



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 359	1 167 624
Sum inntekter		1 174 359	1 167 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 010	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	912 892	933 708
Sum kostnader		977 343	972 528
Driftsresultat		197 016	195 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		944	2 246
Sum finanskostnader		9 752	13 443
Netto finans		8 808	11 197
Ordinært resultat før skattekostnad		213 817	211 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 817	211 096
Årsresultat	9	188 208	183 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 412 785	3 412 785
Sum varige driftsmidler		3 412 785	3 412 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	22 115	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 115	0
Sum anleggsmidler		3 434 899	3 412 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 499	8 703
Andre fordringer		117 516	0
Sum fordringer		133 015	8 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 063	483 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 063	483 648
Sum omløpsmidler		616 078	492 351
SUM EIENDELER		4 050 977	3 905 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 981 565	1 793 357
Sum opptjent egenkapital		1 981 565	1 793 357
Sum egenkapital	9	1 985 065	1 796 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	267 308	373 947
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 712 646	1 712 646
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 954	2 086 593
Sum langsiktig gjeld	13	1 979 954	2 086 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 856	14 639
Annen kortsiktig gjeld		10 102	7 046
Sum kortsiktig gjeld		85 958	21 685
Sum gjeld		2 065 912	2 108 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 977	3 905 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267198

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 359	1 167 624
Sum inntekter		1 174 359	1 167 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 010	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	912 892	933 708
Sum kostnader		977 343	972 528
Driftsresultat		197 016	195 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		944	2 246
Sum finanskostnader		9 752	13 443
Netto finans		8 808	11 197
Ordinært resultat før skattekostnad		213 817	211 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 817	211 096
Årsresultat	9	188 208	183 899



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 412 785	3 412 785
Sum varige driftsmidler		3 412 785	3 412 785

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	22 115	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 115	0

Sum anleggsmidler		3 434 899	3 412 785
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 499	8 703
Andre fordringer		117 516	0
Sum fordringer		133 015	8 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 063	483 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 063	483 648

Sum omløpsmidler		616 078	492 351
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 050 977	3 905 136
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 981 565	1 793 357
Sum opptjent egenkapital		1 981 565	1 793 357



Sum egenkapital	9	1 985 065	1 796 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	267 308	373 947
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 712 646	1 712 646
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 954	2 086 593
Sum langsiktig gjeld	13	1 979 954	2 086 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 856	14 639
Annen kortsiktig gjeld		10 102	7 046
Sum kortsiktig gjeld		85 958	21 685
Sum gjeld		2 065 912	2 108 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 977	3 905 136



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elgfaret Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgfaret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 19. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NP11Z-SFXHB-ZL2YE-L7EOT-6HLL-Y-KSZ18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-19 16:17:36 UTC



Penneo Dokumentnr: NP11Z-SFXHB-ZL2YE-L7E0T-6HLL-Y-KSZ18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		929 460	925 680	929 269	960 105
Avdrag fellesgjeld		106 260	101 220	106 429	108 365
Renter fellesgjeld		7 980	16 800	8 002	6 705
TV og event. internett		130 659	123 924	123 924	129 312
Renter/avdrag fellesgjeld		0	0	0	73 861
Sum inntekter		1 174 359	1 167 624	1 167 624	1 278 348
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 213	8 025	8 300	8 300
Styrehonorar	2	34 000	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		103 626	100 998	103 626	105 563
Vaktmestertjenester		8 356	11 205	10 000	10 000
Andre tjenester		-69 125	69 125	20 000	50 000
Lønn vaktmester	2	0	0	6 000	0
Andre lønnskostnader	2	6 000	6 000	0	6 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	3	69 386	0	60 000	40 000
Påkostninger		0	0	0	1 500 000
TV og event. internett		129 312	125 271	123 924	129 312
Forsikring		219 353	203 188	219 400	232 487
Internkontroll / HMS		16 800	16 000	16 000	17 300
Kommunale avgifter	4	334 635	306 590	329 600	360 000
Eiendomsskatt	4	64 222	64 222	65 000	65 000
Energi, strøm		2 279	1 586	2 500	3 500
Andre driftsutgifter	5	43 635	43 498	45 200	45 200
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	8	2 010	0	0	0
Sum driftskostnader		977 343	972 528	1 027 370	2 590 482
Driftsresultat		197 016	195 096	140 254	-1 312 134
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		944	2 246	750	750
Andre finanskostnader		2 281	2 257	0	0
Rentekostnad boliglån		7 471	11 186	8 002	6 705
Renter tillegsslån		0	0	0	31 512
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 808	11 197	7 252	37 467
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	188 208	183 899	133 002	-1 349 601



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	934 067	934 067
Bygninger	7	2 478 718	2 478 718
Andeler i fellesanlegg	8	22 115	0
Sum anleggsmidler		3 434 899	3 412 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 429	8 353
Andre leierestanser		70	350
Andre fordringer		117 516	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		483 063	483 648
Sum omløpsmidler		616 078	492 351
SUM EIENDELER		4 050 977	3 905 136



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		1 793 357	1 609 458
Årets resultat		188 208	183 899
Sum egenkapital	9	1 985 065	1 796 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	267 308	373 947
Borettsinnskudd	11	1 680 000	1 680 000
Andre innskudd	12	32 646	32 646
Sum langsiktig gjeld	13	1 979 954	2 086 593
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 934	0
Gjeld til KBBL / BRL		172	0
Leverandørgjeld		75 856	14 639
Påløpne renter		207	257
Annen kortsiktig gjeld		6 789	6 789
Sum kortsiktig gjeld		85 958	21 685
Sum gjeld		2 065 912	2 108 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 977	3 905 136

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Håkon Kleven
Styreleder

Stine Hansen
Styremedlem

Jannik Trasti Lindtvedt
Styremedlem

Stian Dybdal
Styremedlem

17 Elgfaret Borettslag



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	470 665	390 528
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	188 208	183 899
Tilbakeføring avskrivninger	2 010	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-24 125	0
Avdrag langsiktig gjeld	-106 639	-103 761
B. Årets endringer i disponible midler	59 454	80 138
C. Disponible midler UB	530 120	470 665
Omløpsmidler	616 078	492 351
Kortsiktig gjeld	-85 958	-21 685
Disponible midler	530 120	470 665



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 213	8 025
Sum	7 213	8 025

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	34 000	14 000
5106 Lønn uten feriepenger	6 000	6 000
Sum	40 000	20 000

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	688	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	68 698	0
Sum	69 386	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	29 703	30 233
7440 Kontingent NBBL	2 432	1 515
7719 Kontingent KBBL	11 500	11 750
Sum	43 635	43 498

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 934 067,-.



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1972	
Bokført verdi 01.01	2 478 718	2 478 718
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	2 478 718	2 478 718

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Huskestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	24 125
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 010
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 115
Årets avskrivninger :	2 010
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16291356676
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	20.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	373 947
Avdrag i perioden:	106 639
Lånesaldo 31.12:	267 308

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16291356676	35	7 637	267 295

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1972	1 680 000
Sum borettsinnskudd	1 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Andre innskudd

Innskudd tomt	32 646
Sum andre innskudd	32 646

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 979 954,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 412 785,-.



Resultat og balanse med noter for Elgfaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elgfaret Borettslag

Styreleder	Håkon Kleven (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Stian Dybdal (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Stine Hansen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Jannik Trasti Lindtvedt (sign.)	23.03.2022