000 |
| Annen driftskostnad | | 955 366 | 845 244 |
| Sum kostnader | 2 | 1 200 037 | 1 089 573 |
| Driftsresultat | | 400 985 | 355 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 169 892 | 90 |
| Sum finansinntekter | | 169 892 | 90 |
| Annen rentekostnad | | 404 118 | 175 719 |
| Annen finanskostnad | | | 6 500 |
| Sum finanskostnader | | 404 118 | 182 219 |
| Netto finans | | -234 226 | -182 129 |
| Resultat før skattekostnad | | 166 759 | 173 642 |
| Skattekostnad | 4 | 36 687 | 38 201 |
| Årsresultat | | 130 072 | 135 441 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 130 072 | 135 441 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 072 | 135 441 |



Organisasjonsnr: 980 768 236
WIBO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 53 714 | 27 952 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 53 714 | 27 952 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 4 728 662 | 4 913 290 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 728 662 | 4 913 290 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 2 850 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 850 000 | 3 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 632 376 | 7 941 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -15 788 | 14 650 |
| Andre fordringer | 5 | 9 175 | 423 |
| Sum fordringer | | -6 613 | 15 073 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 617 722 | 741 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 617 722 | 741 214 |
| Sum omløpsmidler | | 611 109 | 756 287 |
| SUM EIENDELER | | 8 243 485 | 8 697 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 113 793 | 1 983 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 113 793 | 1 983 721 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 213 793 | 2 083 721 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 931 398 | 6 501 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8, 9 | 5 931 398 | 6 501 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 931 398 | 6 501 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 014 | |
| Betalbar skatt | 4 | 62 449 | 56 721 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -2 169 | 55 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 294 | 111 979 |
| Sum gjeld | | 6 029 692 | 6 613 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 243 485 | 8 697 530 |



Organisasjonsnr: 980 768 236
WIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, årsverk 01

Antall årsverk i regnskapsåret : 0

Note 3 Anleggsmidler

| | Inventar | Bygninger | Sum |
|------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 685 000 | 5 350 000 | 6 035 000 |
| Tilgang/avgang | 0 | 60 043 | 60 043 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | -526 710 | -839 671 | -1 366 381 |
| Regnskapsmessig verdi | 158 290 | 4 570 372 | 4 728 662 |
| Årets avskrivninger | -137 000 | -107 671 | -244 671 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 50 år | |
| Avskrivningsplan | 20% | 2% | |

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 62 449 | 56 721 |
| Endring utsatt skatt | -25 762 | -18 520 |
| Årets skattekostnad | 36 687 | 38 201 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 166 759 | 173 641 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 117 100 | 84 182 |
| Årets skattegrunnlag | 283 859 | 257 823 |
| Betalbar skatt | 62 449 | 56 721 |
| Skyldig betalbar skatt | 62 449 | 56 721 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -244 157 | - 127 057 | -117 100 |
| Sum | -244 157 | -127 057 | -117 100 |
| Utsatt skattefordel | -53 714 | -27 952 | -25 762 |

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet. Aksjonær har en kortsiktig fordring på kr 9 175



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 200 | 500 | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjørn Steinar Wirum | 60 | 30,00% | 30,00% |
| Frank Robert Hilmarsen Wirum | 60 | 30,00% | 30,00% |
| Bodil Irene Wirum | 40 | 20,00% | 20,00% |
| Svein Wirum | 40 | 20,00% | 20,00% |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,00% | 100,00% |

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 1 983 721 | 2 083 721 |
| Årets resultat | 0 | 130 072 | 130 072 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 2 113 793 | 2 213 793 |

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 langsiktig gjeld på kr 3 079 238 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 5 931 398 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 4 570 372.