



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 135 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKEFARET AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 597	
Sum kostnader		32 597	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 597</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 547	
Sum finansinntekter		1 547	
<b>Netto finans</b>		<b>1 547</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 050</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 050</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 050	
Sum overføringer og disponeringer		-31 050	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	20 162 465	
Sum varer		20 162 465	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 183	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 183	
Sum omløpsmidler		20 714 648	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 714 648</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	31 050	
Sum opptjent egenkapital		-31 050	
Sum egenkapital		-1 050	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 274	
Annen kortsiktig gjeld		48 424	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 698</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 715 698</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 714 648</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 135 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKEFARET AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 135 372  
BJERKEFARET AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 597	
Sum kostnader		32 597	0
<b>Driftsresultat</b>		-32 597	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 547	
Sum finansinntekter		1 547	
<b>Netto finans</b>		1 547	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-31 050	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-31 050	0
<b>Årsresultat</b>		-31 050	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-31 050	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 050	
Sum overføringer og disponeringer		-31 050	



Organisasjonsnr: 827 135 372  
BJERKEFARET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	20 162 465	
Sum varer		20 162 465	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		552 183	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 183	

Sum omløpsmidler		20 714 648	0
------------------	--	------------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 714 648</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	31 050	
Sum opptjent egenkapital		-31 050	

Sum egenkapital		-1 050	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 650 000	

Sum langsiktig gjeld		20 650 000	0
----------------------	--	------------	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 274	
-----------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	48 424	
Sum kortsiktig gjeld	65 698	
Sum gjeld	20 715 698	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 714 648</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 135 372  
BJERKEFARET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bjerkefaret AS**

**Organisasjonsnr. 827135372**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



Bjerkefaret AS

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		32 597
Sum driftskostnader		32 597
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 597)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 547
Sum finansinntekter		1 547
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 547</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(31 050)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 050)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(31 050)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(31 050)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(31 050)</b>

Årsregnskap for Bjerkefaret AS

Organisasjonsnr. 827135372



Bjerkefaret AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	3	20 162 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 714 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 714 648</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(31 050)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(31 050)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 050)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 650 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		17 274
Annen kortsiktig gjeld		48 424
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 698</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 715 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 714 648</b>

Oslo, den 28.6.2022

-----  
Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Styrets leder

-----  
Andre Farstad  
Styremedlem

-----  
Haakon Marius Morud Sandberg  
Daglig leder og styremedlem



Bjerkefaret AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og varer under tilvirkning - fullført kontrakts metode

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Klassifisering

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som annen langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjerkefaret AS

**Noter 2021****Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-31 050
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-31 050</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 050	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-31 050</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 050	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>31 050</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 831</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	31 050	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 831</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Bjerkefaret AS

## Noter 2021

### Note 3 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning kr 20 162 465 vedrører eiendomsprosjektet Bjerkefaret.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet.. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

### Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet oppfører boliger som skal selges i 2022. Selskapets aksjonærer har lånt inn 5,4 mill og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	15 250 000

#### **Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

Eiendomsprosjekt under utvikling	20 162 465
----------------------------------	------------



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Bjerkefaret AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2021

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjerkefaret AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER  
REVISJON**

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 28. juni 2022

**Enter Revisjon AS**

Raymond Meinerty  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuc  
2022-06-28

 BankID Signing  
Andre Farstad  
2022-06-28

 BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandbø  
2022-06-28

# Årsregnskap 2021 for Bjerkefaret AS

Organisasjonsnr. 827135372

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 990100489



Bjerkefaret AS



## Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		32 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 597)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		1 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 547</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(31 050)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 050)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(31 050)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Frømføring av udekket tap		(31 050)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(31 050)</b>



Bjerkefaret AS

BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knud  
2022-06-28

BankID Signing  
Andre Farstad  
2022-06-28

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandb  
2022-06-28

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	3	20 162 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 714 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 714 648</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(31 050)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(31 050)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 050)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 650 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		17 274
Annen kortsiktig gjeld		48 424
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 698</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 715 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 714 648</b>

Oslo, den 28.6.2022

-----  
Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Styrets leder

-----  
Andre Farstad  
Styremedlem

-----  
Haakon Marius Morud Sandberg  
Daglig leder og styremedlem

Årsregnskap for Bjerkefaret AS

Organisasjonsnr. 827135372



Bjerkefaret AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og varer under tilvirkning - fullført kontrakts metode

Varer under tilvirkning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Klassifisering

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som annen langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjerkefaret AS



BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuc  
2022-06-28



BankID Signing  
Andre Farstad  
2022-06-28



BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandbø  
2022-06-28

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 050
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-31 050</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat


#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 050	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-31 050</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 050	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>31 050</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 831</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	31 050	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 831</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Bjerkefaret AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knud  
2022-06-28  
 BankID Signing  
Andre Farstad  
2022-06-28  
 BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandbø  
2022-06-28

### Note 3 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning kr 20 162 465 vedrører eiendomsprosjektet Bjerkefaret.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode.  
Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet..  
Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

### Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet oppfører boliger som skal selges i 2022. Selskapets aksjonærer har lånt inn 5,4 mill og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	15 250 000

#### **Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

Eiendomsprosjekt under utvikling	20 162 465
----------------------------------	------------