



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 216 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATA 1
Forretningsadresse: Jernbanegata 1
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	374 488	348 660
Annen driftsinntekt			64
Sum inntekter		374 488	348 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 093	38 744
Annen driftskostnad		199 414	431 798
Sum kostnader		239 507	470 542
Driftsresultat		134 981	-121 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	157
Annen finansinntekt			660
Sum finansinntekter		819	817
Annen rentekostnad		126	130
Sum finanskostnader		126	130
Netto finans		693	687
Ordinært resultat før skattekostnad		135 674	-121 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 674	-121 130
Årsresultat		135 674	-121 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 674	-121 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		135 674	-121 130
Sum overføringer og disponeringer		135 674	-121 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 177	12 280
Andre fordringer		21 107	
Sum fordringer		24 284	12 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 109	117 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 109	117 811
Sum omløpsmidler		159 392	130 091
SUM EIENDELER		159 392	130 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 424	16 750
Sum opptjent egenkapital		152 424	16 750
Sum egenkapital		152 424	16 750
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173	78 594
Skyldig offentlige avgifter		1 102	802
Annen kortsiktig gjeld	2	4 693	33 944
Sum kortsiktig gjeld		6 968	113 341
Sum gjeld		6 968	113 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 392	130 091



**Årsoppgjør 2016
for
Sameiet Tordenskjoldsgt. 2**

Foretaksnr. 991216480



Sameiet Tordenskjoldsgt. 2

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	374 488	348 660
Annen driftsinntekt		0	64
Sum driftsinntekter		374 488	348 724
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	40 093	38 744
Annen driftskostnad		199 414	431 798
Sum driftskostnader		239 507	470 542
DRIFTSRESULTAT		134 981	(121 817)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		819	157
Annen finansinntekt		0	660
Sum finansinntekter		819	817
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126	130
Sum finanskostnader		126	130
NETTO FINANSPOSTER		693	687
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		135 674	(121 130)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		135 674	(121 130)
ARSRESULTAT		135 674	(121 130)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		135 674	(121 130)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		135 674	(121 130)



Sameiet Tordenskjoldsgt. 2

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 177	12 280
Andre fordringer		21 107	0
Sum fordringer		24 284	12 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 109	117 811
SUM OMLØPSMIDLER		159 392	130 091
SUM EIENDELER		159 392	130 091
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 424	16 750
Sum opptjent egenkapital		152 424	16 750
SUM EGENKAPITAL		152 424	16 750
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 173	78 594
Skyldig offentlige avgifter		1 102	802
Annen kortsiktig gjeld	2	4 693	33 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 968	113 341
SUM GJELD		6 968	113 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 392	130 091

Gjøvik 20. April 2017

Bjørn Nordengen
Sofia Resander
Styreleder
Styremedlem

Ida Sørby
Styremedlem



Sameiet Tordenskjoldsgt. 2

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Salgsinntekt

Husleieinntekter for 2016 utgjør kr. 374.488.-.

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn til vaskehjelp i 2016 utgjør kr.9.200,-.

Skyldig arbeidsgiveravgift er kr. 310,-.

Feriepenger for utbetaling i 2017 er avsatt med kr. 4.112,47,-, samt arbeidsgiveravgift av feriepenger kr.580,-. Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2016 med kr. 25.000,-.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer pr. 31.12.2016 er kr. 3.177,-.



SAMEIET TORDENSKJOLDSGT. 2

Org. nr. 991 216 480

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet er et boligsameie, lokalisert i sentrum av Gjøvik, i Grand Hotell – gården.

Selskapet består av 14 boligseksjoner, og 1 næringsseksjon.

Næringsseksjonen eies av MMC Hotels AS, og er lokalisert til kjeller, u – etg. og 1. etg. - (1184 m²) Boligdelen er lokalisert i 2. og 3. etg. - (644 m²)

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift.

Resultatet for 2016 viser et overskudd på **kr. 135.674**

Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede .

Forsknings – og utviklingsaktiviteter.

Vi har ikke hatt slike utgifter, da vi er et boligsameie!

Arbeidsmiljø.

Ingen ansatte.

Likestilling.

I styret er både kvinner og menn.

Ytre miljø.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø .

Gjøvik, 20. april 2017

Bjørn Nordengen

Styreleder

Ida Sorby

Styremedlem

Sofia Resander

Styremedlem



Sameiet Tordenskjoldsgate 2

Tordenskjoldsgate 2

2800 Gjøvik

Gjøvik 20.april 2017

Gjennomgang og kontroll av regnskapet for Sameiet Tordenskjoldsgt. 2 for 2016

Vi har gjennomgått regnskapet for Sameiet Tordenskjoldsgate 2, som viser et overskudd for 2016 med kr. 135 674,-. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse, og selskapets balanseposter er kvalitetssikret i henhold til god regnskaps- og bokføringsskikk.

Etter vår oppfatning er regnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31.12.2016.

Gjøvik den 20. april 2017

Inger Lise Kvikstad Skoglund
Autorisert regnskapsfører
Accountor

Ringvn. 26, 2815 Gjøvik

+47 61 14 63 30/+47 455 05 948

inger.lise.skoglund@accountor.no

www.accountor.no